

Kővágóörs Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2011.(XII.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület építményadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

1/A. §¹²

2. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

(1) Az építményadó mértéke 900 Ft/m²/év.

(1a)³⁴⁵

(2)⁶ Az (1) bekezdéstől eltérően az építményadó mértéke a teljes adóévben gépjárműtárolás céljára használt garázs és a teljes adóévben gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület esetén 450 Ft/m²/év.

(3)⁷ E szakasz alkalmazásában garázs az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban garázként, vagy gépjárműtárolóként került feltüntetésre

(4)⁸ E szakasz alkalmazásában gépjárműtárolás céljára szolgáló gazdasági épület az az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként feltüntetett épület, mely kialakításánál fogva gépjármű tárolásra alkalmas és gépjármű tárolás céljára használják

4. §⁹

1 Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § a) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

2 Beiktatta a 9/2016. (V. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2016. május 22-től.

3 Beiktatta a 3/2018. (III. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. március 2-től.

4 Módosította a 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte a 11/2020. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatálytalan 2020. szeptember 29-től.

6 Módosította a 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. november 1-től.

7 A 3. § (3) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

8 A 3. § (4) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

9 A 4. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(1) Mentés az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő naptári éven át életvitelszerűen, nem idényszerűen, nem időszakosan lakás céljára használt lakás hasznos alapterületének 80%-a;
- b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő gazdasági épület.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(3) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását naptári éven át használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide tér haza;
- b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, elsődlegesen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel, másodlagosan egyéb közüzemi szerződésekkel, számlamásolatokkal igazolni tudja;
- c) ezen lakás címe szerepel elérhetőségi címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál;
- d) a lakást sem részben sem egészben szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosítja.

(4) E szakasz alkalmazásában főépület azon épület, mely lakás vagy üdülő.

(5) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(6) E szakasz alkalmazásában üzleti célt szolgáló épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatos költséget számol le

5. §

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

6. §¹⁰

Az idegenforgalmi adó mértéke 500 Ft/fő/vendégéjszaka.

7. §¹¹

(1) Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2)¹² Mentés az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

8. §

(1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

10 A 6. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja szerint módosított szöveg.

11 Módosította a 19/2020. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

12 A 7. § (2) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja szerint módosított szöveg.

(2) Hatályát veszti Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 9/2004. (VI. 24.) önkormányzat rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 16/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 15/2004. (VI. 30.) önkormányzati rendelete.

9. §¹³

E rendeletnek a helyi adókról szóló 18/2011. (XII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. (V. 21.) önkormányzati rendelet 1-3. §-ával megállapított 1/A. §-át, 7. § (3)-(11) bekezdését, valamint 1-2. mellékletét elsőként a 2016. évre vonatkozó iparüzési adó bevallásakor kell alkalmazni.

Horváth Dezső
polgármester

dr. Szabó Tímea
körjegyző

A kihirdetés napja: 2011. december 26.

dr. Szabó Tímea
körjegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva 2022. december 1.
Hatályba lépés kezdete: 2023. január 1.

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva 2025. december 8.
Hatályba lépés kezdete: 2026. január 1.

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

13 Beiktatta a 9/2016. (V. 21.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2016. május 22-től.

Nyilatkozat

14 Beiktatta a 9/2016. (V. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. május 22-től.

15 Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.

Igazolás csekély összegű támogatásról

16 Beiktatta a 9/2016. (V. 21.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2016. május 22-től.

17 Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (III. 03.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja, hatálytalan 2017. március 4-től.