



Kővágóörs Község Önkormányzata
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. november 2. napján 9:00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Horváth Dezső	polgármester
Papp István	alpolgármester
Nagy Lászlóné	képviselő
Pelikán Attila	képviselő
Sümegei László	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Szabó Tímea jegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Dezső, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 54 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülés összehívásának okáról. A rendkívüli ülés összehívásának indoka, a Kővágóörs Község Településrendezési Eszközeinek módosításához szükséges eljárás részeként véleményezési szakasz lezárása, valamint a Kővágóörs 122. hrsz-ú ingatlan megvásárlása. A napirendi pontokat kiegészítendő még egy 3. napirendi ponttal, az orvosi szolgálati lakás fűtéskorszerűsítésének megoldásával. Kéri, hogy aki a felsorolt napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

80/2015. (XI. 02.) HATÁROZATA

A 2015. november 2-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. november 2-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- I. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Horváth Dezső, polgármester
- II. Döntéshozatal a Kővágóörs 122. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Horváth Dezső, polgármester
- III. Orvosi szolgálati lakás fűtőkorszerűsítésének megoldása
Előadó: Horváth Dezső, polgármester

I. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos véleményezési szakasz lezárása

Horváth Dezső, polgármester: a téma a Rendezési Tervvel kapcsolatos. Már 8 éve húzódik, most úgy néz ki, hogy a végkifejlethez közelítenek. Gyakorlatilag örömmel tölti el a szívét, hogy idáig eljutottak, mert nagyon sokat küzdöttek érte közösen. Többször is meglátogatták a VÁTI-t különböző kifogások kapcsán. Tavaly előtt év végén azt ígérték, hogy küldik az anyagot aláírásra, de nem ért ide. Most fogadtak főépítést, ami törvényi előírás volt, most úgy néz ki, hogy rendben lesz a terv.

Kérdése, hozzászólása van ezzel kapcsolatban valakinek?

Pelikán Attila képviselő: korábban is volt egy-két ügy a volt szeméttelleppel kapcsolatban, támadták a rendezési tervet. Új kérdés volt a Kötenger felé az út kérdése is.

Horváth Dezső, polgármester: itt most gyakorlatilag minden ki lett tisztázva. Vannak új dolgok, amik nem tudtak bekerülni (pl. saroktelek belterületbe vonása). A Kötengeri utat most nem tudták bevinni. Új dolgokat ide most nem tudtak beépíteni, itt a törvényi megfeleltetés volt a lényeg.

Dr. Szabó Tímea jegyző: igen, így van, meg ami 2010. előtt kezdődött, azokat lehetett, mert akkor újra kellene tervezni az egészet. Ezt muszáj december 31-ig elfogadni, mert különben nincs onnantól módosítás, csak a teljes felülvizsgálat lehet.

Horváth Dezső, polgármester: van olyan szóbeszéd, hogy ezek a tervek két évig lesznek hatályosak és utána újakat kell készíteni törvényileg. Ez valóban így van?

Dr. Szabó Tímea jegyző: ez úgy van, hogy 2018. év vége, amíg minden önkormányzatnak az új jelkölcsök és szabályok szerinti teljes felülvizsgálatot meg kell ejteni. Ez annyira drága, a szokásos rendezési tervek költségeknél is sokkal drágább. Valamikor az ősz elején fogadott el intézkedési tervet a Kormány az építéssel kapcsolatos szabályozáshoz szükséges

intézkedésekről. Abban benne van, hogy megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy azt milyen módon tudják az önkormányzatok felé esetleg kompenzálni, vagy valamiféle támogatást megállapítani. Lehetett hallani azt is, hogy biztosan kitolják ezt a 2018. decemberi időpontot, mert biztosan sokan nem fognak tudni segítség nélkül ennek megfelelni.

Horváth Dezső, polgármester: ha ezt előírják, akkor talán valamennyi pénzt is biztosítanak erre, mert ha működésképtelenné válik az Önkormányzat, akkor mit tudnak csinálni. Nem mindenki rendelkezik olyan kondíciókkal, hogy be tud erre áldozni 8 millió forintot.

Van még kérdés? Nincs.

Kéri, aki az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslatot el tudja fogadni, az kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2015. (XI. 02.) HATÁROZATA

Kővágóörs Község Településrendezési Eszközei módosításának tárgyában lefolytatott Véleményezési szakasz lezárásáról

1./ Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kővágóörs Község Településrendezési Eszközeinek módosításához szükséges eljárás részeként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § szerint beérkezett, jelen határozat 1. mellékletét képező véleményeket, jelen határozat 2. mellékletét képező összefoglalás és értékelés szerint elfogadja, és ezzel a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy jelen döntést és a döntés elválaszthatatlan részét képező 1. és 2. számú mellékletet az állami főépítési hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Megyeház ér 1.), valamint a végső jóváhagyáshoz szükséges dokumentáció összeállíthatóságának érdekében a megbízott VÁTI Városépítési Kft. (1085 Budapest, József krt. 29.) részére megküldje.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további, szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Dezső polgármester

Határidők: 1./ azonnal
2./ legkésőbb 2015. november 17.
3./ folyamatosan

II. Döntéshozatal a Kővágóörs 122. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Horváth Dezső polgármester: ez az ingatlan a bolt, illetve a hozzá tartozó műhely rész Kővágóörsön, mely a Rózsavölgyiek tulajdona. Megegyeztek 5.800.000.- Ft vételárban az eladóval. Megnézték, felértékeltették, ez egy reális árnak tűnik. Mindenképpen szükséges van az Önkormányzatnak erre az épületkomplexumra. Vannak vele elképzelések, tervek. Még sok egyeztetés szükséges, egyelőre az a lényeg, hogy a vételárat el tudja-e fogadni a Képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás van ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki egyetért a Kővágóörs 122. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásával 5.800.000.- Ft értékben, az kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2015. (XI. 02.) HATÁROZATA

A Kővágóörs 122. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Kővágóörs 122. hrsz-ú ingatlant megvásárolja. Az ingatlan vételáraként 5.800.000.- Ft összeget elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és az ingatlan vételárának kifizetésére.

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

Határidő: a szerződéskötésre - azonnal

a vételár kifizetésére – a szerződéskötést követő 8 nap

III. Orvosi szolgálati lakás fűtéskorszerűsítésének megoldása

Horváth Dezső polgármester: ez a téma azért vált szükségessé, mert a háziorvos, Dr. Nagy Eleonóra egészségügyi állapota jelentősen romlott, a tűzifát már nem tudja behordani. Nem lenne jó az Önkormányzatnak, ha az orvos valamilyen más megoldásra szánná el magát. Mindenképpen időszerű is a fűtéskorszerűsítés, de meg akarta várni, hogyan alakul a költségvetés év vége környékén. Most úgy gondolja, miután beszélt a pénzügyessel és Jegyző asszonnyal is, hogy a költségvetés megengedi módosítás véghezvitelét, hogy valamilyen módon ezt megoldják. A doktornő 3 helyen fűt cserépkályhával, ami iszonyú mennyiségű fa behordásával jár. Arra gondolt, hogy 2,5 millió Ft-ot keretből meg lehet valósítani a korszerűsítést. Ez nem egy fix összeg, részben önkormányzati dolgozókkal meg lehet oldani, ami a költségeket is csökkenti. Gázfűtésre gondolt, de ha ez nem lesz megoldható, akkor valamilyen elektromos megoldás felé kell menni, körbe fogják járni ezt a kérdést. Úgy gondolja 2,5 millió Forint elég lesz a fűtéskorszerűsítésre.

Kérdés, hozzászólás van ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki egyetért az orvosi szolgálati lakás fűtéskorszerűsítésének megoldásával 2.500.000.- Ft keretösszegben, az kézfeltartással szavazzon.

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2015. (XI. 02.) HATÁROZATA

Az orvosi szolgálati lakás fűtéskorszerűsítésének megoldásáról

Kövágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi szolgálati lakás (8254 Kövágóörs, Jókai u. 49.) fűtéskorszerűsítésének megoldására 2.500.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2015. évi költségvetés terhére azzal, hogy a munkálatokat részben az önkormányzat fizikai állományában lévő dolgozók bevonásával végzik el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkálatok elvégzésére és a szükséges összegek kiegyenlítésére.

Felelős: Horváth Dezső polgármester

Határidő: 2015. november 30.

Horváth Dezső, polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt mindenki részéről, az ülést 9.10 órakor bezárta.

Kmft.

Horváth Dezső
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző