

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 1474. hrsz-ú Kővágóörs-Pálköve strandon lévő 18,35 m<sup>2</sup> alapterületű víz, villany közművel ellátott 3. sz. pavilon épület, valamint az ahhoz tartozó 40 m<sup>2</sup> terület kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 2016. június 1. napjától 4 év időtartamra történő bérbevételére.

A pályázati kiírás időpontja: 2016. április 18.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. május 19. 16:00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

A bérleti díj 2016. évre minimum 500.000 Ft+áfa/év.

A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, 2016. évben az első részletet a szerződés aláírásakor, a második részletet 2016. augusztus 1-jéig; az azt követő években az első részletet március 1-jéig, a második részletet július 1-jéig kell megfizetni.

A bérleti díj 2016. évet követően minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

- a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,
- b) az átengedett nemzeti vagyont (pavilon) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele, a pavilon belső kialakítása a bérlő feladata.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó pályázati tárgyaláson az ajánlattevőknek a vagyontárgy bérleti díjára kell licitálnia.

A pályázati tárgyalást a Pályázatbíráló Bizottság bonyolítja le. A pályázat nyerteséről – a Pályázatbíráló Bizottság javaslata alapján – a képviselő testület dönt.

Az induló alapár mindenkor a Képviselő-testület által meghatározott minimum bérleti díj.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles bérleti szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat a kiírás szerinti részletezésben kiegyenlíteni, illetőleg az esedékes bérleti díjat megfizetni.

Amennyiben a pályázat nyertesé az előző bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2016. május 23. 16:00 óra; helye: Kővágóörs Község Önkormányzata hivatali helyisége (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, címét, az általa folytatni kívánt tevékenységet, a 2016. évi bérleti díj összegét és nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Kővágóörs Község Önkormányzata, Horváth Dezső, polgármester; 8254, Kővágóörs, Petőfi u. 2.) kell benyújtani.

Az önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.