

## **TÁJÉKOZTATÓ**

**Az alábbiakban tájékoztatom Kövágóörs község lakosságát az időszerű kérdésekről, változásokról:**

### **1) Tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról**

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendeletével – 2015. január 1-jei hatállyal- módosította a helyi adókról szóló 18/2011. (XII. 26.) önkormányzati rendeletét. A módosítás a helyi adókra vonatkozó szabályokat jelentősen nem érinti.

Az adómértékek nem emelkedtek, illetve a mentességek köre sem változott. Az építményadó esetében azonban rögzítésre került, hogy a mentességek nem alkalmazhatóak a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

Az építményadó ún. kivetési helyi vagyoni típusú adó, ahol az **adó alanya** (tulajdonos/ok) **bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségének keletkezését, változását vagy megszűnését** az önkormányzati adóhatóság számára. Az adókötelezettség keletkezését, változását vagy megszűnését az azt követő **15 napon belül kell bejelenteni** – az előírt adóbevallási nyomtatványon – az önkormányzati adóhatóságnak.

**Adókötelezettséget érintő változás, amelyet az adóalanyoknak be kell vallania:** vétel, eladás, öröklés, ajándék, csere, adómentesség igénybeviteléhez való jogosultság keletkezése vagy megszűnése, ingatlan lebontása, megszűnése, vagyoni jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, alapterület változás, használatbavételi engedély megszerzése, lakcímváltozás, funkció vagy használati mód változása stb.

**Fontos, hogy ingatlan adás-vétel esetén az eladót és a vevőt egyaránt terheli a bevallási kötelezettség.** Az eladó esetében a bevallás alapján kerül megszüntetésre az adókötelezettség az adott ingatlan vonatkozásában, míg a vevő esetében az adóhatóság a bevallás adatai alapján állapítja meg a fizetendő építményadót.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 125. § (6a) bekezdése alapján az építményadó esetében az önkormányzati adóhatóság az adózó bevallását a közhiteles nyilvántartások, vagy az építésügyi hatóság adatszolgáltatása tudomására jutó adatokkal hivatalból kijavíthatja, kiegészítheti, vagy ha az adózó az adóbevallását nem nyújtja be, úgy az alapján az adózó bevallásának hiányában is kivetheti.

Az adóhatósági adómegállapítás ugyanakkor az adózót a bevallási kötelezettsége alól nem menti fel.

### **2) Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tájékoztatás**

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy jogszabályi kötelezettségének eleget tegyen, megalkotta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló 18/2014. (XII. 8.) önkormányzati rendeletét, mely 2015. január 1. napján lépett hatályba.

2015. január 1-jétől az alábbiak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatás főbb szabályai:

Kővágóörs község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a település közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére - átvételére, elszállítására, ártalmatlanítás céljából történő átadására – közszolgáltatást szervez és tart fenn.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás** (a továbbiakban: közszolgáltatás) **Kővágóörs Község közigazgatási területén történő ellátására Szabadi Péter, egyéni vállalkozó** (a továbbiakban: közszolgáltató) **jogosult.**

**Az ingatlantulajdonos köteles**

- az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet úgy gyűjteni és tárolni, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja;
- a közszolgáltatást évente legalább két –üdüló és időlegesen használt ingatlanok esetén évente legalább egy - alkalommal igénybe venni, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltatónak átadni; továbbá
- a közszolgáltatási díjat kiegyenlíteni.

Mentesül a közszolgáltatás kötelező igénybevétele alól az ingatlantulajdonos, amennyiben a beépítetlen vagy használaton kívüli ingatlanán háztartási szennyvíz nincs, vagy nem keletkezik, és ennek tényét a közszolgáltatónak írásban bejelenti, aki jogosult a bejelentett tény valóságtartalmát ellenőrizni. Az ellenőrzést az ingatlantulajdonos túrni köteles.

A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 24 órán belül a közszolgáltatást elvégezni.

A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha arról érzékszervi megállapítás alapján feltételezhető, hogy nem tekinthető nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek.

A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatás igénybevételeire vonatkozó közszolgáltatási szerződést köt az ingatlantulajdonossal. A közszolgáltatási szerződést a közszolgáltató az ingatlantulajdonos által első alkalommal igénybe vett közszolgáltatás időpontjában köteles megkötni az ingatlantulajdonossal. A közszolgáltató a megkötött közszolgáltatási szerződéssel érintett ingatlanokról évente írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével, ártalmatlanításával kapcsolatos közszolgáltatási díj 11 900 Ft.** A közszolgáltatás 5 m<sup>3</sup>-es gépjárművel történik. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a szippantó gépjárműbe beépített, a szolgáltatást igénybevevő által ellenőrizhető szintmérő alapján kell meghatározni. **Amennyiben a szolgáltatás biztosítása a megrendelő, vagy szolgáltatást igénylő hibájából meghiúsul, a közszolgáltató kiszállási díjra jogosult, melynek összege 4.795 Ft.** A közszolgáltatás díját a közszolgáltatás teljesítésekor kiállított számla ellenében, a számlán szereplő fizetési határidőn belül kell kiegyenlíteni.

**Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti, valamint a közszolgáltató a rendeletben foglaltak alapján végzi a tevékenységé**

**A közszolgáltatásra az igényt a 06 30 959 5848 vagy a 87/417 474 telefonszámokon kell bejelenteni. A közszolgáltató munkanapokon 7-től 18 óráig fogadja a fenti**

**telefonszámokon a közszolgáltatással kapcsolatos észrevételeket, kifogásokat, panaszokat, vagy személyesen, illetőleg levélben: 8283 Káptalantóti Dózsa György u.4. címen.**

### **3) Tájékoztató az ebtartás szabályairól**

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken – lakossági jelzések szerint – egyre nagyobb számban fordulnak elő közterületen kóborló – vélhetően otthonról kiszabadult – ebek.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: Ávt.) 5. § (1) bekezdése szerint az **állattartó gondoskodni köteles az állat megfelelő és biztonságos elhelyezéséről, szakszerű gondozásáról, szökésének megakadályozásáról.**

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (2) bekezdése szerint a **kedvtelésből tartott állatot úgy kell tartani**, hogy az állat tartása lehetővé tegye annak természetes viselkedését, ugyanakkor a **környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja.**

A Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint az **állatokat úgy kell tartani, hogy ne veszélyeztethessék más állatok** - kivéve a ragadozó állatok táplálására szánt élő egyedek -, **illetve az ember biztonságát.**

A Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdései szerint **belterület közterületén** - kivéve az ebek futtatására kijelölt területet - **ebet csak pórázon lehet vezetni. Közterületen ebet csak olyan személy vezethet, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására képes. Közterületen az eb tulajdonosának biztosítania kell, hogy az eb sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen.**

Felhívom a figyelmet, hogy a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) 193. § (1) bekezdésének a) pontja szerint, **aki a felügyelete alatt álló kutyát a település belterületén felügyelet nélkül bocsátja közterületre, vagy kóborolni hagyja, szabálysértést követ el.**

**A lakosságot zavaró kóbor, valamint kóborló ebek számának csökkentése érdekében felhívom az ebtartó lakosok figyelmét az állattartásra vonatkozó jogszabályi előírások fokozott betartására.**

### **4) Tájékoztató ebösszeírásról**

Az Ávt. 42/B. § (1) bekezdése alapján a **tartás helye szerint illetékes települési önkormányzat eb-rendészeti feladataik elvégzése érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira tekintettel három évente legalább egy alkalommal eb-összeírást végez.**

Az Ávt. 42/B § (3) bekezdése szerint a **települési önkormányzat az eb-összeírás alapján az Ávt. 42/A. § (4) bekezdésében meghatározott adatokról helyi elektronikus nyilvántartást vezet**, az állat tulajdonosa, tartója és más személyek jogainak, személyes biztonságának és tulajdonának védelme, valamint eb-rendészeti és állatvédelmi feladatainak hatékony ellátása céljából.

**A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken  
2015. február 16. napjától 2015. március 20. napjáig  
terjedő időszakban kerül sor az ebösszeírásra.**

Jogszabályváltozás miatt 2013. január 1-jétől a **négy hónaposnál idősebb eb csak transzponderrel (chippel) megjelölve tartható**, ezért kérem, hogy szíveskedjenek a transzponderrel még nem rendelkező ebeket állatorvosnál megjelöltetni.

**Az ebösszeírás önbevallásos módszerrel történik, az ebösszeíráshoz összeállított „Ebösszeíró adatlap” beszerzése az ebtulajdonosok / ebtartók kötelessége.**

Az „Ebösszeíró Adatlap” beszerezhető:

- a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalban (8254 Kővágóörs, Petőfi Sándor utca 2.);
- a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltségén (8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8.);
- a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken a kihelyezett ügyfélfogadásokon ügyfélfogadási időben;
- valamint letölthető a települések honlapjáról.

Több eb esetén ebenként külön – külön kell az adatlapot az eb oltási könyve, kisállat útlevele, törzskönyve alapján kitölteni.

Kérem, hogy az adatlapot teljes körűen szíveskedjenek kitölteni, aláírni, és az ebösszeírási időszak végéig, azaz legkésőbb 2015. március 20. napjáig visszajuttatni személyesen vagy postai úton a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalba, a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Révfülöpi Kirendeltségére, vagy a településen kihelyezett ügyfélfogadást tartó ügyintézőhöz ügyfélfogadási időben.

Az Ávt. 42/B. § (5) bekezdése szerint az eb tulajdonosa és az eb tartója az ebösszeíráskor köteles az Ávt. 42/A § (4) bekezdésében meghatározott adatokat a települési önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

**Felhívom az ebtulajdonosok, ebtartók figyelmét, hogy az eb-összeíráshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését a Kővágóörsi Közös önkormányzati Hivatal ellenőrzi. Aki adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, az állatvédelmi bírságról szóló 244/1998.(XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. mellékletének d) pontja alapján ebenként 30.000 forint állatvédelmi bírság megfizetésére kötelezhető.**

Felhívom az ebtulajdonosok, ebtartók figyelmét, hogy annak érdekében, hogy a nyilvántartás aktuális információkat tartalmazzon, az eb-összeírást követően is kötelesek az adatokban bekövetkező változásokat a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban bejelenteni.

Kővágóörs, 2015. február 11.

Dr. Szabó Tímea  
jegyző