

Ügyiratszám: Krs/3206-19/2023.

Ügyintéző: Nagy Eszter

Tel.: 87/464-017/21 mellék

Tárgy: Kővágóörs 72. helyrajzi számú ingatlan
címének módosítása

H A T Á R O Z A T

Hivatalból folytatott címfelülvizsgálati eljárás során megállapítottam, hogy a Kővágóörs 72. helyrajzi számú ingatlan címének módosítása vált szükségessé.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján a Kővágóörs 72. helyrajzi számú ingatlan tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
72	címmódosítás	Kinizsi Pál utca 20.	Kinizsi Pál utca 16.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott címmódosítás a központi címregiszterben rögzítésre kerüljön.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom a helyi önkormányzat honlapján, valamint hirdetőtábláján közzétételre kerüljön úgy, hogy az legalább a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Mint címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező cím eseményazonosítóját haladéktalanul megküldöm a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatalának (8300 Tapolca, Hősök tere 15.) a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Határozatom ellen fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál, ezen döntés esetében a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (8254 Kővágóörs, Petőfi Sándor utca 2.; e-papír szolgáltatás igénybevételével; hivatali kapun – KOVAGO8254) lehet előterjeszteni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz, jelen ügyben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A fellebbezésért 5 000 Ft illetéket kell fizetni. A közigazgatási hatósági eljárási illetéket eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy átutalással kell megfizetni. Elektronikus úton benyújtott fellebbezés esetén az eljárási illetéket banki átutalással kell megfizetni a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 11748052-15803029 költségvetési számlája javára. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot kell feltüntetni.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Hivatalból folytatott címfelülvizsgálati eljárás során megállapítottam, hogy a Kővágóörs 72. helyrajzi számú ingatlan nem megfelelő címmel rendelkezik, ezért annak módosítása vált szükségessé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 143. § (3) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A házszám megállapítás rendjét Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről szóló 10/2013. (V.26) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4-5. §-ai az alábbiak szerint határozzák meg:

4. § (1) *A névvel ellátott közterületeken lévő ingatlanokat házszámmal kell ellátni.*

(2) *Az ingatlanokat a település központjától kifelé haladva növekvő házszámmal kell ellátni, úgy, hogy az út bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan házszámok legyenek.*

(3) *Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott számozás adott közterületen nem lehetséges, vagy a már kialakult helyzet indokolja, a házszámozás más, egyedileg meghatározott módon is történhet.*

5. § (1) *A házszámokat és azok változásait hivatalból, illetve azon személy kérelmére, akinek házszámváltozáshoz jogos érdeke fűződik a jegyző határozatban állapítja meg. A jegyző határozata alapján azok a személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakcímszámukat hivatalos okmányaikon átvezettetni.*

(2) A kialakult házszámozás után megosztott ingatlanok korábbi házszáma megszűnik, helyükön az új ingatlanok címe a korábbi házszám megosztásával jön létre (/a, /b, /c).

(3) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok megtartják az eredeti házszámukat.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkezni jogosulttal, továbbá a 3. § (2) bekezdésében meghatározott hatóságokkal.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követően értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes hatóságokat, így különösen a járási hivatalt, a rendőrkapitányságot, a tűzoltóságot, a mentőket, valamint a postát.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a Magyarország területén található ingatlanok a Korm. rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. A Korm. rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek a Korm. rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján cím akkor

a) keletkezik, ha valamennyi, Korm. rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,

c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelölte ki.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

A Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése szerint a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a vármegye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

A Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése szerint a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A Korm. rendelet 8. § (6) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

Az Nytv. 13/A. §-a szerint a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó- vagy tartózkodási hely szerint illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

Az Möt. 14/A. § (5) bekezdése szerint minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

Hivatalból folytatott címfelülvizsgálati eljárás során megállapítottam, hogy a Kővágóörs 72. helyrajzi számú ingatlan címe nem felel meg a fentiekben foglaltaknak, ezért az ingatlan címét – előbbieik figyelembe vételével -

módosítottam.

Tekintettel a Rendelet 5. § (4) bekezdésére, 3. § (2) bekezdésére, valamint a Korm. rendelet 8. § (6) bekezdésére és az Nytv. 13/A. §-ára jelen döntésemet közlöm az érintett ingatlanal rendelkező jogosultakkal, az ingatlanon lakcímmel rendelkező személyekkel, az ingatlan tulajdonosaival, a járási hivatallal, a rendőrkapitánysággal, a tűzoltósággal, a mentőkkel, valamint a postával.

Figyelemmel a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdésére jelen döntésemet Kővágóörs település honlapján (www.kovagoors.hu), valamint az önkormányzat hirdetőtábláján közzéteszem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozással az eljárás megindításáról való értesítést mellőztem.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. A jogorvoslatról való tájékoztatást a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése, 116. § (1) bekezdése és (2) bekezdés a) pontja, 118. §-a, és 119. §-a alapján adtam. A fellebbezés illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, megfizetésének módját az 73. § (1) bekezdése határozza meg. Hatáskörömet a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 5. § (1) bekezdése, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozta meg.

Kővágóörs, 2023. augusztus 14.

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző megbízásából

dr. Takács Katalin
aljegyző

A határozatot kapják:

- 1.) Szabó Dénes 8254 Kővágóörs, Petőfi u. 7.
- 2.) Ügyirat

Véglegessé válás után – elektronikus úton - értesül:

1. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (8300 Tapolca, Hősök tere 11.)
2. Tapolca Rendőrkapitányság
3. Magyar Posta
4. Mentők
5. Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság