

# Kövágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 20/2017.(XII.6.) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről

Kövágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Kövágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII. 23.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

#### *Bevezető rendelkezések*

### **1. A rendelet mellékletei és értelmező rendelkezései<sup>1</sup>**

#### **1. §**

(1)<sup>2</sup>

(2)<sup>3</sup> Kövágóörs Község településkép védelméről szóló rendelete (továbbiakban: Rendelet) mellékletei:

- a) 1. melléklet Kövágóörs Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
  - aa) 1.1. melléklet Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlanok lehatárolása
  - ab) 1.2. melléklet Védett egyedi értékek jegyzéke
- b) 2. melléklet Kövágóörs Község településkép védelme szempontjából kiemelt területei
  - ba) 2.1. melléklet A településkép védelme szempontjából kiemelt területek térképi lehatárolása
  - bb) 2.2. melléklet A településkép védelme szempontjából kiemelt területek jegyzéke
- c) 3. melléklet Kövágóörs Község településképi szempontból meghatározó területei
  - ca) 3.1. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása
  - cb) 3.2. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke
- d) 4. melléklet Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
  - da) 4.1. melléklet Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014. EU rendelet alapján

<sup>1</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § a) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

- db) 4.2. melléklet A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet alapján
- dc) 4.3. melléklet A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján
- e) 5. melléklet Növénytelepítésre javasolt fajok listája
  - ea) 5.1. melléklet A lakóterület kertje
  - eb) 5.2. melléklet A lakótelek fái
  - ec) 5.3. melléklet Közterületek, parkok növényzete”

(3)<sup>4</sup> A Rendelet alkalmazásában:

- a) *Áthaladás szempontjából meghatározó terület:* A településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe.
- b) *Áttört kerítés:* A legalább 30 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
- c) *Óriásplakát:* 12 m<sup>2</sup> (504 x 238 cm), vagy ezt meghaladó méretű reklámtábla.
- d) *Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel érkezők települési szövetbe való belépési pontja.
- e) *Történeti települési terület:* a Második Katonai Felmérés térképén települési térségként ábrázolt terület.”

## 1/A. §<sup>5</sup>

(1) E rendeletben megjelölt helyi védelem célja Kővágóörs településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(2) Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben eljárva a polgármester -önkormányzati hatósági hatáskörben -dönt a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott településképvérvényesítési eszközök alkalmazásáról.

## II. Fejezet A helyi védelem

### 2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

#### 2. §

(1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése

(2) Helyi védelem alá helyezés általános szabályai:

- a) Védelem alá helyezést Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (VII. 23.) önkormányzati rendeletében

<sup>4</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>5</sup> Az 1/A. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

(továbbiakban: Partnerségi Egyeztetési Szabályzat) nevesített partner, valamint Kővágóörs Község Önkormányzata kezdeményezhet.

- b) A kezdeményezés minimális tartalma:
  - ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
  - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
  - bc) a kezdeményezés rövid indoklása,
  - bd) a kezdeményező adatai, elérhetősége, aláírása, valamint
  - be) a védendő elem ismert további adatai (különösen tulajdonosa, története, korábbi állapota),
  - bf) a kezdeményező
- c) A kezdeményező a védelem alá helyezést a polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet értékelő felületére feltöltött, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
- d) <sup>6</sup>

(3) Helyi védelem megszüntetésének általános szabályai:

- a) A védelem megszüntetését a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partner, valamint Kővágóörs Község Önkormányzata kezdeményezheti.
- b) A kezdeményezés minimális tartalma:
  - ba) a védett elem beazonosítására alkalmas adatok (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
  - bb) a helyi védelem jellege (területi, egyedi),
  - bc) a megszüntetés kezdeményezésének rövid indoklása,
  - bd) a megszüntetést kezdeményező adatai, valamint
  - be) a védett elem tulajdoni jogát igazoló okirat.
- c) A kezdeményező a védelem megszüntetését a polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet értékelő felületére feltöltött, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
- d) Helyi védelem megszüntetésére:
  - a) műszaki indokok alapján,
  - b) életveszély-elhárítása miatt,
  - c) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése okán, vagy
  - d) jelentős települési érdekből kerülhet sor. Helyi védelem alatt álló épület, építmény, vagy annak védett része csak a védelem megszüntetését követően bontható el.

(4)<sup>7</sup> A helyi védelem nyilvántartását a Rendelet 1. melléklet tartalmazza

### **3. Az egyedi védelem különös szabályai**

#### **3. §**

(1) Kővágóörs Község egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét e Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Egyedi védelem kiterjedhet:

- a) építmény egészére,
- b) építmény részletére,

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § b) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

- c) alkalmazott anyaghasználatra,
- d) tömegformálásra,
- e) homlokzati kialakításra,
- f) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- g) egyedi tájértékre,
- h) növényzetre,
- i) karakteres természeti tájelemekre (Kötenger, Kornyi-tó),
- j) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- k) utcabútorra.

#### **4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

##### **4. §<sup>8</sup>**

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség mindenkori tulajdonosát terhelő kötelezettségek:

- a) A védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását,
- b) A védett elem, elemrészlet jókarbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékővő átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

### *III. Fejezet*

#### *A helyi védelemhez kapcsolódó helyrehozatali kötelezettség*

#### **5. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje**

##### **5. §**

(1) A településkép javítása érdekében, a helyi védelem alatt álló építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő:

- a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
- c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell:
  - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés),
  - cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa,
  - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését,
  - cd) a helyrehozatali kötelezettség teljesítésének végső határidejét,
  - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait,
  - cf) a helyrehozatal kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit, valamint
  - cg) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit.

---

<sup>8</sup> A 4. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

(2) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett a település – e Rendelet 1. melléklete szerinti – egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségének területe.

## **6. A helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez igénybe vehető önkormányzati támogatás**

### **6. §**

(1) A településkép javítása érdekében, a helyi védelem alatt álló építményekre előírt helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez – külön kérés esetén – az önkormányzat támogatást nyújthat, melynek szabályai:

- a) A helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonosa az anyagi támogatás feltételeként:
  - aa) hatósági határozatot kap, vagy
  - ab) hatósági szerződést köt az önkormányzattal.
- b) A támogatás mértéke – a Képviselő-testület ettől eltérő döntése kivételével – nem haladhatja meg a helyrehozatali kötelezettség teljesítési költségeinek 50%-át.
- c) A kapott támogatás jellege szerint:
  - ca) visszatérítendő,
  - cb) vissza nem térítendő, vagy
  - cc) a ca és cb) alpontok kombinációját jelentő lehet.
- d) A támogatás feltételeként az önkormányzat:
  - da) megszabhatja az anyaghasználatot,
  - db) részt vehet a kivitelező kiválasztásában,
  - dc) a finanszírozást közvetlenül a kivitelező számára teljesítheti.

(2) A támogatás mértékét és részletes feltételeit a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

## *IV. Fejezet*

### *A településképi szempontból meghatározó területek*

## **7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

### **7. §**

(1) Kővágóörs Község településképi szempontból meghatározó területének minősül a település teljes közigazgatási területe.

(2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük:

- a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területek,
- b) a történeti települési terület, valamint
- c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület együttes halmazát.

(3) A településkép védelme szempontjából kiemelt területet e Rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület:

- a) az országos közutak, térségi jelentőségű kerékpárutak esetében az utat szegélyező 1-1-teleksor, valamint
- b) a településkapuk.

(5) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részei:

a) a településkép védelme szempontjából kiemelt területen belül:

1. Világörökségi várományos helyszín területe,
2. Műemlék és műemléki környezet területe,
3. Régészeti lelőhely területe,
4. Védett egyedi értéknek helyet adó ingatlanok,

b) a történeti települési terület, valamint

c) az áthaladás szempontjából meghatározó terület.

(6) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részei a településkép védelme szempontjából kiemelt területen belül:

1. Natura 2000 terület
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe
3. Védett természetvédelmi terület
4. Fokozottan védett természetvédelmi terület
5. Érzékeny természeti terület
6. Ex lege védelem alatt álló terület (forrás)
7. Országos ökológiai hálózat magterülete
8. Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe
9. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
10. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

(7) Amennyiben egy elem művi és táji, természeti elemekkel egyaránt érintett, úgy a követelmények közül a művi elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni. Régészeti lelőhelyek esetén, amennyiben az érintett ingatlan további művi elemekkel nem érintett, úgy a követelmények közül a táji, természeti elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni.

(8) A településképi szempontból meghatározó terület – (5) bekezdés szerinti – művi elemekkel érintett részén:

- a) a homlokzatok történetileg kialakult karakterének megőrzését,
  - b) az épületek beépítési vonalának megtartását,
  - c) a történeti anyaghasználat megmaradását,
  - d) a kialakult állapotnak megfelelő színezést,
  - e) a kertek rendezettségét,
  - f) a kőbástyák, a tömör kőkerítések fennmaradását,
  - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
  - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
- el kell érní.

(9) A településképi szempontból meghatározó terület – (6) bekezdés szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:

- a) a tájkarakter megőrzését,
  - b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét,
  - c) az építmények tájba-illeszkedését,
  - d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését,
  - e) <sup>9</sup>a természetes anyaghasználatot,
  - f) a visszafogott színezést,
  - g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését,
  - h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
- el kell érní.

---

<sup>9</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

## 8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények

### 8. §<sup>10</sup>

(1) A település teljes területén, felújítás, átépítés során, az alábbi általános követelményeket kell érvényesíteni:

(2) A homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók:

- a) erős, élénk színű, valamint kontrasztos anyagok,
- b) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet kivételével, a település történelmi anyaghasználatáról idegen anyagok (különösen műanyag),
- c) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek,
- d) ideiglenes, szerelt jellegű építmények,
- e) nagyméretű üvegfelületek, 2m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű osztatlan üvegfelületek,
- f) keret nélküli üvegkorlátok.

(3) A tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók:

- a) hullámpala,
- b) bitumenzsindely,
- c) rozsdásodó bádóg, valamint
- d) műanyag.

(4) A nyílászáróknál nem alkalmazhatók:

- a) domború üvegezés,
- b) <sup>11</sup>
- c) <sup>12</sup>
- b) műanyag, vagy fémszerkezet,
- c) nagy üvegfelület 2m<sup>2</sup>-t meghaladó méretű osztatlan üvegfelületek

(5) A világításnál nem alkalmazható:

- a) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé irányított fény,
- b) égbolt felé irányuló, talajszintbe épített fényvető,
- c) egyenetlen, villogó, vibráló, magas intenzitású világítás,
- d) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, különösen az éjjel utáni fényerő-csökkenés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása.

## 9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

### 9. §

<sup>10</sup> A 8. § a Kővágóórs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § c) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § c) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

(1) A településképi szempontból meghatározó területek **művi elemekkel** érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **területi** építészeti követelmények:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) ikres beépítési módnál a már kialakult épület-ikerpárokkal összhangban álló épület-elhelyezést kell alkalmazni,
  - ab) oldalhatáron álló beépítési módnál a keresztutcák csatlakozási pontja közötti utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.
  - ac) a kialakult épületsűrűségnek megfelelő épület-elhelyezést kell alkalmazni,
  - ad) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) <sup>13</sup>
- c) <sup>14</sup>

(2) A településképi szempontból meghatározó területek **művi elemekkel** érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelmények:

- a) az anyaghasználat tekintetében:
  - aa) <sup>15</sup>
  - ab) <sup>16</sup>
  - ac) elsősorban természetes, helyi karaktert jelentő (különösen helyi kő), valamint
  - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
- b) a tömegformálás tekintetében:
  - ba) a meglévő, történetileg kialakult,
  - bb) magastetős kialakítású, lapostetőt kizáró
  - bc) helyi, történeti, jó példákhoz igazodó,
  - bd) egységes arculatot megőrző,
  - be) építészeti minőséget tükröző,
  - bf) <sup>17</sup>arányos,
  - bg) <sup>18</sup>  
tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében:
  - ca) a település jó példáihoz igazodó,
  - cb) a védett karaktert megőrző,
  - cc) tájidegen elemeket és megoldásokat elkerülő,
  - cd) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
  - ce) tagozatokat visszafogottan használó,
  - cf) díszítésében egyszerűsége törekvő,
  - cg) nyílásrendszerében rendezett,
  - ch) elsősorban természetes, helyi karaktert jelentő (különösen helyi kő), valamint

---

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § d) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § d) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § e) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § e) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>17</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § f) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

- ci)* az alaprajzi kialakítással a meglévő sorfákhoz alkalmazkodó, a hiányos fasor pótlásának lehetőségeivel számoló homlokzat alakítható ki.
- d)* <sup>19</sup>a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
- da)* a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db)* az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc)* a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd)* a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de)* a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó,
- df)* 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
- dg)* közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e)* a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea)* egységes arculatot kialakító,
- eb)* zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
- ec)* az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
- ed)* a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
- ee)* a táji látványt előtérbe helyező, valamint
- ef)* építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f)* a sajátos építményfajták elhelyezési módjára – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – vonatkozó előírások:
- fa)* A meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni.
- fb)* A beépítésre szánt területek tervezett kifeszültség és közvilágítási vezetéseket, továbbá a meglévő beépítés területén meglévő, rekonstrukcióra kerülő hálózatokat földkábelben kell vezetni.
- fc)* A már beépített területen a beépül foghíjaknál és az átépítésre kerül épületeknél új csatlakozás létesítésekor a meglévő föld feletti vezetés kifeszültségű villamosenergia-hálózathoz az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.
- fd)* A közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni.
- fe)* A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- ff)* A földgázvezetéseket közterületen és telken belül is csak földalatti kiépítéssel helyezhetők el.
- fg)* Az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
- fh)* Szélkerék, szélérőmű elhelyezése nem kívánatos.

<sup>19</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

## 10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

### 10. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek **táji, természeti elemekkel** érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **területi** építészeti követelmények:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
  - aa) a külterületi, meglévő, teljes mértékben érintetlen, beépítetlen területek – kivéve a HÉSZ-ben szereplő fejlesztésre szánt területek – beépítetlen jellegét megőrző,
  - ab) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg, tájkarakter megőrzését biztosító,
  - ac) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
  - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses,
  - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki, kivéve a 076 hrsz.-ú ingatlan egy részét, ahol a régészeti értékek bemutatása céljából kizárólag terepszint alatti kialakítás lehetséges.
- c) <sup>20</sup>
- d) <sup>21</sup>

(2) A településképi szempontból meghatározó területek **táji, természeti elemekkel** érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelmények:

- a) az anyaghasználat tekintetében:
  - aa) <sup>22</sup>
  - ab) <sup>23</sup>
  - ac) elsősorban természetes, helyi karaktert jelentő (különösen helyi kő), valamint
  - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
- b) a tömegformálás tekintetében:
  - ba) a meglévő, történetileg kialakult,
  - bb) magastetős kialakítású, lapostetőt kizáró
  - bc) helyi, történeti, jó példákhoz igazodó,
  - bd) táji látványt megőrző,
  - be) építészeti minőséget tükröző,
  - bf) <sup>24</sup>arányos,
  - bg) <sup>25</sup>  
tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (különösen magasles, kilátótorony) is engedélyezhető.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében:

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § g) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § g) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § h) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § h) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>24</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § i) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

- ca)* a település jó példáihoz igazodó,
  - cb)* a védett karaktert megőrző,
  - cc)* tájidegen elemeket és megoldásokat elkerülő,
  - cd)* a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
  - ce)* tagozatokat visszafogottan használó,
  - cf)* díszítésében egyszerűségekre törekvő,
  - cg)* nyílásrendszerében rendezett, valamint
  - ch)* elsősorban természetes, helyi karaktert jelentő (különösen helyi kő), homlokzat alakítható ki.
- d)* <sup>26</sup>a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
- da)* a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
  - db)* az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
  - dc)* a művi értékekkel egységben kezelt,
  - dd)* a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
  - de)* a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó,
  - df)* 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali
  - dg)* közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e)* a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea)* egységes arculatot kialakító,
  - eb)* zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
  - ec)* az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
  - ed)* a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
  - ee)* a táji látványt előtérbe helyező, valamint
  - ef)* építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f)* a sajátos építményfajták elhelyezési módjára – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – vonatkozó előírások:
- fa)* A meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni.
  - fb)* A beépítésre szánt területek tervezett kifeszültség és közvilágítási vezetéseiket, továbbá a meglévő beépítés területén meglévő, rekonstrukcióra kerülő hálózatokat földkábelben kell vezetni.
  - fc)* A már beépített területen a beépül foghíjaknál és az átépítésre kerül épületeknél új csatlakozás létesítésekor a meglévő föld feletti vezetés kifeszültségű villamosenergia-hálózatához az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.
  - fd)* A közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni.
  - fe)* A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

<sup>26</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

- ff)* A földgázvezetékeket közterületen és telken belül is csak földalatti kiépítéssel helyezhetők el.
- fg)* Az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
- fh)* Szélkerék, szélérőmű elhelyezése nem kívánatos.

## 11. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

### 11. §

(1) Az **egyedi védelem alatt álló** helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, **egyedi** építészeti követelmények:

- a)* az anyaghasználat tekintetében:
  - aa)* <sup>27</sup>
  - ab)* <sup>28</sup>
  - ac)* elsősorban természetes, helyi karaktert jelentő (különösen helyi kő), valamint
  - ad)* nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
- b)* a tömegformálás tekintetében meg kell őrizni:
  - ba)* az épülettömeget,
  - bb)* a geometriai formát és arányrendszert, valamint
  - bc)* a tetőformát. E követelmény teljesítésére tetősík-ablak helyett csak abban az esetben létesíthető felálló tetőablak, amennyiben az nem jelent zavaró hatást sem a védett épületre, sem az utcaképre.
- c)* a homlokzatkialakítás tekintetében meg kell őrizni:
  - ca)* a település homlokzatokban jelentkező karakterét,
  - cb)* a homlokzatképzést a részletekkel,
  - cc)* az anyaghasználatot,
  - cd)* a tető kialakítását, vízvezetését, tetőépítményeit,
  - ce)* a nyílászárók arányrendjét, osztásrendszerét, anyaghasználatát, díszítettségét, szerkezeti kialakítását, valamint
  - cf)* az épülettartozékokat.
- d)* <sup>29</sup>a zöldfelületek kialakítása tekintetében:
  - da)* a Rendelet 5. mellékletében szereplő, honos, fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
  - db)* az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
  - dc)* a művi értékekkel egységben kezelt,
  - dd)* a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
  - de)* a Rendelet 4. mellékletében szereplő növényeket kizáró, nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó,
  - df)* 16 m-nél nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken kétoldali, 10-16 m közötti szabályozási szélességű közlekedési célú közterületeken, ha az utca karakterének megóvása biztosítható, legalább egyoldali

<sup>27</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § j) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § j) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>29</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

- dg)* közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e)* a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea)* egységes arculatot kialakító,
- eb)* zavarosan vibráló burkolat nem eredményező,
- ec)* az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
- ed)* a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító, valamint
- ee)* építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f)* a sajátos építményfajták elhelyezési módjára – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – vonatkozó előírások:
- fa)* A meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni.
- fb)* A beépítésre szánt területek tervezett kifesztés és közvilágítási vezetékeit, továbbá a meglévő beépítés területén meglévő, rekonstrukcióra kerülő hálózatokat földkábelben kell vezetni.
- fc)* A már beépített területen a beépül foghíjaknál és az átépítésre kerül épületeknél új csatlakozás létesítésekor a meglévő föld feletti vezetés kifesztésű villamosenergia-hálózathoz az oszlopokról a földfeletti átfeszítések helyett a földkábelben történő csatlakozást kell alkalmazni.
- fd)* A közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni.
- fe)* A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.
- ff)* A földgázvezetéseket közterületen és telken belül is csak földalatti kiépítéssel helyezhetők el.
- fg)* Az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
- fh)* Szélkerék, szélérőmű elhelyezése nem kívánatos.

(2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő védett épületek átépítésénél betartandó követelmények:

- a)* karakter megtartása, helyreállítása,
- b)* arányrendszert megőrzése,
- c)* stílusidegen részek eltávolítása,
- d)* új elemeiben a megmaradt részekhez igazodás,
- e)* az utcai homlokzat színezésének egységben történő kezelése,
- f)* esztétikum, minőség megtartása, valamint
- g)* építészeti érték teremtése.

(3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – a Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések esetén:

- a)* <sup>30</sup>
- b)* minőségi,

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § k) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

- c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
- d) élénk színeket kerülő,
- e) állagát hosszútávon megőrző,
- f) a település karakterével összhangban lévő anyagot kell használni.

## **12. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos területi és egyedi építészeti követelmények**

### **12. §<sup>31</sup>**

#### *Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe*

- a) <sup>32</sup>
- b) Az épületeket a védett települési tájba illő módon, tetőformájukat 38-45 közötti nyeregtetővel kell kialakítani.
- c) Új épület építése, meglévő épület felújítása, átalakítása során hagyományos homlokzati és tetőfelületi anyagokat kell használni, a kéményeket, illetve a külső nyílászárókat hagyományos módon kell kialakítani.
- d) Látványában színében a hagyományos tájkaraktertől idegen, a tájrendszer egységét megbontó létesítmény (különösen úszómedence, szerelt jellegű, mobil épület, faház) védett területen nem telepíthető. Meglévő, zavaró építmények átalakításáról, vagy növényzettel történ takarásáról gondoskodni kell.
- e) 6,0 m-t meghaladó magasságú antennatorony, csarnokszerű épület nem létesíthető.
- f) A külterületi fák, fasorok, természetes növényzetét meg kell őrizni. Az ingatlanok növényzete tájhoz hasonló alkalmazásával alakítandó ki, a természetvédelmi kezelő (NP) által összeállított növénylista felhasználásával.
- g) Új villamosenergia-hálózat csak föld alatti vezetéssel létesíthető.
- h) Légvezeték, antennatorony nem építhető.
- i) állattartáshoz, a gyepterületek terhelhetőségének függvényében kerítésként csak villanypásztor alkalmazható.

### **13. §<sup>33</sup>**

#### *Műemléki környezet területe, valamint helyi védelem alatt álló ingatlan és annak közterület felőli telekszomszédjai területe*

- a) Meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utcavonal-vezetését, a területre jellemző építményeket, kőkerítéseket és kapuformákat.
- b) Új épület csak a környezet színvonalához, építészeti hagyományaihoz igazodóan helyezhető el, különösen az építmény elhelyezésének módját, az épület homlokzatmagasságát, a tetőidom formáját, a tetőhéjalás szögét, a homlokzat formai megoldását, az építési telek kerthasználatát, valamint a tervezett épület környezeti kapcsolatait tekintve. Épület körüli tereprendezésnél 1 métert meghaladó, közterület felől látható terepváltoztatás nem végezhető.
- c) Új épület építése, meglévő épület felújítása, átalakítása során hagyományos homlokzati és tetőfelületi anyagokat kell használni, a kéményeket, illetve a külső nyílászárókat hagyományos módon kell kialakítani.

<sup>31</sup> A 12. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § 1) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>33</sup> A 13. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

- d) Melléképitmény építése akkor valósítható meg, ha az nem rontja a településképet és formailag alkalmazkodik a terület történelmileg kialakult képéhez.
- e) <sup>34</sup>
- f) <sup>35</sup>
- g) <sup>36</sup>Közterületi határvonal felőli oldalon a hagyományoknak megfelelő kőkerítés, illetve áttört léckerítés építhető.

#### 14. §<sup>37</sup>

*Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének Kővágóörs Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló (továbbiakban: HÉSZ) önkormányzati rendelete szerinti falusias lakóövezet (Lf) területe*

- a) Az épületek tetőformája az utcavonalra merőleges, illetve adottság szerint azzal párhuzamos nyeregtető, 38-45 közötti hajlásszöggel,
- b) Az övezetben környezetidegen látványú melléképitmény közterületre nézően, vagy növényzet által takarlatlanul nem helyezhető el.

#### 15. §<sup>38</sup>

*HÉSZ szerinti Nagyteleki mintatelep területe*

- a) A területen a helyi építészeti hagyományokhoz alkalmazkodó, egységes arculatú telepet kell kialakítani. A hagyományok betartása mind a telexszerkezet, mind a beépítési mód, mind az épülettömeg, mind az anyaghasználat, mind az építészeti részletek, mind a színezés tekintetében kötelező.
- b) Épületek kialakítására vonatkozó el írások:
- ba) A közterület felől számított 15 méteres sávon belül új épület legalább 5,5, legfeljebb 8,5 méter szélességben létesíthető.
- bb) Az oromfalon tetőtérből nyíló lodzsa, erkély nem létesíthető.
- bc) Az épületek homlokzata vakolattal, Kővágóörs környékén hagyományos, vagy ahhoz hasonló megjelenés kőburkolattal, vagy faburkolattal burkolható. Fémlemezfedés, műanyagfedés nem alkalmazható.
- bd) Az épületek színezett, vakolt felületei a törtoffehér színárnyalattól a meleg földszínekig terjedő színárnyalattal láthatók el.
- c) Fő rendeltetést kiegészítő épületek kialakítására vonatkozó további előírások:
- ca) <sup>39</sup>Fő rendeltetést kiegészítő épület kizárólag a főépülethez igazodó kialakítással létesíthető, így különösen az anyag, formai kialakítás, szín vonatkozásában.
- cb) Műtárgyak növényzettel, vagy környezetbarát látványt nyújtó szerkezettel takartan helyezhetők el.
- d) Tető kialakítására vonatkozó előírások:
- da) A tetőt a közterületi telekhatárra merőleges gerinccel kell kialakítani.

<sup>34</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § m) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § m) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>36</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>37</sup> A 14. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

<sup>38</sup> A 15. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

<sup>39</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

- db) Annál a telekhatárnál, amelyre az épületet telepíteni kell, fenti szabályt az alábbi eltéréssel kell alkalmazni: Közterülettel derékszögtől eltér szöget bezáró telekhatár esetén az épület hossz tengelye az oldalsó telekhatárral megegyező irányú kell, hogy legyen.
- dc) Saroktelek esetén a gerincirányt a telekstruktúrához jobban alkalmazkodó, az utcaképet kedvezőbbé tevő utca irányába kell helyezni.
- dd) Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- de) Aszimmetrikus és lekertyolt tetőmegoldás nem létesíthető. A tető túlzott megbontását kerülni kell.
- df) Az épületek tetőidomának hajlásszöge 38-45 között változhat.
- dg) A tetőhéjazat anyagaként nád, égetett cserép, természetes palafedés, vagy sötét színű kiselemes pala használandó.
- dh) Tetőtéri ablak kizárólag az udvar felé nyitható. Kiálló tetőablak fedése a gerinctől nem indítható.
- di) Csak faanyagú nyílászáró szerkezetek alkalmazhatók. Közterületre néző ablakot álló, téglány alakúra kell kialakítani, legnagyobb szélessége 1,2 méter, legnagyobb magassága 1,5 méter lehet.
- dj) Közterületre néző főhomlokzatra bejárat, garázs nem helyezhető el.
- e) Kerítésekre, bejáratokra vonatkozó előírások:
  - ea) <sup>40</sup>A szabályozási vonalon kőpilléres (bástyás) kőlabazatos áttört léckerítés, vagy tömör kőkerítés létesíthető. Kőpillér, kőkerítés szélessége legalább 25 centiméter.
  - eb) <sup>41</sup>A telekhatáron fakerítés, vagy sövényvel kísért fémhálóból készült kerítés létesíthető.
  - ec) A kerítésen egy személygépkocsi behajtására alkalmas kétszárnyú kapubejárat és egy személybejárat létesíthető.

## 16. §

*HÉSZ szerinti településközpont vegyes övezet (Vt) területe* Az övezetben környezetidegen látványú melléképítmény közterületre nézően, vagy növényzet által takaratlanul nem helyezhető el.

## 17. §

*HÉSZ szerinti különleges intézményi övezet (Ki) területe* A 4000 négyzetmétert meghaladó telken, az 500 négyzetmétert meghaladó beépített területű épület, épületegyüttes tetőformájának kialakítása keretengedély keretében, egyedi tervezés szerint történhet. A szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belüli, zöldtetőre vonatkozó felirat esetén az épület lapos tetővel, zöldtetősen alakítandó ki, az épületet a terepadottságoknak megfelelően úgy kell elhelyezni, hogy a tervlapon feltüntetett övezeti építménymagasság csak a lejt felőli oldalon legyen, míg a bevágás, domb felőli oldalon a zöldtető a kialakult tereppel illesztendő.

## 18. §

*HÉSZ szerinti közpark övezet (Zkp) területe* Közparkban tájidegen anyag, így különösen betoncserép, bitumenzsindely nem alkalmazható.

## 19. §<sup>42</sup>

*HÉSZ szerinti mezőgazdasági kertes övezet (Mk) területe*

<sup>40</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 13. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>41</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 14. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>42</sup> A 19. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

- a) Épület magas tetővel, max. 45° tetőhajlásszöggel létesíthető.
- b) Átépités során hagyományos építőanyagokat és színezéseket kell alkalmazni.

#### 20. §<sup>43</sup>

*HÉSZ szerinti mezőgazdasági általános övezet (Má) területe* Az épület elhelyezése tájvizsgálat alapján történjen.

#### 21. §<sup>44</sup>

*HÉSZ szerinti különleges beépítésre nem szánt övezet (Ki0) területe*

- a) A szabályozási tervlapon jelölt építési helyen belüli, zöldtetőre vonatkozó felirat esetén az épület lapos tetővel, zöldtetősen alakítandó ki, az épület homlokvonalát legalább 50%-ban eltakaró, a zöldtetővel érintkező földrézsű kialakításával.
- b) A Káli-medencére néző belterületi Ki0 övezetben az épületek tetőformája 38-45° közötti hajlású nyeregtető lehet.
- c) A melléképítmények közül a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmények a főépülettel egy építészeti egységet képező módon elhelyezhetők.

### 13. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

#### 22. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari, általános) területek,
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges közműterületek) területek,
- c) közlekedési és közműterületek,
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges beépítésre nem szánt közműterületek)

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) <sup>45</sup>lakó (falusias) területek,
- b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
- c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,
- d) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek
- e) zöldterületek,
- f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek
- g) vízgazdálkodási területek
- h) természetközeli területek,
- i) az (1) d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek

### 14. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

<sup>43</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 15. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>44</sup> A 21. § a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

<sup>45</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 16. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

## 23. §

(1)<sup>46</sup> A település közigazgatási területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények:

- a) Óriásplakát a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- b) Hirdetőtábla, reklám csak épülethez igazodóan, igényes kialakítással helyezhető el, illetve önállóan, legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> felülettel, természetes anyaghasználattal.
- c) Reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények:
  - ca) nem rozsdásodó,
  - cb) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.

(2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, a településképi védelméről szóló LXXIV. törvényben, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben rögzített országos rendelkezésektől való eltérési lehetőségek esetei és időtartama:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, a település teljes területén megengedett, valamint
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, a település teljes területén megengedett.

(3) A nyilvánosság biztosítására – különösen a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített célok teljesítésére –, továbbá közérdeket is szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés időkorlát nélkül, a település teljes területén elhelyezhető.

## 15. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

## 24. §

(1) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
  - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
  - ab) arányos,
  - ac) a funkciót tükröző
  - ad) a településképet kedvezőtlenül nem érintő,
  - ae) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, különösen látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
- b)<sup>47</sup> az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények:
  - ba) nem rozsdásodó,
  - bb) élénk színeket nem használó,
  - bc) az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

<sup>46</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 17. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>47</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 18. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

(2)<sup>48</sup> A település területén ideiglenes, szerelt jellegű építmény, így különösen faház, mobilház, bódé, lakókocsi, konténer nem helyezhető el, kivéve, ahol azt jelen rendelet másként szabályozza.

(3)<sup>49</sup> Büfé-kocsi vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi vagy árusító pavilon sem közterületen, sem bármilyen más ingatlanon nem állítható fel, kivéve, ha az maximum 3 hónapig tartó ideiglenes időszakra történik, megfelel a településképi követelményeknek, és ezekre tekintettel azt a polgármester településképi eljárásban tudomásul veszi.

## *VI. Fejezet* *Szakmai konzultáció*

### **16. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

#### **25. §**

(1) Szakmai konzultációt kell lefolytatni Kővágóörs közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.

(2) Szakmai konzultáció kötelezettségével érintett a település teljes közigazgatási területe.

(3) A szakmai konzultáció általános szabályai:

- a) <sup>50</sup>A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, hiányában – a polgármester feladata.
- b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
- c) A szakmai konzultáció kezdeményezésének tartalmi követelményei:
  - ca) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hatsz., cím),
  - cb) tervezett tevékenység rövid leírása,
  - cc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához, valamint
  - cd) vázlatos beépítési koncepció.
- d) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben rögzítésre kerülnek:
  - da) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – a Rendeletben szereplő – településképi követelmények,
  - db) fa elvetett javaslatok,
  - dc) a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester lényegi nyilatkozata.

### **16/A.<sup>51</sup> A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre és részletes szabályai**

#### **25/A. §**

(1) E rendelet előírásai szerint a település teljes közigazgatási területén végzett építési munkákra vonatkozóan településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

---

<sup>48</sup> A 24. § (2) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

<sup>49</sup> A 24. § (3) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be.

<sup>50</sup> A 25. § (3) bekezdés a) pontja a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 15. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>51</sup> A 16/A. alcímet (25/A-25/B. §-t) a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 8. §-a iktatta be.

- a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítására,
  - b) meglévő építmény – (a meglévő tetőtér beépítését is ide értve) a beépített szintterület növekedését eredményező – bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, illetve a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
  - c) bármely, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervre;
  - d) a díszkivilágítási tervekre, valamint jelentősebb, 200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területet érintő, jogszabállyal építésügyi hatósági engedélyhez kötött közterületi park- és kertépítészeti-műszaki tervekre.
  - e) az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló építmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki terveire;
  - f) közhasználatú építmény építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki terveire;
  - g) szobor, emlékmű, díszkút jogszabállyal építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki terveire;
  - h) reklámfelület és/vagy önálló reklámtartó építmény engedélyhez kötött építészeti-műszaki terveire;
- (2) Nem terjed ki a településképi véleményezési eljárás hatálya
- a) a tervpályázati eljárások szabályairól szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezéshez szükséges tervek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építmény terveinek készítésére kiírt tervpályázaton nyertes építészeti-műszaki tervdokumentációra,
  - b) a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó tevékenységek, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy az örökségvédelmi engedélyhez szükséges terv, valamint a nyilvántartott műemléki értéket, műemléket, műemléki jelentőségű területet érintő építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek építészeti-műszaki dokumentációjának véleményezésére.

## 25/B. §

- (1) A településképi vélemény alapját a Főépítész szakmai álláspontja képezi.
- (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott kérelmére indul. A kérelemhez csatolni kell az alábbiakat:
- a) műszaki leírás,
  - b) helyszínrajz,
  - c) tömegformálás, homlokzatalakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása, reklámfelületek ábrázolása szükségesség szerint,
  - d) alaprajzi és metszeti kialakítás,
  - e) fényképfelvétel.
- (3) A településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv munkarészei:
- a) az épület, építmény helyét zöld- és burkolt felületeket, alapvető kertészeti megoldásokat, méretek, építési helyet, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz;
  - b) eltérő szintek alaprajzai, eltérő megjelenésű homlokzatok rajzai;
  - c) legalább kettő, egymással szöget bezáró metszet;
  - d) a megértéshez szükséges számú, színezett modellkép;
  - e) környezetbe illesztett fotorealistikus utcakép(ek);

- f)* műszaki leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti és építészeti megoldások feltüntetésével;
- g)* amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a helyi építési szabályzat és az adott ingatlanra vonatkozó előírások szerint kiadott beépítési előírásban foglalt javaslatoktól eltérő megoldást tartalmaz, a benyújtandó műleírásban az eltérést indokolni kell.
- (4) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a)* megfelel-e a vonatkozó jogszabályokban, településrendezési eszközökben és a jelen rendeletben foglalt kötelező előírásoknak, valamint
- b)* amennyiben sor került településképi-védelmi tájékoztatásra, vagy szakmai konzultációra, az annak során készült emlékeztető, vagy nyilatkozat szerinti javaslatokat figyelembe veszi-e, vagy az attól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, településképi megjelenítést eredményez-e.
- (5) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell különösen, hogy
- a)* a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b)* a rálátás és kilátás követelményeinek való megfeleléssel kapcsolatban nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- c)* figyelembe veszi-e a rálátásból adódó településképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
- d)* teljesíti-e a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- e)* több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
- ea)* biztosított lesz-, vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- eb)* a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
- ec)* amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
- f)* a tervezett megoldás megfelel-e a településrendezési eszközökben szereplő előírásoknak, megfelelően illeszkednek-e az átalakuló épített környezethez,
- g)* az alaprajzi elrendezés, a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően nem korlátozza, vagy nem zavarja a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- h)* a homlokzat és a tetőzet kialakításával kapcsolatban
- ha)* azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az elvárt településképi követelményekhez és a helyi védelem alatt álló értékek esetében az épületek dokumentált eredeti állapotához,
- hb)* a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása, az alkalmazott homlokzatburkoló szerkezetek anyaga és színe összhangban van-e a környező utcai térfallal, környező beépítés hiányában a településre jellemző helyi sajátosságokkal, és a helyi védelem alatt álló értékek esetében a dokumentált eredeti állapottal,
- hc)* a terv tartalmazza-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezését és kialakítását,
- hd)* a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
- he)* a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezet adottságaihoz;

- i) közterületekkel való kapcsolat vizsgálatával összefüggésben a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata:
  - ia) nem korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát, figyelembe veszi-e azt az igényt, hogy a telek közterületről lehetőség szerint csak egy kapubehajtóval legyen megközelíthető,
  - ib) nem korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - ic) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,
  - id) indokolt esetben a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetlegesen szükségessé váló – közterületet érintő – beavatkozásokra,
- j) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve telepítendő fákra, fasorokra;
- k) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítási módjával és feltételeivel kapcsolatosan
  - ka) a már megújult utcák, terek közterületi minőségéhez való illeszkedését,
  - kb) korlátozza-, vagy zavarja-e a közúti, a gyalogos és a kerékpáros közlekedést, valamint azok biztonságát,
  - kc) növényalkalmazások során figyelembe veszi-e a környező épületek rendeltetését vagy a környezetében meglévő értékes növényzetet.

(6) A Főépítész a szakmai álláspontjának megalapozására – általa indokoltnak tartott esetben – egyeztetést kezdeményezhet az elsőfokú építés hatósággal.

## *VII. Fejezet*

### *Településképi bejelentési eljárás*

#### **17. A bejelentési eljárással érintett építmények, rendeltetésváltozások, reklámhordozók köre**

#### **26. §**

(1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység,
- b) <sup>52</sup>építmények rendeltetésének megváltoztatása,
- c) <sup>53</sup>reklámok és reklámhordozók elhelyezése
- d) <sup>54</sup>az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén.

<sup>52</sup> A 26. § (1) bekezdés b) pontja a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>53</sup> A 26. § (1) bekezdés c) pontja a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>54</sup> A 26. § (1) bekezdés d) pontját a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése iktatta be.

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

## 18. A bejelentési eljárás részletes szabályai

### 27. §

(1)<sup>55</sup> A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa kérelmére indul. A kérelmet Kővágóörs Község polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (5), (6) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2)<sup>56</sup>

### 27/A. §<sup>57</sup>

(1) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét - az önkormányzatnál történő megbízása esetén – a Főépítész szakmai véleményére alapozza.

(2) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottakon kívül az alábbi részletes vizsgálati szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a tervezett tevékenység megfelel-e a vonatkozó építési szabályoknak,
- b) a tervezett tevékenység léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe, illetve megfelelően illeszkedik-e a telekszerkezethez,
- c) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- d) nem zavarja-e a környezetében lévő épületek, építmények, utcák, terek használhatóságát,
- e) teljesíti-e a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- f) megfelelően illeszkedik-e a környezet kialakult, védendő építészeti és zöldfelületi adottságaihoz, valamint a kialakult épületmagassági adottságokhoz.

(3) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

(4) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége állandó építmény esetén végleges, míg amennyiben a bejelentéshez kötött tevékenység fennmaradása, fenntartása időponthoz köthető, egyedi elbírálás alapján kerül a hatósági határozatban meghatározásra, mely időpont eltelte után az eredeti állapotot kell visszaállítani.

## VIII. Fejezet

### *A településképi kötelezés, településképvédelmi bírság<sup>58</sup>*

<sup>55</sup> A 27. § (1) bekezdése a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

<sup>56</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § n) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.

<sup>57</sup> A 27/A. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 11. §-a iktatta be.

<sup>58</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 19. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

## 28. §<sup>59</sup>

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi-védelmi bírság.

## 19. A településképi kötelezési eljárás

### 29. §

(1) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:
  - aa) előzetes szakmai konzultáció elmulasztása,
  - ab) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
  - ac) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,
  - ad) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
  - ae) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, valamint
  - af) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése.
- b) <sup>60</sup>A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és - a jogszabálysértés megállapítása esetén hatósági határozat formájában-kötelezést bocsát ki.
- c) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény, építményrész:
  - ca) felújítására,
  - cb) átalakítására, vagy
  - cc) elbontásárakötelezheti.

(2)<sup>61</sup> A jogszabálysértés megállapítása esetén a polgármester figyelmeztetést tartalmazó végzésben felhívja az ingatlanulajdonos figyelmét a jogszabálysértés megszüntetésére, melyhez megfelelő határidőt biztosít. A határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az ingatlan tulajdonosát az előírások betartására kötelezi. Amennyiben a jogsértés megszűnik az eljárást meg kell szüntetni.

(3)<sup>62</sup> A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(4)<sup>63</sup> A településképi kötelezési eljárást bármely természetes, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság a polgármesterhez írásban benyújtott beadványban kérheti.

(5)<sup>64</sup> A kérelemben meg kell jelölni:

- a) a kérelmező nevét /cégnévét, és lakcímét /székhelyét, egyéb elérhetőségét (email, telefon),

---

<sup>59</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 20. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>60</sup> A 29. § (1) bekezdés b) pontja a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

<sup>61</sup> A 29. § (2) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

<sup>62</sup> A 29. § (3) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

<sup>63</sup> A 29. § (4) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

- b) a bejelentés tárgyát képező tevékenység megnevezését,
- c) a bejelentés tárgyát képező tevékenység végzésének címét vagy helyrajzi számát,
- d) a tevékenység által megsértett jogszabályi rendelkezést, településképi követelményt.

### 29/A. §<sup>65</sup>

(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a jelen rendeletben és az egyéb jogszabályokban meghatározott előírásoknak, különösen, ha:

- a) műszaki állapota nem megfelelő,
- b) tartalmi megjelenése idejétmúlt vagy aktualitását veszítette,
- c) nem illeszkedik a településképhez és a jellemző településképi látványban idegen elemként jelenik meg,
- d) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát,
- e) a vonatkozó eljárás lefolytatása nélkül helyezték el,
- f) harsány színeivel, nagy méretével kirívó módon jelenik meg a településképhez.

(2) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a helyi építészeti és településképi értékvédelem érdekében, ha az építmény, műtárgy, településképi elem műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a helyi építési szabályzat, a jelen rendelet előírásainak és a településképi szempontoknak, különösen ha

- a) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
- b) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus településképet lerontja,
- c) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelepítés nem valósult meg, hiányos, vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
- d) az építkezéssel érintett telek és környezete – az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve.

(3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le minden olyan esetben, amelyre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. §-a lehetőséget biztosít.

(4) A polgármester a településképi kötelezés során a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint jár el.

## 20. A településképi védelmi bírság kiszabásának esetei és mértéke<sup>66</sup>

### 30. §<sup>67</sup>

A településképi védelmi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) településképi védelmi bírság
  - aa) előzetes szakmai konzultáció kezdeményezésének elmulasztása,
  - ab) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
  - ac) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,

<sup>64</sup> A 29. § (5) bekezdését a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

<sup>65</sup> A 29/A. §-t a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 13. §-a iktatta be.

<sup>66</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 21. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>67</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 22. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

- ad)* településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,  
*ae)* településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, valamint  
*af)* helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése  
esetén szabható ki.
- b)* A településkép-védelmi bírság:  
*ba)* felső határa 1.000.000,- forint,  
*bb)* alsó határa 10.000,- forint.

## **21. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja<sup>68</sup>**

### **31. §<sup>69</sup>**

- (1) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja, közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetés.

## *IX. Fejezet Záró rendelkezések*

### **22. Hatálybalépés**

#### **32. §**

- (1) E Rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E Rendelet előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E Rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, az építtető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e Rendelet előírásai.

#### **33. §**

- (1) Hatályát veszti Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 15/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelete.
- (2) Hatályát veszti Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kővágóörs Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 16/2006. (XI. 16.) önkormányzati rendeletének:
1. 4 § (9) bekezdés utolsó két mondata,
  2. 5 § (2) bekezdés i) pontja,
  3. 5 § (2) bekezdés l) pont utolsó mondata,
  4. 5/A § (3) bekezdés,
  5. 5/A § (7) bekezdés c), f), g), h) pontjai,
  6. 5/A § (8), (9), valamint (10) bekezdései,
  7. 6 § (2) bekezdés k) pont utolsó mondata,
  8. 9 § (2) bekezdés d) pontja,
  9. 11 § (7) bekezdés,

<sup>68</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 23. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

<sup>69</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 24. §-a, hatályos 2019. november 30. napjától.

10. 13 § (1) bekezdés e) pont 4.) alpontja,
11. 13 § (1) bekezdés g) pont 3.) alpontja,
12. 13 § (3) b) pont utolsó mondata,
13. 17/A § (3) bekezdés d) pontja,
14. 17/A § (3) bekezdés h) pont utolsó mondata,
15. 17/A § (3) bekezdés k) pontja,
16. 19 § (1) bekezdés,
17. 19 § (5) bekezdés a), b), c), valamint d) pontjai,
18. 19 § (5) bekezdés e) pont ea) valamint eb) alpontjai,
19. 19 § (6), (7), valamint (8) bekezdései,
20. 20 § (8) bekezdés első mondata,
21. 20 § (10) bekezdés,
22. 20 § (14), (15), valamint (16) bekezdései,
23. 23 § (3) bekezdése,
24. 25 § (19), (20), valamint (21) bekezdései,
25. 25 § (23) bekezdés utolsó mondata,
26. 25 § (24) bekezdése,
27. 25 § (25) bekezdés első mondata,
28. 26 § (1) bekezdés,
29. 26 § (5) bekezdés,
30. 29 § (1), (2), valamint (3) bekezdései.

Horváth Dezső  
polgármester

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kihirdetés napja: 2017. december 6.

Tóthné Titz Éva  
jegyzőt helyettesítő aljegyző

**Záradék: Egységes szerkezetbe foglalva 2022. december 1.  
Hatályba lépés kezdete: 2022. december 2.**

**Dr. Szabó Tímea  
címzetes főjegyző**

**KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ HELYI ÉPÍTÉSZETI  
ÖRÖKSÉGE**

(A melléklet szövegét a(z) TKR\_1\_1\_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## VÉDETT EGYEDI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

<b>1</b>	<b>A</b> <b>megnevezés</b>	<b>B</b> <b>cím</b>	<b>C</b> <b>hrsz.</b>
2	Lakóház	Ady Endre utca 1.	245
3	Lakóház	Ady Endre utca 10.	269
4	Lakóház	Ady Endre utca 12.	270
5	Lakóház	Ady Endre utca 18.	450
6	Lakóház	Ady Endre utca 26.	478
7	Lakóház	Ady Endre utca 32.	491
8	Lakóház	Ady Endre utca 7.	274
9	Lakóház	Ady Endre utca 8.	268
10	Lakóház	Arany János tér 1.	470
11	Lakóház	Arany János tér 3.	484
12	Lakóház	Árpád utca 1.	276
13	Lakóház	Bem utca 14.	316
14	Lakóház	Dózsa György utca 9.	639
15	Lakóház	Jókai Mór utca	220
16	Lakóház	Jókai Mór utca 105.	179
17	Iskola épülete	Jókai Mór utca 36.	526
18	Iskola épülete	Jókai Mór utca 38.	525
19	Lakóház	Jókai Mór utca 45.	107
20	Lakóház	Jókai Mór utca 48	463
21	Lakóház	Jókai Mór utca 52.	261
22	Óvoda	Jókai Mór utca 54.	257
23	Lakóház	Jókai Mór utca 58.	262/1
24	Gazdasági melléképület	Jókai Mór utca 66.	241
25	Lakóház	Jókai Mór utca 67.	147
26	Lakóház	Jókai Mór utca 68.	240
27	Lakóház	Jókai Mór utca 72.	224
28	Orvosi rendelő	Jókai Mór utca 73.	157/1
29	Lakóház	Jókai Mór utca 99.	176
30	Lakóház	Jókai Mór utca 27.	57
31	Lakóház	Jókai Mór utca 29.	58
32	Lakóház	Jókai Mór utca 31.	61
33	Lakóház	Jókai Mór utca 5.	6
34	Lakóház	Jókai utca 6.	613
35	Népfőiskola	Kossuth Lajos utca 1.	264
36	Lakóház	Kossuth Lajos utca 28.	439/3
37	Lakóház	Kossuth Lajos utca 37.	361
38	Lakóház	Pálkövei utca 37.	977
39	Lakóház	Pálkövei utca 41.	975
40	Lakóház	Pálkövei utca 52.	927
41	Polgármesteri Hivatal	Petőfi Sándor u. 2.	560/1
42	Lakóház	Petőfi Sándor utca	409/1
43	Lakóház	Petőfi Sándor utca	422
44	Lakóház	Petőfi Sándor utca 24	413/1

45	Lakóház	Petőfi Sándor utca 26.	414
46	Lakóház	Petőfi Sándor utca 25.	429
47	Lakóház	Petőfi Sándor utca 3.	515
48	Lakóház	Petőfi Sándor utca 4.	549
49	Lakóház	Rákóczi utca 2.	238
50	Lakóház	Rákóczi utca 24 ?	231/2
51	Lakóház	Rákóczi utca 3.	214
52	Lakóház	Rákóczi utca 5.	213
53	Lakóház	Rákóczi utca 7.	212
54	Lakóház	Rákóczi utca 8.	235
55	Lakóház	Sás utca 6.	1093
56	Lakóház	Temető utca 2.	350
57	Lakóház	Temető utca 3-5.	324, 325
58	Lakóház	Vörösmarty utca 10.	604
59	Lakóház	Vörösmarty utca 2.	634
60	Lakóház	Vörösmarty utca 21.	623/2
61	Községi bíró háza	Vörösmarty utca 23.	623/1
62	Lakóház	Vörösmarty utca 4.	632
63	Lakóház	Zrínyi Miklós utca 10.	573
64	Lakóház	Zrínyi Miklós utca 11.	641
65	Lakóház	Zrínyi Miklós utca 5	553/1
66	Lakóház	Zrínyi Miklós utca 7.	554
67 <sup>70</sup>	Lakóház	Árpád utca 8.	290
68 <sup>71</sup>	Lakóház	Jókai utca 65.	146
69 <sup>72</sup>	Lakóház		0192/60

<sup>70</sup> Az 1.2. mellékletben foglalt táblázat 67. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 14. §-a iktatta be.

<sup>71</sup> Az 1.2. mellékletben foglalt táblázat 68. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 14. §-a iktatta be.

<sup>72</sup> Az 1.2. mellékletben foglalt táblázat 69. sorát a Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 14. §-a iktatta be.

**KÓVÁGÓÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT  
TERÜLETEI**

(A melléklet szövegét a(z) TKR\_2\_1\_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK JEGYZÉKE

A./ Világörökségi várományos helyszín területe – Balaton-felvidéki kultúrtáj - Tapolcai-medence és Káli-medence

Hrsz.: 010, 0100, 0102/3, 0102/4, 0107, 0109, 011, 0110/1, 0110/2, 0111/1, 0111/2, 0111/3, 0112, 0113/1, 0113/2, 0113/3, 0113/4, 0113/5, 0113/6, 0114, 0115/1, 0115/2, 0115/4, 0115/5, 0115/6, 0115/7, 0116, 0117, 0118, 0119/1, 0119/2, 0119/3, 012/1, 012/3, 012/5, 012/6, 012/7, 0120, 0121, 0122, 0123/1, 0123/3, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124, 0125, 0127/1, 0127/2, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0128, 0129, 0131, 0133, 0134, 0135/3, 0135/4, 0137, 014, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 015/10, 015/11, 015/12, 015/13, 015/15, 015/16, 015/17, 015/19, 015/20, 015/22, 015/23, 015/24, 015/25, 015/26, 015/27, 015/28, 015/30, 015/31, 015/32, 015/4, 015/5, 015/6, 015/7, 015/8, 015/9, 0150/1, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/15, 0150/2, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0150/7, 0150/8, 0150/9, 0151, 0152, 0153, 0155/1, 0155/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/7, 0155/8, 0156/1, 0159/1, 0165/10, 0165/11, 0165/12, 0165/16, 0165/17, 0165/19, 0165/2, 0165/20, 0165/21, 0165/22, 0165/23, 0165/24, 0165/25, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/7, 0165/8, 0165/9, 0166/1, 0182, 0183, 0184, 0185/1, 0185/13, 0185/14, 0185/15, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/4, 0185/7, 0185/8, 0185/9, 0186, 0187, 0188/1, 0188/2, 0188/3, 0188/4, 0189, 0190/1, 0190/10, 0190/11, 0190/16, 0190/17, 0190/18, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/22, 0190/23, 0190/24, 0190/25, 0190/26, 0190/27, 0190/28, 0190/29, 0190/3, 0190/30, 0190/6, 0190/7, 0190/8, 0190/9, 0193/1, 0193/2, 0194, 0196, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/13, 0197/14, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0197/7, 0197/9, 02/1, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/9, 0202, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/30, 0208/6, 0209, 021, 0210/10, 0210/11, 0210/7, 0210/8, 0210/9, 0211/1, 0211/2, 0212, 0217, 0218, 022/2, 022/3, 022/4, 0222, 0223, 0224/12, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27, 0224/28, 0224/29, 0224/41, 0224/43, 0224/44, 0224/46, 0224/47, 0224/48, 0224/49, 0224/5, 0224/51, 0224/52, 0224/53, 0224/54, 0224/55, 0224/57, 0224/63, 0224/64, 0224/65, 0224/68, 0224/69, 0224/70, 0224/71, 0224/72, 0224/73, 0224/75, 0224/76, 0224/77, 0225, 0227, 0228, 0230/1, 026, 027, 028, 029, 03, 030, 031/1, 031/2, 033, 034, 035, 036, 037/1, 037/2, 038, 039/1, 039/2, 04, 040, 041, 042, 043, 044, 045/1, 045/2, 046, 047/1, 047/2, 047/3, 048, 052, 053/2, 056, 058, 059, 06, 060, 061/1, 061/10, 061/11, 061/12, 061/13, 061/14, 061/2, 061/3, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9, 07/10, 07/11, 07/13, 07/14, 07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/21, 07/22, 07/23, 07/25, 07/27, 07/3, 07/30, 07/31, 07/33, 07/34, 07/36, 07/39, 07/4, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/5, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/55, 07/56, 07/57, 07/58, 07/59, 07/6, 07/60, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 07/68, 07/69, 07/7, 07/70, 07/71, 07/72, 07/73, 07/77, 07/78, 07/79, 07/8, 07/81, 07/82, 07/83, 07/84, 07/85, 07/86, 07/89, 07/9, 07/90, 07/93, 07/94, 070, 071, 072/2, 072/3, 072/5, 072/6, 074, 076, 077, 078, 08, 081, 082/10, 082/11, 082/12, 082/13, 082/14, 082/15, 082/16, 082/17, 082/18, 082/19, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/25, 082/26, 082/27, 082/28, 082/4, 082/5, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 083, 084, 085/10, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 085/2, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8, 085/9, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 088, 089/1, 089/2, 09, 090, 094/1, 094/2, 1, 10, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138, 14, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/3, 145/4, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2, 158, 159/1, 159/2, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 17, 170/1, 170/2, 171, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 177, 178, 179, 18, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185, 186, 187/2, 187/3, 188, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 2, 20, 200, 201, 202, 203, 204,

205, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228, 229, 23, 230, 231/1, 231/2, 232, 233, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 236/5, 238, 24, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 25, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 26, 260, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 284/3, 284/5, 284/6, 284/8, 284/9, 285, 286, 287, 288, 289, 29, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297/1, 297/2, 298, 299, 3, 30, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307/2, 308/1, 308/2, 309, 31, 310/3, 311, 312, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 33, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 34, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 35, 350, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 357, 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359, 36, 360, 361, 362, 364, 365, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 367/1, 367/10, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/8, 367/9, 369, 37, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 38, 380, 381, 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 39, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 4, 40, 400/3, 400/4, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409/1, 409/2, 41, 410/1, 410/2, 411, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 415/2, 416, 417, 418, 419, 42, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 43, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439/2, 439/3, 439/4, 44, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 45, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 46, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 47, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 48, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 49, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 5, 50, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 51, 510/1, 510/2, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 52, 520/1, 520/2, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 529, 53, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 536, 537, 538, 54, 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548/1, 548/2, 549, 55, 550, 551/1, 551/10, 551/11, 551/12, 551/13, 551/14, 551/15, 551/16, 551/17, 551/18, 551/19, 551/2, 551/20, 551/21, 551/22, 551/4, 551/5, 551/7, 551/8, 551/9, 552, 553/1, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560/1, 560/2, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59/1, 59/2, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642/1, 642/2, 644, 645, 646, 647, 649, 65, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 66, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664/1, 665, 666, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97, 98, 99

#### B./ Műemlék és műemléki környezet területe

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Bírság kategória	Helyrajzi szám	EOVY koordináta	EOVX koordináta
2	11359	13319		Népies lakóház műemléki környezete	Műemléki környezet		1476/2, 1474, 1475, 1476/3, 1477/1, 1477/2, 1478/1, 1478/4		
3	8899	15461	Rákóczi u. 10	Gazdasági épület	Műemlék	II.	234	539192	167944
4	9688	17465		Lakóház ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		31, 25, 28, 27, 32, 24, 30, 593, 15		
5	5195	24346		Kisörsi templomrom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0188/2, 0193/1, 0194		
6	5202	24348		Sóstótkáli templomrom ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet		074, 077, 081, 082/26, 0172, 0174, 0205/2, 0205/5		

7	5203	24349		Kerkápoly kriptá ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		397, 399, 396, 012/4, 382/2, 383, 384, 382/1		
8	5187	24350		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		417, 500, 503, 498, 493, 449, 426, 425, 423, 528, 427, 428, 441, 443		
9	5191	24352		R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		520/2, 521, 522, 527/1, 483, 484, 488, 489, 495, 525, 524, 594, 254, 120, 119, 117, 116, 113, 464, 468, 469		
10	5192	24353		Ev. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		495, 496, 521, 522, 527/1, 520/1, 510/2, 510/1		
11	5193	24354		Ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		15, 584, 594, 587, 590, 585, 13, 14, 11, 10, 6, 49		
12	5194	24355		Ált. iskola ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		520/1, 520/2, 521, 523, 525, 528, 594, 526, 86, 82, 80, 81, 79/1, 87, 78, 73, 77, 107, 527/2, 62, 63, 560/1, 559, 560/2, 564		
13	5190	24356		Vincellérház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		9011/11, 9006/2, 9015/1, 9016/2, 9016/1, 9012/6, 9012/4		
14	9358	24357		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		254, 181, 183/1, 219, 221, 179		
15	5198	24358		Ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		528, 541/2, 542, 545, 518, 519		
16	9598	24359		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		528, 541/1, 542, 551/12, 543, 551/2, 537, 506, 505		
17	9088	24361		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		012/4, 399, 405, 400/3, 403, 386, 387, 388, 389, 390, 396		
18	8899	24363		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		0193/1, 208, 235, 226, 233, 231/2, 231/1, 212, 209		
19	5204	24365		Ház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		333, 328, 327, 325, 334, 348, 349		
20	10792	24367		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet		559, 575/2, 575/1, 572, 573, 554, 558		
21	9598	30696	Petőfi Sándor u. 18.	Kapuépítmény	Műemlék [tartozék]	I.	538	539865	168247
22	5187	30751	Ady Endre u. 38.	Pajta	Műemlék [tartozék]	II.	499	539827	168163
23	5187	30752	Ady Endre u.	Pince	Műemlék	II.	499	539838	168158

			38.		[tartozék]				
24	9088	30753	Petőfi Sándor u. 44.	Pince	Műemlék [tartozék]	II.	404	539908	167849
25	5187	9943	Ady Endre u. 38.	Lakóház	Műemlék	II.	499	539844	168169
26	5189	9939	Ecséri szőlőhegy	Ecsérpusztai templomrom	Műemlék	I.	9289	540168	166250
27	5190	9 949	Fülöphegy, Jókai u. 75.	Vincellérház	Műemlék	II.	9010, 9011/2	540746	166790
28	5191	9945	Jókai u.	R. k. templom	Műemlék	II.	523	539673	168303
29	5192	9946	Jókai u.	Ev. templom	Műemlék	II.	520/2	539722	168342
30	5193	9947	Jókai Mór utca 18.	Ház	Műemlék	II.	586	539910	168598
31	5194	9948	Jókai Mór utca	Ált. iskola	Műemlék	II.	527/1	539695	168377
32	5195	9575	KISÖRS	Kisörsi templomrom	Műemlék	II.	0188/3	538870	167780
33	5198	9951	Petőfi Sándor u. 14.	Ház	Műemlék	II.	544	539891	168313
34	5202	9940	Sóstókál	Sóstókáli templomrom	Műemlék	I.	076	540548	170448
35	5203	9941	Petőfi Sándor utca	Kerkápoly kriptá	Műemlék	II.	398	540080	167740
36	5204	9958	Temető u. 1.	Ház	Műemlék	II.	326	539731	167923
37	5205	9959	Vörösmarty u. 12.	Ház	Általános műemléki védelem	III.	605, 606	540041	168570
38	6631	9942		Kővágóörs, Ecsérpuszta-i templomrom műemlék "műemléki környezet"	Műemléki környezet		9289, 9288, 9290/36, 0259, 9290/34, 9290/35	540087	166231
39	8899	9955	Rákóczi u. 10	Lakóház	Műemlék	II.	234	539216	167962
40	9088	9954	Petőfi Sándor u. 44	Lakóház	Műemlék	II.	404	539899	167862
41	9358	9950	Jókai utca	Lakóház	Műemlék	II.	180	539232	168084
42	9598	9952	Petőfi Sándor u. 18.	Lakóház	Műemlék	I.	538	539869	168253
43	9688	9957	Szondi u. 8.	Lakóház	Műemlék	II.	29	539866	168693

### C./ Régészeti lelőhely területe

	A	B	C	E	F	H	I	J
1	Azonosító	Település	Lelőhely szám	Név	Védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
2	8291	Köveskál	1	Sóstó	szakmai	Kővágóörs: 076 (Köveskál: 0205/5)	540524	170498
3	8293	Köveskál	3	Dani-kút	szakmai	059, 060, 061/11	540972	169895
4	8277	Kővágóörs	1	Pálköve - Kóbánya	szakmai	1456, 1477/1, 1449/1, 1450, 1451/2, 1451/1, 1478/2, 1433, 1437, 1458, 1457, 1455, 1453, 1454, 1480/4, 1432, 1460/4, 1460/5, 1460/2, 1460/3, 1429, 1430, 1426/1, 1431, 1460/6, 1428, 1427, 1426/2, 1464, 1452, 1459, 1479/1	539298	165238
5	8278	Kővágóörs	2	Ecséri templom	szakmai	Kővágóörs: 9290/34, 9290/35,	540182	166256

						9290/36, 9289, 9290/3, 9290/33, 9290/32, 9290/31, 9290/30, 9290/29, 9290/28, 9292/1, 9290/37, 9290/14, 9290/19, 9290/13, 9290/12, 9290/11, 9290/10, 9290/9, 9290/8, 9290/7, 9290/6, 9290/5, 9290/20, 9290/21, 9290/22, 9290/23, 9290/24, 9290/25, 9290/26, 9290/27, 9290/1 (Révfülöp: 019, 1779/1, 1780, 1791/1, 1791/2, 1781, 1786, 1791/3, 1792, 1793, 1794, 1782, 1790, 1783, 1785, 1787/1)		
6	8279	Kővágóórs	3	Kisörsi pusztatemplom	szakmai	0194, 0188/2, 0188/3, 0193/1	538898	167702
7	8280	Kővágóórs	4	Evangelikus templom	szakmai	521, 522, 520/2, 523, 496	539736	168340
8	8281	Kővágóórs	5	A falu ÉNy-i része	szakmai	125, 156/2, 158, 147, 156/3, 131, 142, 157/2, 133, 134, 135, 151, 152, 141, 132, 155, 153, 154	539417	168297
9	8282	Kővágóórs	6	Hármas-domb-dűlő	szakmai	0185/8	538412	168165
10	8283	Kővágóórs	7	Kamonya-hegy - Novák Antal szőlője	szakmai	07/39, 07/23, 07/17, 07/20, 07/21, 07/18, 07/19, 07/16	541163	169389
11	8284	Kővágóórs	8	Dani-kút (től K-re)	szakmai	07/94, 07/93	541189	169772
12	8285	Kővágóórs	9	Kis-hegy-tető (Kamonya-hegy)	szakmai	07/94, 07/86, 056	541337	169789

D./ Védett egyedi értékeknek helyet adó ingatlan  
Megegyezik az 1. melléklettel.

E./ NATURA 2000 terület

HUBF30002 Balaton – Hrsz.: 0281/22, 0282/8

HUBF30002 Balaton – Hrsz.: 0281/22, 0282/8

HUBF20012 Sásdi-rét – Hrsz.: 087/1, 088, 0135/3, 0135/4

F./ Védett természeti terület - Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe

A BfNP 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelettel védetté nyilvánított területe:

Hrsz.: 1469, 1470, 1471/1–2, 1472/1–2, 1480/1–4, 1481/1, 1481/3–4

A BfNP 1997. szeptember 23. előtt védetté nyilvánított területe:

Hrsz.: 1-666, 02/1–0190/3, 0190/11–30, 0217–0225

BfNPI digitális térképi adatszolgáltatása alapján lehatárolt terület:

Hrsz.: 07/94, 07/93, 07/90, 07/89, 07/86, 07/85, 07/84, 07/83, 07/82, 07/81, 07/79, 07/78, 07/77, 07/73, 07/72, 07/71, 07/70, 07/69, 07/68, 07/67, 07/66, 07/65, 07/64, 07/63, 07/62, 07/61, 07/60, 07/59, 07/58, 07/57, 07/56, 07/55, 07/54, 07/53, 02/15, 07/52, 07/51, 07/50, 02/14, 07/48, 07/47, 07/46, 02/13, 07/45, 07/44, 02/12, 07/42, 07/41, 07/40, 07/39, 02/11, 07/36, 02/10, 07/34, 07/33, 02/9, 07/31, 07/30, 07/27, 07/25, 02/7, 07/23, 07/22, 02/6, 07/21, 07/20, 07/19, 07/18, 02/5, 07/17, 07/16, 015/32, 015/31, 015/30, 02/4, 07/14, 015/28, 07/13, 015/27, 015/26, 015/25, 015/24, 07/11, 015/23, 02/3, 015/22, 07/10, 015/20, 07/9, 015/19, 07/8, 015/17, 015/16, 015/15, 1, 07/7, 015/13, 07/6, 015/12, 015/11, 07/5, 015/10, 015/9, 012/7, 07/4, 015/8, 012/6, 02/1, 2, 015/7, 07/3, 012/5, 015/6, 0224/77, 082/28, 0224/76, 0224/75, 015/5, 3, 03, 082/27, 0224/73, 0224/72, 082/26, 0224/71, 0224/70, 0224/69, 082/25, 0224/68, 082/24, 0224/65, 0224/64, 0224/63, 082/23, 082/22, 015/4, 082/21, 0224/57, 012/3, 04, 4, 0224/55, 082/20, 0224/54, 0224/53, 0224/52, 082/19, 061/14, 0224/51, 082/18, 0224/49, 0224/48, 061/13, 0224/47, 082/17, 0224/46, 5, 085/17, 061/12, 0224/44, 082/16, 0224/43, 085/16, 0224/41, 082/15, 022/4, 061/11, 085/15, 082/14, 06, 6, 085/14, 061/10, 082/13, 0190/30, 085/13, 0190/29, 0165/25, 061/9, 0190/28, 082/12, 0165/24, 7, 0190/27, 0165/23, 0190/26, 022/3, 082/11, 0165/22, 0190/25, 061/8, 0224/29, 0165/21, 0190/24, 0224/28, 8, 08, 082/10, 0165/20,

0190/23, 0224/27, 085/10, 0224/26, 0190/22, 0165/19, 061/7, 0224/25, 9, 09, 0190/21, 082/9, 0224/24, 085/9, 0190/20, 0165/17, 0185/19, 0224/23, 0190/19, 10, 010, 0150/15, 061/6, 0224/22, 082/8, 0185/18, 0165/16, 0190/18, 085/8, 0224/21, 0150/14, 0185/17, 11, 022/2, 011, 0190/17, 0224/20, 0150/13, 0185/16, 082/7, 0224/19, 0190/16, 012/1, 12, 072/6, 085/7, 061/5, 0185/15, 0224/18, 0150/12, 0281/22, 13, 0224/17, 0185/14, 0150/11, 082/6, 0165/12, 0224/16, 014, 14, 0281/20, 085/6, 0185/13, 072/5, 0224/15, 15, 0150/10, 031/2, 047/3, 0127/8, 16, 082/5, 0115/7, 0165/10, 0281/17, 0150/9, 17, 085/5, 0190/11, 0123/7, 18, 0127/7, 0165/9, 037/2, 0224/12, 0150/8, 0113/6, 19, 0115/6, 0155/8, 039/2, 20, 061/3, 0123/6, 082/4, 0185/9, 0165/8, 021, 21, 0127/6, 0150/7, 087/4, 22, 0155/7, 045/2, 0113/5, 0115/5, 23, 0185/8, 047/2, 0165/7, 24, 072/3, 0123/5, 25, 0150/6, 551/22, 0127/5, 0102/4, 26, 026, 551/21, 0185/7, 053/2, 27, 027, 551/20, 28, 028, 0197/7, 0113/4, 0115/4, 551/19, 29, 087/3, 029, 59/2, 30, 0150/5, 030, 061/2, 551/18, 0155/5, 31, 031/1, 284/9, 0127/4, 32, 551/17, 358/11, 0165/5, 33, 033, 0135/4, 34, 0102/3, 034, 551/16, 35, 035, 0282/8, 284/8, 358/10, 36, 072/2, 036, 145/4, 367/10, 551/15, 37, 0111/3, 037/1, 0150/4, 0113/3, 38, 038, 0155/4, 39, 039/1, 551/14, 79/2, 0119/3, 358/9, 40, 040, 367/9, 0123/3, 0123/3, 41, 041, 0165/4, 42, 042, 551/13, 085/2, 43, 043, 087/2, 44, 044, 089/2, 358/8, 0224/5, 45, 045/1, 0135/3, 367/8, 551/12, 46, 046, 0185/4, 93/2, 0188/4, 47, 094/2, 047/1, 236/5, 284/6, 48, 048, 145/3, 49, 50, 0150/3, 551/11, 51, 358/7, 0155/3, 156/3, 52, 052, 53, 54, 0165/3, 110/2, 55, 0110/2, 551/10, 0111/2, 112/2, 56, 056, 0113/2, 284/5, 57, 0115/2, 58, 058, 236/4, 59/1, 059, 0119/2, 358/6, 60, 060, 61, 061/1, 367/6, 551/9, 62, 187/3, 0188/3, 63, 0190/3, 0127/2, 64, 65, 0197/3, 66, 67, 68, 137/2, 551/8, 69, 70, 070, 71, 071, 358/5, 72, 73, 366/5, 367/5, 074, 75, 0150/2, 76, 076, 77, 077, 0155/2, 156/2, 78, 078, 157/2, 236/3, 551/7, 79/1, 159/2, 80, 81, 081, 82, 0165/2, 83, 083, 84, 084, 170/2, 85, 86, 174/2, 87, 087/1, 88, 088, 89, 089/1, 358/4, 90, 090, 91, 366/4, 183/2, 367/4, 93/1, 187/2, 0188/2, 94, 094/1, 284/3, 95, 96, 0193/2, 97, 98, 99, 400/4, 100, 0100, 101, 103, 310/3, 105, 106, 107, 0107, 108, 109, 0109, 439/4, 110/1, 0110/1, 551/5, 111, 0111/1, 112/1, 0112, 113, 0113/1, 227/2, 114, 0114, 0115/1, 115, 231/2, 116, 0116, 117, 0117, 236/2, 118, 0118, 119, 0119/1, 358/3, 120, 0120, 121, 0121, 366/3, 122, 0122, 367/3, 0123/1, 123, 0124, 124, 125, 0125, 126, 253/2, 0127/1, 128, 0128, 129, 0129, 130, 262/2, 131, 0131, 263/2, 132, 133, 0133, 400/3, 134, 0134, 135, 136, 137/1, 0137, 551/4, 138, 141, 0141, 283/2, 142, 0142, 143, 0143, 144, 0144, 145/1, 0145, 146, 0146, 439/3, 147, 148, 297/2, 149, 300/2, 150, 0150/1, 151, 0151, 152, 0152, 0153, 153, 307/2, 308/2, 154, 0155/1, 155, 0156/1, 156/1, 157/1, 158, 317/2, 0159/1, 159/1, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 0166/1, 166, 167, 168, 169, 170/1, 171, 173, 174/1, 175, 351/2, 352/2, 176, 530/3, 177, 178, 358/2, 179, 180, 181, 0182, 182, 0183, 366/2, 183/1, 367/2, 184, 0184, 0185/1, 185, 186, 0186, 0187, 0188/1, 188, 0189, 189, 0190/1, 190, 382/2, 191, 192, 0193/1, 193, 0194, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 409/2, 205, 410/2, 206, 413/2, 207, 415/2, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 0217, 0218, 218, 219, 439/2, 220, 221, 0222, 222, 223, 0223, 224, 225, 0225, 226, 227/1, 228, 229, 230, 0230/1, 231/1, 232, 233, 234, 235, 236/1, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 254, 255, 510/2, 256, 257, 258, 259, 260, 520/2, 261, 262/1, 263/1, 527/2, 264, 530/2, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 541/2, 271, 272, 273, 274, 548/2, 275, 551/2, 276, 277, 278, 279, 280, 560/2, 281, 282, 283/1, 285, 286, 287, 575/2, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297/1, 298, 299, 300/1, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308/1, 309, 311, 623/2, 312, 314, 315, 316, 317/1, 318, 636/2, 319, 320, 321, 642/2, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 661/2, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351/1, 352/1, 353, 354, 355, 356, 357, 359, 360, 361, 362, 364, 365, 367/1, 369, 1480/4, 370, 1481/4, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382/1, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409/1, 410/1, 411, 413/1, 414, 415/1, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 1480/3, 1481/3, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510/1, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520/1, 521, 522, 523,

524, 525, 526, 527/1, 528, 529, 530/1, 531, 532, 533, 534, 536, 537, 538, 541/1, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548/1, 549, 550, 551/1, 552, 553/1, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560/1, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575/1, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 624, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636/1, 637, 638, 639, 640, 641, 642/1, 644, 645, 646, 647, 649, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661/1, 662, 663, 664/1, 665, 666, 1471/2, 1472/2, 1480/2, 843, 844, 845, 846, 847, 876, 877, 878, 897, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471/1, 1472/1, 1481/1

G./ Fokozottan védett természeti terület - Balaton-felvidéki Nemzeti Park területe

Hrsz.: 04

H./ Érzékeny természeti terület

Hrsz.: 010, 0100, 0102/3, 0102/4, 0107, 0109, 011, 0110/1, 0110/2, 0111/1, 0111/2, 0111/3, 0112, 0113/1, 0113/2, 0113/3, 0113/4, 0113/5, 0113/6, 0114, 0115/1, 0115/2, 0115/4, 0115/5, 0115/6, 0115/7, 0116, 0117, 0118, 0119/1, 0119/2, 0119/3, 0120, 0121, 0122, 0123/1, 0123/3, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124, 0125, 0127/1, 0127/2, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0128, 0129, 0131, 0133, 0134, 0135/3, 0135/4, 0137, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0150/1, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/15, 0150/2, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0150/7, 0150/8, 0150/9, 0151, 0152, 0153, 0155/1, 0155/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/7, 0155/8, 0156/1, 0184, 0185/13, 0185/14, 0185/15, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/4, 0185/7, 0185/8, 0185/9, 0186, 0187, 0188/1, 0188/2, 02/1, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/9, 022/3, 022/4, 026, 029, 03, 030, 031/1, 031/2, 033, 034, 035, 036, 037/1, 037/2, 038, 039/1, 039/2, 04, 040, 041, 047/1, 047/2, 047/3, 048, 052, 053/2, 056, 058, 059, 060, 061/1, 061/10, 061/11, 061/12, 061/13, 061/14, 061/2, 061/3, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9, 07/10, 07/11, 07/13, 07/14, 07/16, 07/17, 07/18, 07/19, 07/20, 07/21, 07/22, 07/23, 07/25, 07/27, 07/3, 07/30, 07/31, 07/33, 07/36, 07/39, 07/4, 07/40, 07/41, 07/42, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/5, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/6, 07/61, 07/62, 07/63, 07/64, 07/65, 07/66, 07/67, 07/68, 07/69, 07/7, 07/70, 07/71, 07/72, 07/73, 07/77, 07/78, 07/79, 07/8, 07/81, 07/82, 07/83, 07/84, 07/85, 07/86, 07/89, 07/9, 07/90, 07/93, 07/94, 070, 071, 072/2, 072/3, 072/5, 072/6, 074, 076, 077, 078, 08, 081, 082/10, 082/11, 082/12, 082/13, 082/14, 082/15, 082/16, 082/17, 082/18, 082/19, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/25, 082/26, 082/27, 082/28, 082/4, 082/5, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 083, 084, 085/10, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 085/2, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8, 085/9, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 088, 089/1, 089/2, 09, 090, 094/1, 094/2, 110/1, 111, 112/2, 114, 115, 124, 125, 136, 138, 152, 153, 154, 155, 165, 166, 167, 170/2, 171, 174/1, 174/2, 175, 18, 182, 183/2, 185, 187/3, 188, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 20, 200, 21, 25, 254, 27, 3, 4, 41, 42, 43, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 58, 59/1, 59/2, 60, 64, 65, 66, 67, 69, 88, 90, 91, 94, 95, 98, 99

I./ „Ex lege” védett természeti emlékek (forrás)

	A	B	C
1	megnevezés	Kataszteri szám	hrsz.
2	Ecséri-forrás	F-4400-1287	9281
3	Kővágóörsi Mosóház	F-4400-1751	0116
4	Dani-kút	F-4400-1756	059
5	Bodon-kút Kővágóörs	F-4400-1762	0165/12
6	Simon-forrás	F-4400-3031	0135/3
7	Simon-forrás	F-4400-3031	0135/3
8	Simon-forrás	F-4400-3031	0135/3

9	Szegszénai-forrás	F-4400-3034	0185/9
---	-------------------	-------------	--------

#### J./ Országos ökológiai hálózat magterülete

Hrsz.: 0100, 0102/3, 0102/4, 0107, 0111/3, 0112, 0113/6, 0125, 0127/1, 0127/7, 0127/8, 0128, 0129, 0131, 0133, 0134, 0135/3, 0135/4, 0137, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 015/10, 015/11, 015/12, 015/13, 015/17, 015/30, 015/32, 015/9, 0150/1, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/15, 0150/2, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0150/7, 0150/8, 0150/9, 0152, 0153, 0155/7, 0155/8, 0156/1, 0182, 0188/2, 0189, 0190/1, 0190/10, 0190/11, 0190/16, 0190/17, 0190/18, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/22, 0190/23, 0190/24, 0190/25, 0190/26, 0190/27, 0190/28, 0190/29, 0190/3, 0190/30, 0190/6, 0190/7, 0190/8, 0190/9, 0191, 0192/10, 0192/18, 0192/2, 0192/20, 0192/21, 0192/23, 0192/24, 0192/25, 0192/26, 0192/27, 0192/31, 0192/33, 0192/34, 0192/35, 0192/36, 0192/37, 0192/38, 0192/40, 0192/41, 0192/43, 0192/44, 0192/45, 0192/47, 0192/49, 0192/50, 0192/51, 0192/52, 0192/54, 0192/55, 0192/56, 0192/6, 0192/8, 0192/9, 0193/1, 0194, 0196, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/13, 0197/14, 0197/2, 0197/6, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0198, 0199/1, 0199/10, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0199/16, 0199/17, 0199/18, 0199/19, 0199/2, 0199/20, 0199/21, 0199/22, 0199/23, 0199/24, 0199/25, 0199/26, 0199/27, 0199/28, 0199/29, 0199/3, 0199/30, 0199/4, 0199/5, 0199/6, 0199/7, 0199/8, 0199/9, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204, 0205/12, 0205/13, 0205/15, 0205/16, 0205/17, 0205/18, 0205/2, 0205/21, 0205/22, 0205/23, 0205/24, 0205/3, 0205/37, 0205/40, 0205/42, 0205/43, 0205/6, 0205/7, 0206, 0207, 0208/11, 0208/14, 0208/15, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/2, 0208/21, 0208/22, 0208/24, 0208/26, 0208/30, 0208/31, 0208/32, 0208/4, 0208/5, 0209, 0210/10, 0210/11, 0210/7, 0211/2, 0212, 0216, 0217, 0218, 022/2, 022/3, 0222, 0223, 0224/12, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27, 0224/28, 0224/29, 0224/41, 0224/43, 0224/44, 0224/46, 0224/47, 0224/48, 0224/49, 0224/5, 0224/51, 0224/52, 0224/53, 0224/54, 0224/55, 0224/57, 0224/63, 0224/64, 0224/65, 0224/68, 0224/69, 0224/70, 0224/71, 0224/72, 0224/73, 0224/75, 0224/76, 0224/77, 0225, 0227, 0228, 0229, 0230/1, 0230/11, 0230/16, 0230/18, 0230/19, 0230/20, 0230/21, 0230/22, 0230/23, 0230/24, 0230/3, 0230/5, 0230/7, 0230/8, 0230/9, 0231, 0232/10, 0232/11, 0232/12, 0232/13, 0232/2, 0232/4, 0232/5, 0232/6, 0232/7, 0232/9, 0233, 0234, 0235, 0236/1, 0236/2, 0236/3, 0236/4, 0236/5, 0236/6, 0237, 0240, 0241, 0242/1, 026, 0260, 0261/16, 0261/2, 0263, 0264/10, 0264/11, 0264/12, 0264/13, 0264/3, 0264/5, 0264/6, 0265, 0266, 0267/3, 0267/4, 027, 028, 0281/20, 0281/22, 0281/24, 0282/10, 0282/11, 0282/5, 0282/6, 0282/7, 0282/8, 0282/9, 029, 030, 031/1, 031/2, 033, 034, 035, 036, 037/1, 037/2, 038, 039/1, 039/2, 04, 040, 041, 042, 043, 058, 059, 060, 061/10, 061/11, 061/9, 07/50, 07/51, 07/52, 07/53, 07/54, 07/56, 07/57, 07/58, 07/79, 07/84, 07/85, 070, 071, 072/5, 072/6, 074, 076, 077, 078, 081, 082/10, 082/11, 082/12, 082/13, 082/14, 082/15, 082/16, 082/17, 082/18, 082/19, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/25, 082/26, 082/27, 082/28, 082/4, 082/5, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 083, 084, 085/10, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8, 085/9, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 088, 089/1, 089/2, 090, 094/1, 094/2, 1104/1, 1104/2, 1104/5, 1105/1, 1105/2, 1464, 1470, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1474, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1477/2, 1478/1, 1478/3, 1478/4, 1479/2, 1479/4, 1480/4, 1481/3, 337, 361, 364, 366/2, 367/10, 367/3, 367/9, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 621, 623/2, 9001, 9002, 9004/2, 9005, 9015/2, 9035/1, 9035/2, 9037, 9038, 9039, 9040, 9234/7, 9234/8, 9236/1, 9236/2, 9237/1, 9238, 9239/1, 9240, 9242/4, 9242/5, 9242/6, 9243, 9246, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262/3, 9262/5, 9262/6, 9266/5, 9268, 9269, 9270, 9271

#### K./ Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

A település teljes közigazgatási területe.

L./ Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület Hrsz.: 010, 0100, 0102/3, 0102/4, 0107, 0109, 0110/1, 0110/2, 0111/1, 0111/2, 0111/3, 0112, 0113/1, 0113/2, 0113/3, 0113/4, 0113/5, 0113/6, 0114, 0115/1,

0115/2, 0115/4, 0115/5, 0115/6, 0115/7, 0116, 0117, 0118, 0119/1, 0119/2, 0119/3, 0120, 0121, 0122, 0123/1, 0123/3, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0124, 0125, 0127/1, 0127/2, 0127/4, 0127/5, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0128, 0129, 0131, 0133, 0135/3, 0135/4, 0137, 0141, 0142, 0143, 0144, 0145, 0146, 0150/1, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/15, 0150/2, 0150/3, 0150/4, 0150/5, 0150/6, 0150/7, 0150/8, 0150/9, 0151, 0152, 0153, 0155/1, 0155/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/7, 0155/8, 0156/1, 0159/1, 0165/10, 0165/11, 0165/12, 0165/16, 0165/17, 0165/19, 0165/2, 0165/20, 0165/21, 0165/22, 0165/23, 0165/24, 0165/25, 0165/3, 0165/4, 0165/5, 0165/7, 0165/8, 0165/9, 0166/1, 0182, 0183, 0184, 0185/1, 0185/13, 0185/14, 0185/15, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/4, 0185/7, 0185/8, 0185/9, 0186, 0187, 0188/1, 0188/2, 0188/3, 0188/4, 0189, 0190/1, 0190/10, 0190/11, 0190/16, 0190/17, 0190/18, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/22, 0190/23, 0190/24, 0190/25, 0190/26, 0190/27, 0190/28, 0190/29, 0190/30, 0191, 0192/18, 0192/2, 0192/20, 0192/21, 0192/23, 0192/24, 0192/25, 0192/26, 0192/27, 0192/36, 0192/38, 0192/43, 0192/45, 0192/47, 0192/54, 0192/55, 0192/56, 0192/6, 0192/8, 0192/9, 0193/1, 0194, 0199/1, 0199/10, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0199/16, 0199/17, 0199/18, 0199/19, 0199/2, 0199/20, 0199/21, 0199/22, 0199/23, 0199/3, 0199/4, 0199/5, 0199/6, 0199/7, 0199/8, 0199/9, 02/1, 02/10, 02/11, 02/12, 02/13, 02/14, 02/15, 02/3, 02/4, 02/5, 02/6, 02/7, 02/9, 0201, 0202, 0203/1, 0204, 0205/15, 0205/16, 0205/17, 0205/18, 0205/2, 0205/25, 0205/26, 0205/27, 0205/28, 0205/29, 0205/30, 0205/31, 0205/32, 0205/33, 0205/34, 0205/35, 0205/40, 0205/42, 0205/43, 0207, 0209, 0210/10, 0211/2, 0212, 0242/1, 0250, 0259, 0260, 0261/10, 0261/11, 0261/12, 0261/13, 0261/14, 0261/15, 0261/16, 0261/17, 0261/18, 0261/19, 0261/2, 0261/5, 0261/6, 0261/7, 0261/8, 0261/9, 0263, 0264/10, 0264/11, 0264/12, 0264/13, 0264/5, 0264/6, 0264/7, 0264/8, 0264/9, 0265, 0267/4, 03, 037/1, 038, 039/1, 039/2, 04, 040, 058, 059, 060, 061/1, 061/10, 061/11, 061/12, 061/13, 061/14, 061/2, 061/3, 061/5, 061/6, 061/7, 061/8, 061/9, 07/36, 07/77, 07/79, 07/81, 07/82, 07/86, 07/93, 07/94, 070, 071, 072/2, 072/3, 072/5, 072/6, 074, 076, 077, 078, 081, 082/10, 082/11, 082/12, 082/13, 082/14, 082/15, 082/16, 082/17, 082/18, 082/19, 082/20, 082/21, 082/22, 082/23, 082/24, 082/25, 082/26, 082/27, 082/28, 082/4, 082/5, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 083, 084, 085/10, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 085/2, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8, 085/9, 087/1, 089/2, 090, 094/1, 094/2, 1, 110/1, 111, 112/2, 114, 115, 124, 125, 136, 138, 152, 153, 154, 155, 165, 166, 167, 170/2, 171, 174/1, 174/2, 175, 18, 19, 2, 20, 200, 201, 21, 226, 227/1, 25, 254, 27, 3, 4, 41, 42, 43, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 58, 59/1, 59/2, 60, 64, 65, 66, 69, 88, 90, 9001, 9002, 9003/2, 9004/1, 9004/2, 9005, 9006/1, 9006/2, 9007, 9010, 9011/1, 9011/2, 9012/2, 9012/4, 9012/5, 9012/6, 9013, 9014, 9015/1, 9015/2, 9016/1, 9016/2, 9017, 9018, 9019/1, 9019/2, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024/1, 9024/2, 9026, 9027/1, 9027/2, 9027/3, 9029/2, 9030, 9031, 9032, 9033, 9034/1, 9034/2, 9035/1, 9035/2, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042/1, 9042/2, 9042/3, 9042/4, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049/1, 9049/2, 9050, 9051, 9052, 9053/1, 9053/2, 9054, 9055, 9056, 9057/1, 9057/2, 9057/3, 9058, 9059, 9060/2, 9060/3, 9061, 9062, 9063/1, 9063/3, 9063/4, 9064/1, 9064/3, 9064/4, 9067, 9068/1, 9068/2, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073/1, 9073/2, 9075, 9076, 9077/1, 9077/2, 9079/1, 9079/2, 9079/3, 9079/4, 9082/1, 9082/2, 91, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206/1, 9206/4, 9206/7, 9206/8, 9207, 9208, 9209, 9210, 9211, 9213, 9214/1, 9215, 9216, 9217, 9218/1, 9218/2, 9219, 9220/1, 9220/2, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9227, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234/2, 9234/3, 9234/6, 9234/7, 9234/8, 9236/1, 9236/2, 9237/1, 9237/2, 9238, 9239/1, 9239/2, 9240, 9242/2, 9242/3, 9242/4, 9242/5, 9242/6, 9243, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257/1, 9257/2, 9258, 9259, 9260, 9261, 9262/2, 9262/3, 9262/5, 9262/6, 9263, 9265/1, 9265/3, 9265/4, 9266/1, 9266/3, 9266/4, 9266/5, 9266/6, 9268, 9269, 9270, 9271, 9272/10, 9272/2, 9272/3, 9272/4, 9272/6, 9272/7, 9272/8, 9272/9, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9284, 9285/1, 9285/2, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290/1, 9290/10, 9290/11, 9290/12, 9290/13, 9290/14, 9290/19, 9290/20, 9290/21, 9290/22, 9290/23, 9290/24, 9290/25, 9290/26, 9290/27, 9290/28, 9290/29, 9290/3, 9290/30, 9290/31, 9290/32, 9290/33, 9290/34, 9290/35, 9290/36, 9290/37, 9290/39, 9290/40, 9290/41, 9290/42, 9290/43, 9290/5, 9290/6, 9290/7, 9290/8, 9290/9, 9291, 9292/1, 9292/2, 9292/3, 94, 95, 98, 99

**KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ  
TERÜLETEI**

(A melléklet szövegét a(z) TKR\_3\_1\_melleklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK JEGYZÉKE

A./ A településkép védelme szempontjából kiemelt területek

Megegyezik a 2. melléklettel.

B./ Történeti települési terület

Hrsz.: 1, 10, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110/1, 110/2, 111, 112/1, 112/2, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137/1, 137/2, 138, 14, 141, 142, 143, 144, 145/1, 145/3, 145/4, 146, 147, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 156/3, 157/1, 157/2, 158, 159/1, 159/2, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 17, 170/1, 170/2, 171, 173, 174/1, 174/2, 175, 176, 177, 178, 179, 18, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 184, 185, 186, 187/2, 187/3, 188, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 2, 20, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 228, 229, 23, 230, 231/1, 231/2, 232, 233, 234, 235, 236/1, 236/2, 236/3, 236/4, 236/5, 238, 24, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 25, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 26, 260, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 28, 280, 281, 282, 283/1, 283/2, 284/3, 284/5, 284/6, 284/8, 284/9, 285, 286, 287, 288, 289, 29, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297/1, 297/2, 298, 299, 3, 30, 300/1, 300/2, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307/2, 308/1, 308/2, 309, 31, 310/3, 311, 312, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 33, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 34, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 35, 350, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 357, 358/10, 358/11, 358/2, 358/3, 358/4, 358/5, 358/6, 358/7, 358/8, 358/9, 359, 36, 360, 361, 362, 364, 365, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 367/1, 367/10, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/8, 367/9, 369, 37, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 38, 380, 381, 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 39, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 4, 40, 400/3, 400/4, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409/1, 409/2, 41, 410/1, 410/2, 411, 413/1, 413/2, 414, 415/1, 415/2, 416, 417, 418, 419, 42, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 43, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439/2, 439/3, 439/4, 44, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 45, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 46, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 47, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 48, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 49, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 5, 50, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 51, 510/1, 510/2, 511, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 52, 520/1, 520/2, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 529, 53, 530/1, 530/2, 530/3, 531, 532, 533, 534, 536, 537, 538, 54, 541/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548/1, 548/2, 549, 55, 550, 551/1, 551/10, 551/11, 551/12, 551/13, 551/14, 551/15, 551/16, 551/17, 551/18, 551/19, 551/2, 551/20, 551/21, 551/22, 551/4, 551/5, 551/7, 551/8, 551/9, 552, 553/1, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560/1, 560/2, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 57, 570, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 58, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59/1, 59/2, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 6, 60, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 61, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642/1, 642/2, 644, 645, 646, 647, 649, 65, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 66, 660, 661/1, 661/2, 662, 663, 664/1, 665, 666, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 93/1, 93/2, 94, 95, 96, 97, 98, 99

## C./ Áthaladás szempontjából meghatározó terület

Hrsz.: 0111/1, 0111/3, 0120, 0123/1, 0123/3, 0123/3, 0123/5, 0123/6, 0123/7, 0127/2, 0127/4, 0150/10, 0150/11, 0150/12, 0150/13, 0150/14, 0150/9, 0152, 0155/1, 0185/8, 0185/9, 0205/11, 0205/13, 0205/25, 0205/28, 0205/29, 0205/30, 0205/31, 0205/32, 0205/33, 0205/34, 0205/35, 0205/36, 0205/37, 0205/41, 0205/9, 0208/18, 0208/22, 0208/24, 0208/30, 0208/31, 0208/32, 0208/6, 0210/8, 0210/9, 0211/1, 0211/2, 0264/11, 0266, 0267/1, 0267/3, 0273/1, 0273/2, 0273/3, 0273/4, 0273/5, 0274/10, 0274/11, 0274/12, 0274/13, 0274/15, 0274/16, 0274/17, 0274/18, 0274/19, 0274/20, 0274/21, 0274/22, 0274/8, 0274/9, 0301/11, 0301/14, 0301/15, 0301/16, 0301/17, 0301/2, 0301/3, 0301/6, 0301/7, 0301/9, 061/1, 072/3, 072/6, 085/13, 087/1, 1, 10, 107, 108, 11, 1103, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1104/5, 1104/6, 1105/2, 1106/1, 1106/2, 112/1, 113, 116, 117, 119, 12, 120, 130, 14, 145/1, 146, 147, 15, 150, 156/1, 157/1, 158, 159/1, 159/2, 160, 163, 168, 169, 170/1, 171, 173, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 2, 219, 221, 222, 224, 225, 236/5, 240, 241, 242, 243, 244, 254, 255, 256, 257, 261, 262/1, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267, 271, 272, 273, 298, 299, 3, 300/1, 301, 305, 329, 332, 333, 350, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 36, 365, 367/1, 367/2, 367/3, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 433, 434, 435, 436, 437, 439/2, 439/3, 439/4, 44, 446, 447, 448, 45, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 457, 458, 459, 46, 460, 461, 462, 463, 464, 468, 469, 470, 49, 52, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 53, 56, 560/1, 560/2, 57, 579, 58, 580, 581, 584, 586, 590, 593, 594, 595, 596, 6, 608, 609, 61, 613, 614, 619, 62, 620, 63, 7, 78, 79/1, 8, 80, 81, 819/1, 819/2, 82, 86, 9039, 9040, 9041, 9042/1, 9042/2, 9042/3, 9042/4, 9053/1, 9053/2, 9054, 9062, 9063/3, 9063/4, 9064/4, 9067, 9069, 9072, 9073/1, 9082/1, 9082/2, 9201, 9202, 9206/4, 9206/7, 9206/8, 9207, 9208, 9209, 9220/2, 9221, 9222, 9290/39

**TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE**

---

<sup>73</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 25. § a) pontja, hatályos 2019. november 30. napjától.

**AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY  
BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL  
SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN**

A./ A listában szereplő növényfajok:

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Magyar elnevezés</b>	<b>Tudományos (latin) elnevezés</b>
<b>2</b>	Borfa, tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
<b>3</b>	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
<b>4</b>	Vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
<b>5</b>	Perzsa medvetalp	<i>Heraclium persicum</i>
<b>6</b>	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heraclium sosnowskyi</i>
<b>7</b>	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
<b>8</b>	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
<b>9</b>	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
<b>10</b>	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
<b>11</b>	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
<b>12</b>	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
<b>13</b>	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
<b>14</b>	Ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
<b>15</b>	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

B./ Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Magyar elnevezés</b>	<b>Tudományos (latin) elnevezés</b>
<b>2</b>	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
<b>3</b>	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
<b>4</b>	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
<b>5</b>	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
<b>6</b>	Kaukázusi medvetalp	<i>Heraclium mantegazzianum</i>
<b>7</b>	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
<b>8</b>	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
<b>9</b>		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
<b>10</b>		<i>Microstegium vimineum</i>

**A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (x.18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN**

**A./ Fászszerű inváziós és termőhely-idegen növényfajok:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Magyar elnevezés</b>	<b>Tudományos (latin) elnevezés</b>
<b>2</b>	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
<b>3</b>	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
<b>4</b>	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
<b>5</b>	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
<b>6</b>	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
<b>7</b>	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
<b>8</b>	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
<b>9</b>	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
<b>10</b>	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

**B./ Lágyszárú inváziós növényfajok:**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Magyar elnevezés</b>	<b>Tudományos (latin) elnevezés</b>
<b>2</b>	alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
<b>3</b>	japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
<b>4</b>	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
<b>5</b>	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
<b>6</b>	parlagfű	<i>Ambrosia artemisifolia</i>
<b>7</b>	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
<b>8</b>	süntök	<i>Echinocystis lobata</i>

**A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV.23.) FVM RENDELET  
ALAPJÁN**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Magyar elnevezés</b>	<b>Tudományos (latin) elnevezés</b>
<b>2</b>	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
<b>3</b>	keseű csucsor	<i>Solanum dulcamara</i>
<b>4</b>	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
<b>5</b>	aranka fajok	<i>Cuscuta spp.</i>

## NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJOK LISTÁJA

/Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják./

---

<sup>74</sup> Módosította a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 25. § b) pontja, hatályos 2019. november 30. napjától.

## A LAKÓTERÜLET KERTJE

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

### A./ Gyepterületek:

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepterület kialakítása.

### Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű területét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajsínű ördög szem (*Scabiosa oroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp.*), veronika fajok (*Veronica sp.*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepterület széléinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak területét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

### B./ Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp.*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), arany sáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

### C./ Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), orosz lányszáj (*Antirrhinum majus*), kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyposus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

## A LAKÓTELEK FÁI

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágtak ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadkörte (*Pyrus pyraeaster*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfajták

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakótelken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepek, néhány árnyékot adó (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

## KÖZTERÜLETEK, PARKOK NÖVÉNYZETE

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra.

Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a lágyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett lágyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)

-További ajánlott fafajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), cserszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*) A lakókerteknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

## KÜLTERÜLETEKEN AJÁNLOTT NÖVÉNYZET

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtelkek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

## Növénytelepítésre javasolt fajok listája

---

<sup>75</sup> Hatályon kívül helyezte a 16/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 26. § o) pontja, hatálytalan 2019. november 30. napjától.