



Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Szám: Krs/784-5/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2018. május 7.** napján **18:00 órakor** megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Horváth Dezső	polgármester
Papp István	alpolgármester
Pelikán Attila	képviselő
Sümegei László	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Tóthné Titz Éva	jegyzőt helyettesítő aljegyző
Dr. Takács Katalin	aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető
Kiss Tibor	műszaki ügyintéző

Bérbevevő részéről megjelent: 1 fő – Dávid Gábor

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Dezső, polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Nagy Lászlóné képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülés összehívásának okáról. A rendkívüli ülés sürgősséggel történt összehívásának indoka, hogy valamennyi napirendi pont esetében sürgős a döntés meghozatala, amennyiben a strandot kiadják üzemeltetésre, úgy mielőbb meg kell hozni a döntést.

A kiküldött meghívó szerint 2 napirendi pontot tárgyalnának. Kéri, hogy aki a napirendi pontokat el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÓVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

47/2018. (V. 07.) HATÁROZATA

A 2018. május 7-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. május 7-ei rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. Strand bérbeadási lehetőségének ismételt megtárgyalása
Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

II. A strand használatának rendjéről és a belépődíjairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

I. Strand bérbeadási lehetőségének ismételt megtárgyalása

Horváth Dezső, polgármester: A strandüzemeltetés vonatkozásában lenne egy vállalkozó jellegű, agilis pátkövei fiatalember, aki szeretne újat, jobbat, szebbet hozni, mint amit az Önkormányzat tudott. Dávid Gábor jelen is van az ülésen, ő az az úriember, aki lát lehetőséget a strandbérelésben. Jelentős fejlesztést hajtottak végre a strandon a Kisfaludy-program keretében, a Turisztikai Szövetség közreműködésével, kb. 28-30 millió forint összegben. Az öltözőkabinok duplájára nőttek, megújultak a tetők, a fogadórész, a térkövezés el lett végezve, egy újabb játszótér valósult meg a strandon, valamint felszerelték kamerarendszerrel a strandot, mely által belátható az egész strand, part. Ennek megfelelően lényegi változások történtek a strandon, illetve lesz még egy napozó, úszó stég is, amely 30 m² nagyságban. Sajnos a füvesítéssel nem tudtak menni semmire, mert az építkezés elhúzódott. Történt akadálymentesítés is, illetve van egy akadálymentes parkoló és vizes blokk is.

A Hivatal elkészítette a szerződés tervezetét, melyet a Képviselő-testület és Dávid Gábor is megismert. Úgy gondolja, hogy ez egy korrekt, jó szerződés. Megnyitja a vitát a napirend felett, várja az észrevételeket, véleményeket.

Pelikán Attila, képviselő: Egy pontosítást szeretne csak. Az anyag szerint egyszer van egy 850.000.- Ft-os kiadás a strandra, amit ki kell fizetni, és e mellé jön egy 500.000.- Ft-os bevétel, ami bérleti díj, ami rá lesz fordítva a strandra, plusz megspórolják a munkaerő ráfordítást, mert a saját embereket máshova tudják csoportosítani.

Horváth Dezső, polgármester: Így a karbantartó brigád tud más, hasznos tevékenységet folytatni, a dolgozók mozgatása mint olyan megszűnik, illetve az állandó strand jelenlét, mint az öntözés, a javítások, a homokkal felöltés és még sok járulékos dolog, ami ott nyáron jelen van, az mind a bérlő feladatai lesznek. A vízimentőkkel való szerződéskötés, a szennyvízszállítás, szemétszállítás dolgai szintén a bérlő feladatai lesznek. Aki állandó jelleggel ott van és odafigyel, valószínű hatékonyabban tudja üzemeltetni, esetleg megtakarítani is. Az Önkormányzatnak erre energiája és embere sem volt, hogy állandó jelleggel ott legyen valaki. Most már megoldott a szennyvízdolog, mert a büfék elől el lett

telepítve ez az összefolyó, ami rengeteg bajt, problémát okozott a nyáron. A fákat legallyzták a balesetek elkerülése végett, a füvesítés az, ami kapitális kérdéskör, de ebben nem tudtak az idén lépni. Ezt már csak az ősszel lehet elvégezni. Holnap még mennek virágért, ami egy kisebb költség, hogy szépen nézzen ki a strand. Az üzemeltetés kérdéséről ma mindenképpen dönteni kell, vagy így, vagy úgy.

A Turisztikai Szövetség még nem válaszolt, el lett nekik küldve a szerződéstervezet.

Kiss Tibor, műszaki ügyintéző: Tekintettel arra, hogy a Magyar Turisztikai Szövetség által támogatott pályázatból kerültek megvalósításra a strandi fejlesztések, ezért az üzemeltetés esetleges átadása vonatkozásában kérték a véleményüket. Azt mondták, hogy a Jogi Osztály megvizsgálja és kialakítanak egy álláspontot. A szerződéstervezet elküldésre került a részükre, azonban az álláspont ezidáig még nem érkezett meg.

Horváth Dezső, polgármester: Szeretné, hogy a „Pálköve a pálköveieké” szlogen valamilyen módon megvalósuljon, valamilyen szinten bele tudjanak szólni a mindennapi életbe. A strand egy elég meghatározó hely Pálköve vonatkozásában. Dávid Gábor már pálkövei lakos, így tudná ez oly módon az ingerek alapján irányítani, illetve az igények alapján, hogy az jó irányba menjen és mindenki meg legyen elégedve. A rengeteg reklamáció, ami nyáron volt, nem mindenki igényének tudtak eleget tenni. Valószínű, hogy Gábor sem igen tud, de kívánja neki. Úgy gondolja, hogy ez a strand már egy használható strand. Gyerekbárát is a két játszóterével, valamint a pancsoló rész is rendelkezésre áll. A maga részéről mindenképpen javasolja, hogy Dávid Gábornak adják meg ezt a lehetőséget és az idei év akár egy próba is lehet, meglátják, hogy mit tudnak ebből kihozni kölcsönösen.

Papp István, alpolgármester: A múltkor azért voltak aggályai, mert nem állt kellő információ rendelkezésére. Most már a kényes kérdéseket kivesézték, törvényesen nincs akadálya, ezért maga is azt mondja, hogy csinálja Dávid Gábor és sok sikert kíván hozzá.

Sümegei László, képviselő: Mindenképpen támogatja Dávid Gábort ebben és sok sikert kíván hozzá, meg kitartást és türelmet. Reméli, hogy jó dolog sül ki belőle, felé is kedvező lesz ez.

Pelikán Attila, képviselő: Ezt nem kell pályáztatni?

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Pályáztatni nem kell így, hogy rövid időszakra van kiadva, a vagyonrendelet szerint. Ha hosszabb időre lenne, akkor pályáztatni kellene. A jövőt illetően, ha hosszabb távú kiadásban gondolkodnak, akkor pályáztatni szükséges. Most jelen esetben nem is egy évről lenne szó, mert mostantól lenne december 31-ig.

Dávid Gábor, leendő bérbevevő: Beszél az ügyvédjével, hogy amikor jön a tél, akkor már biztosan nem lesz ott minden nap és akkor mi legyen, ezért lehet akár úgy is, hogy október 31-ig szóljon a szerződés, mert decemberben úgyszincs már ott semmi.

Horváth Dezső, polgármester: A strandon szezon van, utána úgy sem nagyon van semmi. A horgászokat kizárni nem lehet, amíg fagyveszély nem volt, vagy nagyobb kárt nem csináltak. Mentési munkák szezon után már nem megoldottak, mindenki saját felelősséggel tartózkodhat ott.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Lehet október 31-ig, csak akkor úgy kell írni a szerződésbe, egyébként ha december 31-ig szólna, akkor sincs a pályázat tekintetében sem jelentősége ennek az intervallumnak.

Pelikán Attila, képviselő: A strandhoz lévő parkoló is beletartozik, ahhoz tartozik?

Horváth Dezső, polgármester: A parkoló nem az Önkormányzaté, attól függetlenül használható.

Összegezve a véleményeket, a Turisztikai Szövetség véleményén múlik már csak, ezért a Szövetség véleményét figyelembe véve javasolja a strand üzemeltetésre történő átadását Dávid Gábor részére 2018. október 31. napjáig. Aki így el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

48/2018. (V. 07.) HATÁROZATA

A Pálkövei strand bérbeadásáról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a működtetésében lévő Kővágóörs 1473/2. és 1474. helyrajzi számú ingatlanokon lévő fürdőlétesítmény, strandfürdő üzemeltetését bérbeadja Dávid Gábor (8254 Kővágóörs, Kéktó u. 1.) egyéni vállalkozó részére 2018. május 15. napjától 2018. október 31. napjáig terjedő időszakra. A bérbeadás létrejöttének feltétele - tekintettel arra, hogy a strandfejlesztés pályázati támogatásból valósult meg - a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint támogató jóváhagyása.

Megbízta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

Határidő: 2018. május 15.

II. A strand használatának rendjéről és a belépődíjairól szóló rendelet módosítása

Horváth Dezső, polgármester: A rendeletmódosítás előkészítése kapcsán figyelembe vették Dávid Gábor elképzeléseit. A maga részéről nincs kifogása az emelések ellen.

Pelikán Attila, képviselő: Ez feltétele a szerződésnek?

Dávid Gábor, bérbevevő: Nem, de összefügg. Felvetődött, hogy évek óta nem változtak a strandi belépődíjak. Egyrészt próbálta vállalkozói szemmel nézni, hogy hol lehetne bevételt növelni úgy, hogy megvonnék a szolgáltatást. Vannak ötletek, a szolgáltatások minősége nőtt, ezért úgy gondolja, hogy ezek nem nagy mértékű emelések.

Horváth Dezső, polgármester: Megfelelő marketing tevékenységgel lehet ezt ellensúlyozni. El lehetne érni, hogy rossz idő esetén is lehessen ott csinálni valamit. Az elképzelések

reálisak, követni kell az inflációt is és nem beszélve arról, hogy minőségi változások történtek a strandon, a szolgáltatások minősége változott.
Javasolja a rendelettervezet elfogadását. Aki egyetért az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

5/2018. (V. 10.) önkormányzati rendelete

a strand használatának rendjéről és a belépődíjairól szóló
6/2006. (V. 18.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Horváth Dezső, polgármester: Kérdezi, hogy kinek van közérdekű bejelenteni valója?

Bejelentés nem hangzott el.

Horváth Dezső, polgármester: Több napirend nem lévén megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést 18:36 órakor bezárta.

Kmft.

Horváth Dezső
polgármester

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző