

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező 1474. hrsz-ú Kövágóörs-Pálköve Strandfürdön lévő 22 m<sup>2</sup> alapterületű, víz, villany közművel ellátott 4. sz. büfé épület, valamint az ahhoz tartozó 40 m<sup>2</sup> területet *kereskedelmi* tevékenység folytatása céljából 2024. június 01. napjától 5 év időtartamra történő bérbevitelére.

A pályázati kiírás időpontja: 2024. február 20.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. március 18. 16:00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

A bérleti díj 2024. évre minimum 2 100 000Ft+áfa/ év.

A pályázatot írásban a Polgármesternek címezve kell benyújtani (Kövágóörs Község Önkormányzata 8254 Kövágóörs, Petőfi u. 2.). A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a pályázati felhívásban előírtakat, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról. A pályázóval szembeni elvárás a köztartozásmentesség, valamint, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni, 2024. évben az első részletet a szerződés aláírásakor, a második részletet 2024. augusztus 1-jéig; az azt követő években az első részletet március 1-jéig, a második részletet július 1-jéig kell megfizetni.

A bérleti díj 2024. évet követően minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

Pályázatot azon természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be, akik a bérleti szerződésben vállalják, hogy:

a) a bérleti szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítik,

b) az átengedett nemzeti vagyont (pavilon) a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használják,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele, a pavilon belső kialakítása a bérlő feladata.

A pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra. a pályázatok bontását, érvényességük, valamint a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó pályázat megállapítását a Pályázatbíráló Bizottság végzi.

Amennyiben a pályázók közül többen azonos összeg megfizetését vállalták, vagy a vállalt összegek között 5 %-nál nem nagyobb az eltérés, az érintett pályázók részvételével pályázati tárgyalást kell tartani, ahol a pályázóknak a vagyontárgy vételárára, bérleti- vagy egyéb díjára kell licitálni.

Az induló alapár vagy díj a pályázati tárgyaláson résztvevő pályázók által a benyújtott pályázatukban vállalt azonos összeg; vagy amennyiben az 5 %-nál nem nagyobb különbség miatt kerül sor pályázati tárgyalásra, akkor az eltérő összegek közül a legmagasabb összeg.

A pályázati tárgyalást a Pályázatbíráló Bizottság bonyolítja le. A pályázat nyerteséről – a Pályázatbíráló Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület dönt.

Az induló alapár mindenkor a Képviselő-testület által meghatározott minimum bérleti díj.

A licitlépcső: 50 000Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek a másolatát a pályázók megkapják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles bérleti szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat a kiírás szerinti részletezésben kiegyenlíteni, illetőleg az esedékes bérleti díjat megfizetni.

Amennyiben a pályázat nyertes az előző bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje 2024. március 20. 10:00 óra; helye: Kővágóörs Község Önkormányzata hivatali helyisége (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.).

A pályázatnak tartalmazni kell a pályázó nevét, címét, az általa folytatni kívánt tevékenységet, a 2024. évi bérleti díj összegét és nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Kővágóörs Község Önkormányzata, Horváth Dezső, polgármester; 8254, Kővágóörs, Petőfi u. 2.) kell benyújtani.

A pavilonok 2024. március 04. 11: 00 órakor tekinthetők meg.

Az önkormányzat a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.