

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Önkormányzati tulajdonban levő ingatlan hasznosítására

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete hasznosításra meghirdeti a Kővágóörs 119. hrsz-ú ingatlant (8254 Kővágóörs, Jókai u. 55.) a jelen felhívásban szereplő feltételek szerint.

#### - Az ingatlan adatai:

helyrajzi száma: Kővágóörs, 119. hrsz.

fekvése: belterület

Az ingatlan területe: 996 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon levő épület alapterülete: 203 m<sup>2</sup> (redukált, hasznos alapterület: 193 m<sup>2</sup>). Az épületben levő helyiségek, rendeltetés: Alaprajzi elrendezés alapján az utcafronti épületszárny üzleti/szolgáltató funkcióra alkalmas (4db üzlethelység, konyha, raktár, 2db mosdó, közlekedő), az L alakban az utcafronti részhez csatlakozó épületrész jelenleg lakó funkcióra kialakított (3db szoba, 2db közlekedő, fürdő).

Az épület műszaki állapota: Az épület nyílászárói, gépészete, tetőhéjalása, burkolatai mind teljesskörűen felújítandó állapotban vannak. Az épület állékonyságát veszélyeztető szerkezeti hiba nem azonosítható, nincs.

Közműellátottság: Elektromos ellátás: kiépített, közműhálózatról ellátott, egyedileg mért  
Vízellátás: kiépített, közműhálózatról ellátott, egyedileg mért  
Szennyvízkezelés: kiépített, a csonk a telekhatáron rendelkezésre áll; rákötés szükséges  
Gázellátás: kiépített, a csonk a telekhatáron rendelkezésre áll; rákötés szükséges

HÉSZ szerinti besorolása: Vt-2 (Településközpont vegyes övezet (Vt))

#### - A hasznosítás feltételei

A minimális bérleti díj: 210. 000 Ft + áfa / hó

A közüzemi díjak, az ingatlan működtetésének költségei a bérlőt terhelik a bérleti díjon felül.

A kaució összeg 500. 000 Ft, melyet a bérleti szerződés megkötéskor kell megfizetni utalással az Önkormányzat 73200134-10000647 számú bankszámlája javára

A bérleti díj megfizetésének ideje: a bérleti díjat havonta előre minden hónap 15. napjáig kell megfizetni

A hasznosítás célja: az ingatlan vendéglátás célra, valamint kulturális és közösségi programok helyszínéül hasznosítható.

A hasznosítás időtartama: 10 év

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan jelenleg a korábbi bérlő (jogcím nélküli) birtokában van, így az ingatlan használatba vételére, a hasznosítás megkezdésére a vele való egyezségre jutás függvényében kerülhet sor.

Az ingatlan a pályázó által tervezett tevékenységre való alkalmassá tétele a bérlő feladata. Az ingatlanon végzett beruházás, az abból adódó értéknövekedés elkészültekor az Önkormányzat tulajdonába kerül, annak beszámítására lehetőség nincs.

Az Önkormányzat az épület felújítása érdekében pályázati forrást tervez igénybe venni, melynek sikere esetén az e célra megítélt összeg terhére gondoskodik az épület felújításáról, a pályázati forrás nagysága által lehetővé tett mértékben.

#### **- Pályázóval szembeni feltételek:**

A pályázóval szembeni elvárás a köztartozásmentesség, valamint, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot szervezet esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezet nyújthat be.

#### **- A pályázati eljárásra vonatkozó rendelkezések**

A pályázati biztosíték összege 100. 000 Ft, melyet a pályázat benyújtását megelőzően az Önkormányzat 73200134-10000647 számú bankszámlája javára kell megfizetnie a pályázónak. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot jogosult az általa fizetendő bérleti díjban érvényesíteni. A többi pályázó részére a pályázati biztosíték a pályázati eljárás lezárását követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. Amennyiben a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a pályázati biztosítékra nem tarthat igényt, az az Önkormányzatot illeti meg.

Ajánlati kötöttség ideje: a szerződéskötési kötelezettség határidejéig áll fenn.

#### **Mit kell a pályázatnak tartalmaznia:**

A pályázó adatait (név, lakóhely/székhely)

A pályázó ajánlatát a bérleti díjra vonatkozóan, ami nem lehet kevesebb a minimális bérleti díjtól

A pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

Átláthatósági nyilatkozatot.

Köztartozásmentesség igazolását

Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzattal szembeni lejárt tartozása

Pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések bemutatását.

Az ingatlanban tervezett kulturális és közösségi programok ismertetését, leírását.

Az ingatlanon tervezett beruházások bemutatását.

Referenciák bemutatását

**Pályázatok benyújtásának határideje, módja:** Pályázatot kizárólag postai úton lehet benyújtani Kővágóörs Község Önkormányzata Polgármestere címére (8254 Kővágóörs, Petőfi utca 2.) A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat a Kővágóörs 119. hrsz-ú ingatlan hasznosítása” A pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 12. (Beérkezési határidő)

### - A pályázatok értékelése

A pályázat elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, mely alapján a pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyik az alábbiakban meghatározottak szerint a legtöbb pontszámot éri el.

A pályázatokat a Pályázatbíráló bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint és módszerekkel, az alábbi pontszámok alapján:

	SZEMPONT	ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE, SZEMPONTJAI	maximális PONTSZÁM
1.	bérleti díj	az értékelés a pályázó által ajánlott bérleti díj összege alapján történik	40
2	a hasznosításra vonatkozó elképzelés	a faluban élők, itt ingatlantulajdonnal rendelkezők, valamint a falura jellemző turisztikai forgalom ellátása szempontjából kerül értékelésre	20
3	tervezett kulturális és közösségi programok	milyen kulturális és közösségi programokat tervez az ingatlanban a pályázó; ez a település kulturális életére kihatással van-e, hogyan bővíti a helyben elérhető programok körét	25
4	az ingatlanon tervezett beruházás	milyen nagyságrendű beruházást tervez a pályázó az ingatlanon; a tervezett beruházás mennyire illeszkedik a településképhez, valamint az ingatlan jellegéhez	10
5	referenciák	a pályázónak van-e hasonló célú ingatlanhasznosításban vagy a tervezett tevékenységi körben tapasztalata	5

Az értékelés során a pályázók az egyes szempontokra meghatározott maximális pontszám, és a benyújtott pályázat, illetve az abban foglalt tartalom a felvázolt feltételeknek való megfelelése szempontjából kapnak pontszámot az egyes szempontokra, mely pontszámok összeadásra kerülnek, és az így kapott összpontszám alapján kerül megállapításra a pályázat eredménye. Az összességében legelőnyösebb ajánlatnak a legtöbb pontszámot elért ajánlat minősül.

A Pályázatbíráló Bizottság az általa végzett értékelés eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet, melyet követő 20 napon belül hoz döntést a Képviselő-testület a pályázati eljárás és a pályázatok eredményességéről, valamint a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötéséről. A szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a pályázat nyertese e határidőben nem köt szerződést, akkor az összességében második legjobb ajánlatot tevő pályázót kell a pályázat nyertesének tekinteni.

**- Egyebek**

A Képviselő-testületet fenntartja a jogot bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül a pályázati felhívás visszavonására, az eljárás eredménytelenné nyilvánítására  
További információt Horváth Dezső, polgármester nyújt a 06-87/464-017 telefonszámon.  
Az ingatlan 2021. november 8-án (hétfő) 10:00 órakor tekinthető meg.