

Kővágóörs Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2004.(VI.30.) önkormányzati rendelete

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

A rendelet célja²

A község fejlődésének elősegítése, a jelenlegi hasznosítatlan ingatlanok gazdaságos hasznosítása, az önkormányzat feladatainak eredményes ellátása érdekében a saját bevételek növelése.³

I. Fejezet

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

Az önkormányzat vagyona, a rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Kővágóörs Község Önkormányzatának vagyonára.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

- a) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
- b) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, értékpapírok.

(3) Az önkormányzati vagyon nyilvántartása: az ingatlanvagyon-kataszterben, az értékpapír-nyilvántartásban, az üzemeltetésre átadott vagyon-nyilvántartásban

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. §⁴⁵

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet, a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. melléklet, üzleti vagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

3. §

1 A bevezető a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az „A rendelet célja” alcímet a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

3 A szöveget a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

4 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

5 Kiegészítette a 15/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2013. szeptember 29-től

(1)⁶

(2)⁷

(3)⁸

(4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, alapítványba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbeadás) feltételeit törvény, illetőleg e rendelet határozza meg.

(5)⁹ Az üzleti vagyonként besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

4. §¹⁰

5. §¹¹

Az önkormányzat törzsvagyona

6. §¹²

7. §

(1)¹³

(2)¹⁴ Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősíti

- a) a köztéri szobrokat és műalkotásokat;
- b) a temetőt.

(3)¹⁵ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek alkotják:

- a) a vízi közművek;
- b) a művelődési, oktatási, egészségügyi, sport, igazgatási és egyéb önkormányzati feladatok ellátását biztosító intézmények működéséhez szükséges ingatlanok, középületek;
- c) a műemlékek;
- d) a védett természeti területek;
- e) a sporttelep;
- f) a strand.

(4) A korlátozottan forgalomképesség az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

- a) Közművek:

6 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

7 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

8 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

9 Módosította a 15/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2013. szeptember 29-től

10 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

11 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

12 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

13 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

14 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatályos 2012. március 11-től

15 Módosította a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatályos 2012. március 11-től

A közművek nem idegeníthetők el, nem megterhelhetők. A közművek működtetési jogát koncessziós, vagy működtetési szerződés keretében lehet átengedni.

b) Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen 3 hónapnál hosszabb ideig szünetel.

c) Műemlékek:

Az Önkormányzat tulajdonába került műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői jog átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az ágazatilag illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d) Védett természeti területek:

Az Önkormányzat tulajdonába került védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az ágazatilag illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e) Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez az ágazatilag illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzat egyéb vagyona

8. §¹⁶

II. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlása, hatáskörök

9. §

(1) A helyi önkormányzatot a jogszabályban meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A helyi önkormányzat jogi személy. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg.

(3) A Képviselő-testületet a Polgármester képviseli.

(4) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben megjelölt hatáskörei gyakorlását a Polgármesterre ruházhatja át.

(5) A tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos, polgármesterre átruházott feladatok és hatáskörök:

a) ¹⁷

b) ¹⁸

c) ¹⁹

d) Nyilatkozik az önkormányzat nevében elővásárlási jog gyakorlásáról.

Az egyes tulajdonosi jogok

16 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

17 A 9. § (5) bekezdés a) pontját a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

18 Hatályon kívül helyezte a 11/2007.(VIII.30.) sz. rendelet

19 A 9. § (5) bekezdés c) pontját a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

Vagyon elidegenítése, vállalkozásba vitele:

10. §

(1)²⁰²¹ A nettó 1.000.000 Ft-ot meghaladó forgalomképes vagyont pályázat útján lehet értékesíteni.

Kivétel:

- a) a településszerkezeti terv szerinti telek kiegészítésekor, beépíthető telek kialakítása miatti telekegyesítésre, illetve vegyes tulajdon esetén az önkormányzati tulajdoni hányadnak a tulajdonostárs javára történő elidegenítésére kerül sor,
- b) az elidegenítés, illetve bérbeadás közérdekű, vagy településpolitikai célt szolgál,
- c) a jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
- d) ha a vagyonhasznosítási eljárás egy éven belül kétszer eredménytelen marad,
- e) a vagyontárgyra vételi ajánlat érkezik, amely eléri a 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés összegét, az ajánlatot a Képviselő-testület elfogadja,
- f) ha a Képviselő-testület egyedi lakó- és gazdasági építési telkek értékesítéséről dönt és az eladási árat a 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján meghatározza, aktualizálja,
- g) az Önkormányzat tulajdonában álló épületben állami feladatot végző szervek elhelyezése során,

(2) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(3) A 7. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint lehet értékesíteni az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

11. §

(1) Az ajánlati eljárás szabályait kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor a pályázati eljárás szabályai alá nem tartozó vagyontárgy elidegenítésére kerül sor.

(2) Az ajánlati eljárás nyílt, vagy zárt formában folytatható le. Mind a nyílt, mind a zárt ajánlati eljárás legalább két ajánlat esetén folytatható le, kivéve a 10. §. (1) bekezdés e) pontjában meghatározott esetet.

(3)

- a) A nyílt ajánlati eljárás olyan hirdetmény útján közzétett ajánlattételi eljárás, amelyben a hatáskörrel rendelkező kezdeményezésére valamennyi érdekelt ajánlatot tehet és az ajánlattevők köre előre nem határozható meg.
- b) A zárt ajánlati eljárás a hatáskörrel rendelkező kezdeményezésére induló olyan eljárás, ahol az ajánlat tevők köre előre meghatározható, így az ajánlat kérő által kiválasztottak tehetnek ajánlatot.

(4)²²

12. §

20 Módosította a 6/2009. (VI.02.) sz. rendelet

21 A 10. § (1) bekezdés nyitó szövegrésze a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete 2. §-a szerint módosított szöveg.

22 A 11. § (4) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 11. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

Az Önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

13. §

Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

14. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a 7. § (4) bekezdésében, valamint az alábbiakban meghatározott feltételek mellett vihető be vállalkozásba: A közművek által megtestesített önkormányzati vagyon a vagyonátadási törvényből kifolyólag vesz részt vállalkozásban a különböző gazdasági társaságban megjelenő részesedés formájában. A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlására a jogszabályok, illetve a 16-18. §-ok alapján kerülhet sor.

15. §

Az Önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.

16. §

Az önkormányzati vagyon vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

17. §

(1) Az Önkormányzat a vagyonátadási törvények alapján vagyonával a közműveket működtető gazdasági társaság tagjává vált.

(2) Az Önkormányzat vagyona megjelenhet részvény, üzletrész, esetleg vagyoni betét formájában.

18. §

Az Önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására gazdasági társaságban részt vehet. Betéti társaságnak csak kültagja lehet.

A vagyon egyéb, - más célú - hasznosítása (használat, hasznosítási jog, társulás, értékpapír, vásárlás)

19. §²³

(1)²⁴ Ha a hasznosítás értéke a nettó 3. 000. 000 Ft-ot vagy a hasznosítás időtartama az öt évet meghaladja, az önkormányzati vagyont hasznosítani – ha törvény vagy e rendelet kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Ha a hasznosítás célja az Önkormányzat által kötött, számára is előnyöket tartalmazó vagy a közérdeket szolgáló együttműködési megállapodásban az Önkormányzat által vállalt kötelezettség teljesítése, akkor az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség a törvényben meghatározott értékhatár feletti hasznosításra vonatkozik.

²³ Módosította a 10/2015. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2015. augusztus 14-től

²⁴ Módosította a 6/2016. (IV.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. április 21-től.

20. §

A használat és a hasznosítási jog átadása történhet visszterhesen, illetve ingyenesen.

20/A. §²⁵

(1) Az önkormányzati vagyon használat vagy hasznosítási joga ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében meghatározottak szerint közfeladat ellátása céljából, az ellátáshoz szükséges mértékben engedhető át, így különösen

- a) az orvosi rendelő az orvosi alapellátás biztosítása céljából;
- b) a fiókgyógyszertár helyisége a település lakosainak gyógyszerrel való ellátása céljából.

(2) Nem kell alkalmazni a 19. §-t, amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítása az (1) bekezdésben meghatározottak szerint történik.”

21. §

A használati és a hasznosítási jog átadása történhet üzemeltetésre vonatkozó koncessziós szerződéssel, illetve más egyéb jogviszonnal. A koncessziós szerződés megkötésére a Képviselő-testület jogosult.

22. §

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak koncessziós szerződéssel lehet.

23. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati illetve hasznosítási jogát a 8. §. (2) bekezdésében meghatározott feltételek figyelembevételével lehet átengedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) egyéb jogviszony alapján.

24. §

Az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel,
- c) használati díj ellenében,
- d) egyéb jogviszony alapján.

25. §

Az önkormányzati vagyon használati, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő-testület hatásköre.

26. §

(1) Az Önkormányzat vagyona társulásba vihető.

25 Kiegészítette a 4/2014. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2014. február 26-tól

(2) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló önkormányzatoknak vagyonként kell nyilvántartani. A vagyonszaporulat a társuló önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése alapján történik.

27. §

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona társulásba nem vihető be.

28. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül társulásba vihetők az intézmények épületei, a középületek.

29. §

Az Önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

30. §

A Képviselő-testület egyedi döntése alapján az Önkormányzat ideiglenesen szabaddá váló pénzeszközeiből kizárólag állami garanciával rendelkező értékpapír vásárolható.

Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

31. §

(1) Az Önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátásával kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell megállapítani.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, s rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) A Képviselő-testület lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

32. §

(1) Az Önkormányzat a kötelező és az önként vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az alapító okirattal az intézmény működéséhez szükséges önkormányzati vagyont az intézmény használatába adja. Amennyiben az intézmény alapfeladatához egy ingatlan vagy egy ingatlanrész 3 hónapnál hosszabb ideig nem szükséges, úgy azt köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

(2) A használat és használati jog, a vagyonkezelési jog átadása ingyenes, az Önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

(3) Az önkormányzati vagyon használója köteles teljesíteni az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

33. §

A Képviselő-testület felhatalmazza a részben önálló költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőit az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

- a) Az intézmény vezetője a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint felelős az általa irányított intézmény használatában lévő vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért és az állagmegóvást szolgáló karbantartásért.
- b) ²⁶
- c) Az intézmény a használatában lévő – számára feleslegessé vált ingóságot a Polgármester egyetértésével a kővágóörsi Önkormányzat más intézményének átengedheti nyilvántartási értéken.
- d) Az intézmény vezetője amennyiben arra más intézmény nem tart igényt, és erről írásban nyilatkozik a 30.000.- Ft. értékhatár alatti feleslegesnek minősített ingókat az önkormányzat selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről a vagyonegyenletről betérjesztésével egyidejűleg számot kell adni a Képviselő-testület felé.
- e) Az intézmény a használatba adott vagyont nem terhelheti meg.

III. Fejezet A vagyonegyenletről

34. §

Az Önkormányzat vagyoni helyzetét leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül.

35. §

Az Önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

36. §²⁷

37. §²⁸

IV. Fejezet A vagyonhasznosításhoz kapcsolódó eljárások szabályai

38. §

(1) A pályáztatási eljárási szabályok megállapításának célja, hogy az önkormányzati vagyon elidegenítése, bérbeadása, a használat jogának átengedése, illetve más módon történő hasznosítása (továbbiakban: hasznosítás) során biztosítsa a megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a pályáztatás szabályszerűségét.

(2) A pályáztatási eljárásban a kiíró köteles biztosítani az ajánlattevő pedig tiszteletben tartani a pályáztatás szabályszerűségét, illetve nyilvánosságát.

26 Hatályon kívül helyezve a 6/2009. (VI.02.) sz. rendelettel

27 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

28 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

(3) A kiírónak biztosítania kell az esélyegyenlőséget a pályázók számára, a pályázati felhívás közzététele után köteles a meghirdetett feltételeket megtartani és nyilvánosságra hozni.

39. §²⁹

A pályázat nyilvános vagy zártkörű. Zártkörű pályázatot kell tartani, ha a nyilvánosság jelentős önkormányzati vagy üzleti érdeket sértene. Zártkörű pályázatot lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott pályázók alkalmasak.

39/A. §³⁰

A pályázat elbírálási szempontja - a Képviselő-testület döntése szerint - a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás vagy az összességében legelőnyösebb ajánlat.

40. §

(1)³¹ A pályázati felhívást a Képviselő-testület jóváhagyását követően, a Képviselő-testület megbízásából a Polgármester teszi közzé.

(2) A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

(3)³²

(4)³³ A pályázó az értékesíteni vagy hasznosítani kívánt vagyontárgyat megtekintheti a pályázati felhívásban megjelölt időpontban.

41. §³⁴

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró szerv nevét, a kiírás időpontját, a benyújtás határidejét, a pályázati biztosíték mértékét;
- b) az értékesítésre vagy hasznosításra meghirdetett vagyontárgy helyét (cím vagy helyrajzi szám), paramétereit (alapterület, műszaki jellemzők, állapot, közműellátottság), az ott folytatható tevékenységi kört, épületvagyon esetén az egyedi építészeti és funkcionális megkötéseket, a hasznosíthatóságára vonatkozó egyéb kikötéseket;
- c) a minimális induló vételárat, bérleti- vagy egyéb díjat, az esetleges bánatpénz összegét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
- d) a pályázat elbírálásának szempontjait;
- e) amennyiben releváns, a pályázati tárgyalás lehetőségét, helyét, idejét;
- f) minden egyéb adatot, melyet a kiíró szükségesnek tart.

29 A 39. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

30 A 39/A. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

31 A 40. § (1) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

32 A 40. § (3) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

33 A 40. § (4) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

34 A 41. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

42. §³⁵

A pályázati felhívás közzé tétele és a benyújtás határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható. A pályázati felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján kell közzé tenni, valamint a Képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén a regionális, megyei vagy az országos sajtóban is meg kell hirdetni.

43. §³⁶

A pályázatot írásban a Polgármesternek címezve kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a pályázati felhívásban előírtakat, nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

44. §³⁷

A pályázaton való részvételt a Képviselő-testület egy meghatározott pénzösszeg - pályázati biztosíték - előzetes megfizetéséhez kötheti, melynek összege a pályázati felhívásban meghatározott minimális vételár, bérleti vagy egyéb díj legalább 10 %-a. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot jogosult a vételárban, illetve az általa fizetendő díjban érvényesíteni. A többi pályázó részére a pályázati biztosítékot a pályázati eljárás lezárását követő 5 munkanapon belül vissza kell utalni. Amennyiben a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, a pályázati biztosítékra nem tarthat igényt, az az Önkormányzatot illeti meg.

44/A. §³⁸

(1) Amennyiben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra, a pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyik az eladási ár, bérleti vagy egyéb díj tekintetében a legmagasabb összeg megfizetését vállalta.

(2) Amennyiben a pályázat elbírálásának szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlat került meghatározásra, a pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyik a pályázati felhívásban meghatározott szempontok és módszer szerint történő értékelés során a legtöbb pontszámot éri el.

45. §

(1)³⁹ Amennyiben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra, a pályázatok bontását, érvényességük, valamint a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó pályázat megállapítását a Pályázatbíráló Bizottság végzi.

35 A 42. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. A 42. §-a a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelete 1. §-a szerint módosított szöveg.

36 A 43. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

37 A 44. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

38 A 44/A. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

39 A 45. § (1) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(1a)⁴⁰ A Pályázatbíráló Bizottság tagjait a Képviselő-testület az adott pályázati felhívás jóváhagyásakor választja meg az adott pályázat elbírálásában való közreműködésre. A Pályázatbíráló Bizottság legalább három tagból áll.

(1b)⁴¹ Amennyiben a pályázat elbírálásának szempontjaként a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás került meghatározásra, és a pályázók közül többen azonos összeg megfizetését vállalták, vagy a vállalt összegek között 5 %-nál nem nagyobb az eltérés, az érintett pályázók részvételével pályázati tárgyalást kell tartani, ahol a pályázóknak a vagyontárgy vételárára, bérleti- vagy egyéb díjára kell licitálni.

(2)^{42,43} A pályázati tárgyalást a Pályázatbíráló Bizottság bonyolítja le.

(3)⁴⁴ Az induló alapár vagy díj a pályázati tárgyaláson résztvevő pályázók által a benyújtott pályázatukban vállalt azonos összeg; vagy amennyiben az 5 %-nál nem nagyobb különbség miatt kerül sor pályázati tárgyalásra, akkor az eltérő összegek közül a legmagasabb összeg.

(4)⁴⁵ A licitlépcső összegét a Képviselő-testület határozza meg.

(5)⁴⁶ A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.

(6)⁴⁷ A pályázatot az a pályázó nyeri, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár, bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázati tárgyalás eredményét a Pályázatbíráló Bizottság állapítja meg. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell felvenni.

(7)⁴⁸

(8)^{49,50}

(9)⁵¹

45/A. §⁵²

40 A 45. § (1a) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

41 A 45. § (1b) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése iktatta be.

42 A 45. § (2) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

43 Kiegészítette a 2/2010. (I.29.) sz. rendelet

44 A 45. § (3) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

45 A 45. § (4) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

46 A 45. § (5) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

47 A 45. § (6) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

48 A 45. § (7) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 11. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

49 Módosította a 6/2016. (IV.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2016. április 21-től.

50 A 45. § (8) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 11. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

51 A 45. § (9) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 11. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

(1) Amennyiben a pályázat elbírálásának szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlat került meghatározásra, a benyújtott pályázatokat a Pályázatbíráló Bizottság értékeli.

(2) A Pályázatbíráló Bizottság a benyújtott pályázatok érvényességének megállapítását követően elvégzi az érvényes pályázatok a pályázati felhívásban meghatározott szempontok és módszer szerinti értékelését, összehasonlítását, és az általa végzett értékelés eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(3) Amennyiben az értékeléshez speciális szakértelem szükséges, a Pályázatbíráló Bizottság független szakértőt kérhet fel közreműködésre, véleményadásra.

45/B. §⁵³

(1) A Képviselő-testület a pályázati eljárás és a pályázatok eredményességéről, a vagyon értékesítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés megkötéséről a Pályázatbíráló Bizottság általi tájékoztatását követő 20 napon belül hoz dönt.

(2) Szerződéskötésre a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül kerül sor.

(3) Amennyiben a pályázat nyertese a (2) bekezdés szerinti határidőben nem köt szerződést, akkor az utána következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő, vagy amennyiben az elbírálás szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat volt, akkor az összességében második legjobb ajánlatot tevő pályázót kell a pályázat nyertesének tekinteni.

V. Fejezet

Az önkormányzati vagyon védelme

46. §

Az önkormányzati vagyon jelentős mértékű csökkenésének megakadályozása érdekében az ingatlan vagyon elidegenítéséből, illetve hasznosításából származó bevételeket a meglévő önkormányzati vagyon növelésére kell fordítani, melynek százalékos mértékét és felhasználásának szabályait minden évben a költségvetési rendeletben kell meghatározni.

47. §⁵⁴

Az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő ügyek döntésre való előkészítésével, az elkészített tervezetek véleményezésével és a döntések végrehajtásával kapcsolatos teendők ellátása az Önkormányzat hivatala feladatkörébe tartozik, különösen:

- a) előkészíti és végrehajtja az önkormányzati vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó képviselő-testületi és polgármesteri döntéseket,
- b) előkészíti a szerződéseket, megállapodásokat,
- c) nyilvántartja és aktualizálja az üzletrészeket, értékpapírokat,
- d) forgalmi értékbecsléseket, üzleti értékeléseket készített.

52 A 45/A. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 8. §-a iktatta be.

53 A 45/B. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 8. §-a iktatta be.

54 A 47. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor

48. §

(1) Az Önkormányzat az ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.

(2)⁵⁵ Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett, vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult árfolyam figyelembe vételével a hatáskörrel rendelkező által jóváhagyott limitáron, a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll a (2) bekezdésben foglaltaknál régebben, legfeljebb 2 éven belül készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, ennek a döntést megelőzően aktualizált változata is elfogadható.

(4) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő

- a) ingatlanvagyon értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ⁵⁶

(5)^{57,58}

49. §

(1) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve – ha az elidegenítés, hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.

(2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(3) Forgalomképes vagyon esetén a vagyontárgyak együttes értékesítésének, illetve hasznosításának az tekintendő, ha a vagyontömeg elidegenítése, illetve hasznosítása csak egyetlen természetes, illetve jogi személy, vagy ezek konzorciuma részére történik.

Az eljárás a tulajdonos képviselőjében

55 Módosította a 10/2015. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2015. augusztus 14-től

56 A 48. § (4) bekezdés b) pontját a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § e) pontja hatályon kívül helyezte.

57 Kiegészítette a 4/2011. (III.08.) önkormányzati rendelet; hatályos 2011. március 08-ától

58 Hatályon kívül helyezte a 10/2015. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja, hatálytalan 2015. augusztus 14-től

50. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve törvény rendelkezései alapján az önkormányzati vagyont kezelő szerv vagy személy, továbbá a képviselő jogát szerződéssel meghatalmazás alapján ellátó személy a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, illetve a szerződés keretén belül gyakorolhatja jogait.

(2) E rendelet keretében az Önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra.

Az önkormányzati vagyonkezelő szervek jogállása

51. §⁵⁹

Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

52. §^{60,61}

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdon-, használat-, vagy hasznosítási joga ingyenes átengedésére, kötelezettség elengedésére kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

(2) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. §-a szerinti ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházása 2. 500. 000 Ft értékhatárig lehetséges.

Záró rendelkezések

53. §

E rendelet 2004. július 01. napján lép hatályba. Rendelkezéseit hatályba lépése után keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

54. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/1994.(II. 16.) Kt. számú rendelete.

Jogharmonizációs záradék

55. §

E rendelet a Magyar Köztársaság és az Európai Közösségek és azok tagállamai között társulás létesítéséről szóló, Brüsszelben, 1991. december 16-án aláírt Európai Megállapodás tárgykörében, a megállapodást kihirdető 1994. évi I. törvény 3. §-ával összhangban az Európai Közösség legfontosabb alapelveivel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

56. §⁶²

59 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

60 Az 52. § a Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2021. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

61 Módosította a 4/2014. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2014. február 26-tól

62 Kiegészítette a 11/2009. (IX.01.) sz. rendelet

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült az azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Kövágóörs, 2004. június 23.

Molnár József sk.
polgármester

Dr. Verbovszki Valéria sk.
jegyző

Kihirdetés napja: 2004. június 30.

Dr. Verbovszki Valéria sk.
jegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva: 2024. március 26.
Hatályba lépés kezdete: 2024. március 27.

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva: 2025. március 19.
Hatályba lépés kezdete: 2025. március 14.

Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon

1. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Járda	--
2.	Szondi u.	13
3.	Névnélküli út	54
4.	Kinizsi u.	87
5.	Névnélküli út	88
6.	József A. u.	131
7.	Közterület	137/1
8.	Névnélküli út	154
9.	Névnélküli út	219
10.	Névnélküli út	222
11.	Rákóczi F. u.	226
12.	Névnélküli út	232
13.	Névnélküli út	253/1
14.	Ady E. u.	253/2
15.	Névnélküli út	294
16.	Árpád u.	296
17.	Bem J. u.	306
18.	Névnélküli út	314
19.	Névnélküli út	339
20.	Névnélküli út	346
21.	Autóbuszváró	351/1
22.	Névnélküli út	351/2
23.	Névnélküli út	357
24.	Névnélküli út	363
25.	Kossuth L. u.	364
26.	Zöldfa u.	367/3
27.	Névnélküli út	389
28.	Petőfi u.	396
29.	Petőfi u.	397
30.	Névnélküli út	416
31.	Névnélküli út	441
32.	Ady E. u.	449

63 Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 10.) önkormányzati rendelete; hatálytalan 2012. március 11-től

64 Kiegészítette a 15/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2013. szeptember 29-től

33.	Névnélküli út	477
34.	Közterület	486
35.	Névnélküli út	489
36.	Névnélküli út	493
37.	Sajáth. u.	511
38.	Névnélküli út	522
39.	Autóbuszváró	527/2
40.	Petőfi S. u.	528
41.	Nagyteleki u.	529
42.	Névnélküli út	533
43.	Névnélküli út	551/4
44.	Teleki u.	551/5
45.	Közterület	551/17
46.	Zrínyi u.	559
47. ⁶⁵		
48.	Dózsa Gy. u.	576
49.	Dózsa Gy. u.	585
50.	Névnélküli út	592
51.	Szondy u.	593
52.	Névnélküli út	602
53.	Névnélküli út	608
54.	Névnélküli út	615
55.	Névnélküli út	618
56.	Vörösmarty u.	640
57.	Névnélküli út	660
58.	Névnélküli út	665
59.	Névnélküli út	666
60.	Tölgyfa u.	801
61.	Pálkövei u.	821
62.	Névnélküli út	831/1
63.	Névnélküli út	843
64.	Nádirigó u.	907
65.	Nádirigó u.	908/1
66.	Aranyhíd u.	908/2
67.	Aranyhíd u.	919
68.	Aranyhíd u.	928
69.	Parkoló	935/2
70.	Fagyöngy u.	947

65 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 47. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § f) pontja hatályon kívül helyezte.

71.	Nádi-rigó	954
72.	Hűvös-köz	969
73.	Tölgyfa u.	980
74.	Sárgarigó u.	988
75.	Bokor u.	1018
76.	Denevér-köz	1028
77.	Tulipán-köz	1038
78.	Völgy u.	1050
79.	Sás u.	1090
80.	Névnélküli út	1105/2
81.	Névnélküli út	1106/2
82.	Névnélküli út	1109
83.	Vadliba u.	1112
84.	Nyárfa u.	1145
85.	Napsugár u.	1169
86.	Hóvirág	1182
87.	Tavi-rózsa u.	1204
88.	Gerle u.	1229
89.	Rozmaring u.	1250
90.	Árnyas-köz u.	1279
91.	Nefelejcs u.	1300
92.	Sport u.	1321
93.	Cser-köz	1337
94.	Szegfű u.	1355
95.	Pacsirta u.	1377
96.	Közterület	1384/1
97.	Park u.	1385
98.	Fogas u.	1392
99.	Névnélküli út	1397
100.	Akác u.	1402
101.	Névnélküli út	1406
102.	Szilfa u.	1412
103.	Kert u.	1425
104.	Rianás u.	1439
105.	Balaton u.	1452
106.	Névnélküli út	1475
107.	Víztároló	9004/1
108.	Névnélküli út	9005
109.	Névnélküli út	9015/1
110.	Névnélküli út	9015/2

111.	Névnélküli út	9258
112.	Névnélküli út	9261
113.	Névnélküli út	9288
114.	Sajáth. út	07/34
115.	Árok	083
116.	Árok	0114
117.	Árok	0144
118.	Közút	0166/1
119.	Közút	0182
120.	Közút	0183
121.	Közút	0184
122.	Közút	0191
123.	Közút	0192/2
124.	Közút	0224/5
125.	Közút	0231
126.	Közút	0259
127.	Közút	0262
128.	Út	0274/7
129.	Út	0274/14
130⁶⁶	Közterület	560/2
131⁶⁷	Autóbuszváró	
132⁶⁸	Járda	
133⁶⁹	Saját használatú út	0202
134⁷⁰	Közterület	1479/3
135⁷¹	Közforgalom elől el nem zárt magánút	1479/5
136⁷²	Saját használatú út	9057/3
137⁷³	Saját használatú út	9210
138⁷⁴	Saját használatú út	9266/6

66 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 130. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

67 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 131. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

68 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 132. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

69 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 133. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

70 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 134. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

71 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 135. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

72 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 136. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

73 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 137. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

139⁷⁵	Út	9290/1
140⁷⁶	Út	9290/36
141⁷⁷	Út	9290/43
142⁷⁸	Árok	0124
143⁷⁹	Saját használatú út	0194
144⁸⁰	Saját használatú út	0196
145⁸¹	Saját használatú út	0197/4
146⁸²	Saját használatú út	0197/14
147⁸³	Saját használatú út	0198
148⁸⁴	Saját használatú út	0199/2
149⁸⁵	Saját használatú út	0201
150⁸⁶	Saját használatú út	0204
151⁸⁷	Saját használatú út	0206
152⁸⁸	Saját használatú út	0207
153⁸⁹	Saját használatú út	0208/23
154⁹⁰	Saját használatú út	0212

74 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 138. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

75 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 139. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

76 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 140. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

77 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 141. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

78 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 142. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

79 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 143. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

80 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 144. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

81 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 145. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

82 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 146. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

83 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 147. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

84 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 148. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

85 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 149. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

86 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 150. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

87 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 151. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

88 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 152. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

89 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 153. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

90 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 154. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

155 ⁹¹	Saját használatú út	0216
156 ⁹²	Saját használatú út	0233
157 ⁹³	Saját használatú út	0235
158 ⁹⁴	Saját használatú út	0237
159 ⁹⁵	Saját használatú út	0241
160 ⁹⁶	Saját használatú út	0260
161 ⁹⁷	Saját használatú út	0263
162 ⁹⁸	Saját használatú út	0265
163 ⁹⁹	Út	0274/38
164 ¹⁰⁰	Saját használatú út 3/5-öt tulajdoni hányad	1460/2

2. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Temető	06
2.	Temető u.	334
3.	Temető	337
4.	Rom	485
5.	Közpark	521
6.	Emlékmű	524

91 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 155. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

92 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 156. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

93 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 157. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

94 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 158. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

95 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 159. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

96 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 160. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

97 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 161. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

98 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 162. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

99 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 163. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be.

100 Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 164. sorát a Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
1.	Szennyvízhálózat	--
2.	Kultúrház	112/1
3 ¹⁰²	Lakás, üzlethelyiség	157/1
4. ¹⁰³	Beépítetlen terület	1472/1
5.	Óvoda	257
6. ¹⁰⁴	Kivett, múzeum	1476/1
7. ¹⁰⁵	Tűzoltószerter	560/4
8. ¹⁰⁶		
9.	Pálkövei strand	1474
10. ¹⁰⁷		
11.	Önkormányzati Hivatal épülete	560/3
12.	Ipartelep (Kistérségi irodaház)	Tapolca 1538/15
13 ¹⁰⁸	Orvosi rendelő	264
14 ¹⁰⁹	Sporttelep	86
15 ¹¹⁰	Udvar	108
16 ¹¹¹	Közösségi tér , pajta	118
17 ¹¹²	Udvar	121

101 Kiegészítette a 15/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2013. szeptember 29-től

102 A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte. A 2. mellékletben foglalt táblázat 3. sora a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

103 A 2. mellékletben foglalt táblázat 4. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja hatályon kívül helyezte. A 2. mellékletben foglalt táblázat 4. sora a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

104 A 2. mellékletben foglalt táblázat 6. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

105 A 2. mellékletben foglalt táblázat 7. sora a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

106 A 2. mellékletben foglalt táblázat 8. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § g) pontja hatályon kívül helyezte.

107 A 2. mellékletben foglalt táblázat 10. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 3. § h) pontja hatályon kívül helyezte.

108 A 2. mellékletben foglalt táblázat 13. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be.

109 A 2. mellékletben foglalt táblázat 14. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

110 A 2. mellékletben foglalt táblázat 15. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

111 A 2. mellékletben foglalt táblázat 16. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
18 ¹¹³	Beépítetlen terület	338
19 ¹¹⁴	Beépítetlen terület	362
20 ¹¹⁵	Beépítetlen terület	557
21 ¹¹⁶	Beépítetlen terület	1478/1
22 ¹¹⁷	Beépítetlen terület	1478/2
23 ¹¹⁸	Beépítetlen terület	1480/2
24 ¹¹⁹	Beépítetlen terület	1480/3
25 ¹²⁰	Gyep	0165/3
26 ¹²¹	Erdő	0224/54
27 ¹²²	Erdő	0224/55
28 ¹²³	Erdő	0224/63

-
- 112 A 2. mellékletben foglalt táblázat 17. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 113 A 2. mellékletben foglalt táblázat 18. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 114 A 2. mellékletben foglalt táblázat 19. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 115 A 2. mellékletben foglalt táblázat 20. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 116 A 2. mellékletben foglalt táblázat 21. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 117 A 2. mellékletben foglalt táblázat 22. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 118 A 2. mellékletben foglalt táblázat 23. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 119 A 2. mellékletben foglalt táblázat 24. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 120 A 2. mellékletben foglalt táblázat 25. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 121 A 2. mellékletben foglalt táblázat 26. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 122 A 2. mellékletben foglalt táblázat 27. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.
- 123 A 2. mellékletben foglalt táblázat 28. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

Üzleti vagyon

	Megnevezés	Helyrajzi szám
1	Beépítetlen terület	225
2	Szántó	0190/6
3	Szántó	0230/18
4	Erdő	0232/9
5 ¹²⁷	nádas	0282/3
6 ¹²⁸	nádas	0282/9
7	Szántó és rét	0115/5
8	Piac, gazdasági épület udvar	122
9	Kivett beépítetlen terület	421
10	Pálkövei strand melletti terület	0282/11
11	Legelő	0205/17
12	Pálkövei strand melletti terület (Balatonrendes)	077/2
13	Beépítetlen terület	174/1
14	Strand melletti terület	1473/2
15 ¹²⁹	Üdülőépület	909/5

124 Kiegészítette a 15/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2013. szeptember 29-től

125 Módosította a 10/2015. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet, 2. §-a, hatályos 2015. augusztus 14-től

126 A 3. melléklet a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

127 A 3. mellékletben foglalt táblázat 5. sora a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

128 A 3. mellékletben foglalt táblázat 6. sora a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 26.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

129 A 3. mellékletben foglalt táblázat 15. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.