

# KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 15/2020. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról szóló

### 18/2011. (XII.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kövágóörs Község Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2011. (XII.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke 900 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az építményadó mértéke a teljes adóévben gépjárműtárolás céljára használt garázs és a teljes adóévben gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület esetén 450 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) Mentés az építményadó alól:

a) a magánszemély tulajdonában lévő naptári éven át életvitelszerűen, nem idényszerűen, nem időszakosan lakás céljára használt lakás hasznos alapterületének 80%-a;

b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gazdasági épület.

(5) E szakasz alkalmazásában főépület azon épület, mely lakás vagy üdülő.

(6) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(7) E szakasz alkalmazásában garázs az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban garázként, vagy gépjárműtárolóként került feltüntetésre.

(8) E szakasz alkalmazásában gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület az a gazdasági épület, mely kialakításánál fogva gépjármű tárolásra alkalmas és gépjármű tárolás céljára használják.

(9) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását naptári éven át használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide tér haza;

b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal, közüzemi szerződésekkel igazolni tudja;

c) ezen lakás ingatlan-nyilvántartási címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(10) A (4) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.”

**2. §** A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke a Htv. 39. §-ban leírtak szerint számított adóalap 1,5 %-a.”

**3. §** Hatályát veszti a Rendelet

a) 3. §-a;

b) 4. §-a;

c) 7. § (2) bekezdése.

4. § Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.



Horváth Dezső  
polgármester

A kihirdetés napja: 2020. december 1.



dr. Szabó Tímea  
jegyző



dr. Szabó Tímea  
jegyző