



Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Szám: Krs/ 216-19/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 18. napján 14:00 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Horváth Dezső	polgármester
Papp István	alpolgármester
Sümegei László	képviselő
Szőke Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Dr. Szabó Tímea	jegyző
Kiss Tibor	műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 5 fő

Horváth Dezső, polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. Pelikán Attila képviselő jelezte, hogy a közmeghallgatáson nem tud részt venni.

A meghívó szerint egyetlen egy napirendi pont van, Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) rendelete módosítása – partnerségi véleményezés. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot fogadják el.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

136/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

A 2019. november 18-i közmeghallgatás napirendi pontjának elfogadásáról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. november 18-i közmeghallgatás napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

I. A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosítása – partnerségi véleményezés

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelete módosítása – partnerségi véleményezés

Horváth Dezső, polgármester: A Képviselő-testület megalkotta korábban a Települési Arculati Kézikönyvet és a hozzá tartozó rendeletet. A rendelettel kapcsolatban a Kormányhivatal törvényességi kifogásokat emelt, most a rendelet módosítással ennek szeretnének megfelelni. Ha az érintetteknek van rá igénye, Kiss Tibor műszaki ügyintéző ismerteti a módosításokkal érintett részeket.

Úgy gondolja, hogy új időszámítás, egy új 5 éves ciklus kezdődik, egy újult erővel, a régi-új Jegyzővel. Kívánja, hogy rosszabb ciklus ne legyen, mint az előző volt, gondol itt a pályázati forrásokra, illetve a fejlesztésekre. Még bőven van, amit tenni kell. Most vannak az elszámolási időszakok, ami nem éppen egyszerű. Eddig egy komolyabb elszámolás volt, a Tűzoltószertárral kapcsolatosan, ami úgy néz ki, hogy hibátlanul lezárult.

A Hivatali tető elkészült 38 millió forintos pályázati forrásból, a következő az lesz, amikor is használatbavételi engedélyt kérnek rá, majd követi az ellenőrzés azt is.

A Zöldfa utca – Kossuth utca vízrendezési program 45 millióval indult el, ma volt a műszaki ellenőr, bízik benne, hogy rövidesen be is tudják fejezni. Most már a záportározók bővítése történik. Már több reklamáció érkezett, még el sem készült, de már reklamálnak az ott élők. Ők, akik beleépültek a bátó medrébe.

Most indul vélhetően az I. üteme a piac fejlesztésnek. Mindenki tudja, hogy ez a korábbi műszaki bolt rendbetétele és piactér kialakítása lenne. Ez egy 45 millió forintos pályázati forrásból készült, amit majd kiegészítenek Mire a megvalósítás elkezdődik, annak hosszú előzményei vannak, amik rengeteg időt elvesznek, közben az árak pedig mindig mennek felfele. Ezért vannak kisebb bonyodalmak a kivitelezés kapcsán.

Lesz egy sportpark, ami szintén támogatással fog megépülni. Ennek helye a Rákóczi utcai öböl, ahol van a feszület, ott van az a terület, amelyet jelenleg parkolás céljára használnak. Ott egy felnőtt sportpark kerül majd kialakításra. Bízik benne, hogy majd sokan fogják használni.

Van egy próbálkozás, egy felszabadulási emlékmű elhelyezésére, ami egy bronz turulszobor lenne. Raffai Dávid szobrász készíti, amely a kőparkban lenne felállítva. Így már teljes lenne a park. Ehhez egy pályázati forrást várnak.

Most fog indulni a strandfejlesztés 3. üteme, már volt helyszíni bejárás, hétfőn már le kell adni a Turisztikai Szövetségnek az elképzeléseket.

Pálkövén sok reklamáció van, 11 néhány állandó lakos van és a pályázati források az állandó lakosság számot preferálják, ezen kívül a tulajdonos pályázhat bármire, ott viszont a strandon kívül az Önkormányzatnak tulajdona nincs. Innentől kezdve eléggé beszűkültek a

lehetőségeik. Itt a strandot tudják fejleszteni, illetve vannak elképzeléseik arra vonatkozóan, hogy van ott egy Nádas házikónak becézett építmény, ha azt meg tudnák vásárolni, akkor lenne egy közösségi tér, egy közös használatra alkalmas építmény. Ez még képlékeny, az elképzelés megvan, jelezték is a szándékot, eddig kétértelmű visszajelzés érkezett. Ennyit szeretett volna elmondani a napirend tárgyalása előtt. Átadja a szót Kiss Tibor műszaki ügyintézőnek, tájékoztassa a jelenlévőket a módosításokról.

Kiss Tibor műszaki ügyintéző: A mai közmeghallgatást azért szükséges megtartani, mert mint minden településnek, Kővágóörsnek is van egy településképi arculati kézikönyve, ami iránymutató a település külalakjával kapcsolatban és van egy telekületkép védelmi rendelet, ami erre épül, amely meghatározza, egyértelmű formába önti, hogy Kővágóörsön milyen kulcsínnel kell rendelkeznie egy adott épületnek. Mit lehet és mit nem, milyen tető, milyen cserép, milyen külső vakolást, milyen anyaghasználatot kell alkalmazni egy adott épületnél stb. Vannak tájra jellemző építészeti formák, nyilván teljesen más egy településkép védelmi rendelet Kővágóörsön, mint Debrecenben. 2017-ben kötelessége volt minden egyes településnek ezt a településkép védelmi rendeletet megalkotni, elfogadni, alkalmazni. A Kormányhivatal minden megyében feldolgozta ezt a hatalmas adatmennyiséget, és megnézték ezeket a településkép védelmi rendeleteket, hogy megfelelnek-e a jelenlegi jogalkotási szabályoknak, illetve nem tartalmazzak-e olyan részeket, amelyeket esetleg nem tartalmazhatnak, mert esetlegesen egy felsőbb jogszabály írja elő stb. Úgy néz ki, hogy ez év első felében Magyarország összes települése megkapta az adott törvényességi felhívását, hogy ezekben a rendeletekben miket kell módosítani. Kővágóörs is megkapta, 10 fő pontban és több alpontban, hogy miket kell kijavítani ebben a rendeletben. Erre a munkára felkérte Kővágóörs Község Önkormányzata azt a tervező csapatot, aki segített anno, 2017. évben megalkotni a településképi arculati kézikönyvet és a Hivatallal karöltve a hozzá tartozó rendeletet. Ez a VÁTI Tervező iroda. Ők voltak olyan kedvesek és segítettek ebben a munkában a Hivatalt. Ez egy több hónapon át íveői projekt volt, kizárólag csak a törvényességi felhívásban vázolt hiányosságokat, problémákat javították ki ebben a rendeletben. Ez lehet jogalkotási hiba, pl. nem jó a felsorolás, nem jó szerkezetben van a rendelet stb., vagy netán olyan szigorú előírást tartalmaz egy adott szakasz, amelyet mondjuk egy másik, akár felsőbb jogszabály ír elő, és ez a rendelet ezt nem szabályozhatja. A módosító rendelet 24. pontból áll.

Horváth Dezső, polgármester: Ezek igazán építészeti lényegi dolgok, amikről itt szó van. A települési arculat mindenkinek szívügye, ha jól gondolja, senki nem akarja a településképet rombolni. Ennek kapcsán a polgármester hatáskörébe utaltak volna egy csomó dolgot, amikor megalkották ezt a jogszabályt. Akkor arra gondolt, hogy mivel nem építészmérnök, ezért fogadtak és alkalmaznak egy települési főépítészt, Németh Ferenc úr személyében, aki tájépítész is, neves szakember, aki mindenről elmondja a véleményét, mint szakember. Laikusként elmondja, hogy nem szeretne pl. rózsaszín homlokzatot, meg ami rombolja a tájképet, pl. tornyokat. Nagyon sok előírás van, fokozott tájvédelmi oltalom alatt állnak, ezen kívül műemléki környezetben is vannak, tehát minden vonatkozik a településre, ami tilt valamit is. Ezek szükségesek, most a törvényi megfeleltetésről van szó. Véleménye sok értelme nincs a módosításban szereplő 24 pont felolvasásának. Ha ezeket a törvényi előírásokat, megfeleltetéseket beillesztik majd a rendeletbe, ez alapján majd a főépítész mindent betartatja.

Van esetleg valakinek kérdése, kíváncsi valaki valamely pontra?

Kiss Tibor, műszaki ügyintéző: Ez a módosítási javaslat most közzé lesz téve és 8 napig lehet véleményezni a lakosságnak. A weboldalon, illetve itt a faliújságon a Hivatalban kint lesz.

Somogyi Ferenc, lakossági résztvevő: Ez mind szép és jó, de ha egy tetőn ki akarják cserélni a cserepet, akkor ne hogy már az építész mondja meg, hogy melyik cserépre van szükséges és hogy milyen tetőfára! Majd olyanra cseréli, amelyet kap a nyugdíjából. Ne egy építész magyarázza ezt meg, vagy adjon rá pénzt a Testület.

Említésre került, hogy az a két utca meg lett csinálva. Náluk, a Bem utcában bokáig járnak a vízben.

Nagy Katalin, lakossági résztvevő: Lehet kérni ilyenre egy magasabb összegű támogatást?

Horváth Dezső, polgármester: Nincs ilyen lehetőség. Mindenkinek az fáj, ami őt érinti. Gyakorlatilag a Kossuth utca – Zöldfa utca vízelvezetési dolgáról van szó, amit kifogásolt Somogyi Ferenc. Még ott sem működik a rendszer, mert még nincs befejezve. Ezt geodéták felmérték, bemérték, vélhetően az árkolt területre fog folyni a víz. Emellett a kedves emberek beépültek a bátó medrébe. Az Önkormányzat próbálja megoldani bizonyos anyagi ráfordítással ezt a vízelvezetést.

Somogyi úr dolgára visszatérve a Bem utcában a szennyvízcsatorna építése kapcsán történtek bizonyos dolgok, amiknek nem kellett volna megtörténnie, illetve nem kellett volna betölteni a bátót, ami korábban felvette a vizet. Pont ezért épült most meg ez a záportároló rendszer, amihez még 2 tározó lesz kialakítva. Szabó Gyözőnénel voltak kint, ott vannak furcsa dolgok. Mindenképpen megoldást kell keresni, és a megoldás az tud lenni, ha a régi árkot kimélyítik, ami a víz jelentős részét be fogja nyelni, illetve le fog szivárogni a záportároló felé. Az az állapot ott már ezer éve meg van, nem most alakult ki. Itt varázslat nem lesz. Úgy tudnak építkezni, ha jelentős állami támogatást kapnak ahhoz, hogy ilyen fejlesztéseket végrehajtsanak. Ez a Zöldfa utcai kérdés is már régóta esedékes volt, és talán működni is fog. A Bem utcánál meg lesz mélyítve az árok, és vélhetően a víz jelentős részét benyeli.

Azt nem kell figyelmen kívül hagyni, hogy voltak aszályos esztendő, de ez nem mindig volt így. Kővágóörsön volt már árvíz is. Vannak rendkívüli dolgok, egész nyáron nem volt csapadék most meg pár nap alatt leesett 200 mm közeli csapadék. Azt azért ne várja senki, hogy pillanatok alatt elszivárog, felszívja a talaj. Máskor is volt sár a faluban és lesz is.

A Bem utca egy szűk utca, a régi időkben nem volt ekkora autó forgalma, és a tulajdonosok különböző módon oldják meg a vízelvezetést.

Érdekességképpen elmondja, hogy a hétvégén járt az Őrségben, és azt tapasztalta, hogy ott nincs kerítés és nincs szemét sehol. Nem tapasztalta, hogy ott szemét lenne bárhol is. Itt meg a három önkormányzati szakember a nyári időszakban három napig gyűjti a szemetet. Kedden elviszi a szemétszállító, szerda reggel meg már ki van dobálva a zsák. Tehát nagyon sok múlik a magatartáson. Abba az irányba is el kellene mozdulni. A temetőnél talán megszűnik az a mérhetetlen szemét, ami köszönhető talán a működő kameráknak is. A kamera be van kötve a rendőrségre, számon is lehet kérni embereket, úgy készüljenek.

Somogyi Ferenc, lakossági résztvevő: A temető bekerítése nagyon jó dolog volt, nagy erőfeszítés lehetett. A szemetet elhelyezőknek pedig oda kell dugni az orra alá, hogy itt vagy lefényképezve, fizessd a büntetést!

Sümei László, képviselő: Ez így lesz de először próbálták azt, hátha önmagukba néznek emberek. Voltak kirakva fényképek, amelyeken szemetelők képei voltak, bár ez sem igazán jogszerű megoldás, még ha nem is olyan felismerhetők az arcok. Az, hogy valaki felismeri magát a képen és 3 nap múlva ugyan úgy odaviszi a szemetet, ahhoz már tényleg pofa kell. Innentől már nem érdekli, hogy szidják az Önkormányzatot, ha kiküldésre kerül a bírság. Ha oktató jelleggel nem jó, hogy ha ott valakinek a fényképe ki van téve negatív példának, és ugyanúgy kihordja a szemetet, akkor büntetni kell.

Horváth Dezső, polgármester: Próbálták megoldani a térség problémáját is részben, mert egyetlen egy önkormányzat nem hajlandó a környéken arra, hogy gyűjtőpontot rendezzen be, mert akkor szemétyűjtő ponttá válik a település. Révfülöp és Kővágóörs közötti külterületen, Pálkövéről nem is beszélve, egy szemétyűjtő pontot alakítottak ki, egy zárt rendszerű ketreccel. Sajnos a környék összes szemetét oda hozták, még Balatonszepezdről is. Az a baj, hogy ez a szemétkérdés megoldhatatlan. Mit mond egy budapesti, azt, hogy ő neki nincsen szemete, ha van, akkor meg elviszi haza. Ez a válaszuk. Ott kellene tartani, hogy mindenki rendelkezik megfelelő edénnyel, a szemétszállítási díjat fizetnék, és elvinnék a szemetet, de sajnos ez nem így van. Megcsinálták a szemétyűjtő pontot, hogy ne az utcán legyen a szemet, erre oda hordták a környék szemetét. A temetőnél ugyanúgy hozta mindenki a szemetét. A Révfülöpi temető frekventált területen van, Kővágóörsön meg kiesik. Vélhetően felsőbb szintű jogszabály lesz alkotva a szemétszállításra is, ami hamarosan megjelenik és komoly bűncselekmény lesz a szemet illegális elhelyezése. Várják ezt a jogszabályt nagyon.

Lehoczki Henrikné, lakossági résztvevő: Télen is itt vannak Pálkövén és télen is zsákokba teszik a szemetet, felviszik Sósékhoz és pénteken elviszik a szemetet. Nincs ezzel semmi probléma. A maguk részéről egy hónapban talán egyszer kell elvinni. Fel lehet vinni olyan emberhez, aki itt lakik, és vállalja, hogy elviteti. Nyáron is vállalja a szomszédokét, akik nem maradnak itt. Megveszik a zsákot, és az abban elhelyezett hulladékot a PROBIO elviszi. Igen is megoldható, és nem kell szemetben élni.

Horváth Dezső, polgármester: Szeretné elmondani, hogy Lehoczkiné Emeséék dolgoznak is Pálkövén, sokakkal ellentétben, csináltak egy közparkot, ami sokak öröme szolgálat. Nagyon kulturált, le lehet ülni, piknikelni, szép kilátással, szép környezetben, amit most még folytatnak is. Sajnos ennek sem mindenki örül még Pálkövén sem. Javasolja, hogy zárják le a napirendet.

Kérdezi, hogy kinek van még kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Dezső, polgármester: Felkéri Jegyző asszonyt, ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Ismerteti a Képviselő-testülettel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Horváth Dezső, polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, fogadják el az ismertetett határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

137/2019. (XI. 18.) HATÁROZATA

*A településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről*

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII. 06.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét megismerte azt a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára 8 napra véleményezésre bocsátja.

Felelős: Horváth Dezső polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Dezső, polgármester: Megköszöni a részvételt mindenki részéről, a közmeghallgatást 14:46 órakor bezárta.

Kmft.

**Horváth Dezső
polgármester**

**Dr. Szabó Tímea
jegyző**