



Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Szám: Krs/ 770-12/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 3. napján 16:30 órakor megtartott közmeghallgatásáról.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Horváth Dezső	polgármester
Papp István	alpolgármester
Pelikán Attila	képviselő
Sümegei László	képviselő
Szöke Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Dr. Szabó Tímea	címzetes főjegyző
Kiss Tibor	műszaki ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter, jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: 3 fő

Horváth Dezső, polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat fogadja el.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

87/2022. (XI. 03.) HATÁROZATA

A 2022. november 3-ai közmeghallgatás napirendi pontjainak elfogadásáról

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. november 3-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. Beszámoló a környezet állapotáról

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

II. Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

III. Közérdekű kérdések, javaslatok.

I. Beszámoló a környezet állapotáról

Horváth Dezső, polgármester: A maga részéről úgy gondolja, hogy a Káli-medence legszebb települése Kővágóörs. Az előző évek gyakorlatának megfelelően továbbra is a környezettudatos gazdálkodás a jellemző a Testületre. Fokozott védelemben és oltalom alatt van ez a szép medencei természeti környezet, és épített örökség egyaránt. Arra törekszenek, hogy ezt megvédjék, megóvják. Nem engedélyeznek semmi olyan tevékenységet, építmény építését, elhelyezését, ami veszélyt jelentene a településképre, szigorúan alkalmazzák a településképi rendeletüket. Nagy gondot jelent továbbra is, állandó probléma a szemetelés és a szemét elhelyezés. Ezen a településen sajnos a fluktuáció és egyéb okok miatt az őslakosság nagyon csekély számban van jelen, megjelentek az úgymond idegenek, akiknek vannak különböző elképzeléseik. Vesznek itt telket, házat, átépítik helytel közel, aminek örülhetnek, mert szépül a környezet, de az ő elképzeléseik speciálisak és ekkor találkoznak a műszaki ügyintézővel, aki elsősorban először ellenáll, majd jön a polgármester, majd a főépítész. A településkép egységes, nagyon szép épületek épültek, megőrizte a falu a falusias jellegét, egy-két kirovó építmény van a településen. Sajnos vannak olyanok, akik kedvező áron vásárolnak telket, és utána szembesülnek, hogy a telek nem beépíthető. Ekkor jönnek azzal, hogy változtassa meg a Képviselő-testület a helyi építési szabályzatot, de ez azért nem így működik. Van egy elfogadott Szabályzat, amihez alkalmazkodni kell. Ennek módosítását kérik nagyon sokan. Vannak itt olyan műemlék jellegű, műemléknek kinevezett építmények, ezeket támogatják. A főépítész mindenütt jelen van, a műszakos kolléga jelen van, tehát olyan dolgokat, amik nem illenek bele a képbe, nem engedélyeznek. Volt egy olyan elképzelés, ahol egy bizonyos szállodát akartak építeni, amit nem fogadtak el, akkor azt mondták, lemenne a föld alá az építkezéssel, természetesen azt sem támogatták. Ezek azért kétélű fegyverek valamilyen szinten, mert egyrészt az önkormányzatnak bevételt jelentene idegenforgalmi adó és iparüzési adó kapcsán, de véleménye szerint ez a település nem nagyon bírná el ezt a terhelést, meg ez az egységes kép megváltozna. Ez nem csak a saját véleménye, hanem a Testületé is. Azt gondolja, hogy a Testület mindannyian egy irányba mennek, hogy a település javát szolgálják. Így nehéz döntéseket nem kell hozniuk, nem támogatnak olyan dolgokat, amik a településsel szembe mennének.

A szemeteléssel kapcsolatban fogjanak össze, mert ez éves szinten közel 2 millió forintba kerülnek ezek a különböző szemétkupacok elszállítása, megsemmisítése. Vannak feljelentések, fotókkal igazolni kell, hogy a szemetet elszállították, megsemmisítették, hivatalos számlával a befogadó helyről. Sajnos a temetőbe is bevitték a szemetet az elmúlt évben. Pálkövén van némi javulás, mióta Dávid Gáborék ott vannak, és odafigyelnek, de még azért ott is előfordul. Az erdők állapotai gyalázatosak, van a hulladékradar, amire elég

gyakran érkeznek bejelentések és ezután az önkormányzatot szidják. Már ennek kapcsán drónokkal és mindennel figyelik a szemtelést, és megbüntetik a tulajdonost, akié a terület.

Ehhez a napirendhez ennyit szeretett volna elmondani. Úgy gondolja óvják, védik a környezetüket, erre vannak hivatásos emberek is, a Nemzeti Park emberei, akivel nem igazán van mindig egy hullámhosszon.

Őrizték meg ezt a szép környezetet az unokáiknak, adják át úgy nekik, hogy ne kelljen emiatt szégyenkezniük.

Kérdezi, hogy kinek van kérdése, vagy esetlen hozzászólni valója ehhez a napirendhez?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

II. Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról

Horváth Dezső, polgármester: A Testület az elfogadott Munkaterve szerint tartotta testületi üléseit és végezte munkáját. Egy-két lényegesebb dolgot szeretne kiemelni. Kezdené Pálkövével, mely Kővágóörs szerves része, melyet soha nem tartottak melléktelepülésnek, soha nem voltak olyan irányú gondolataik, hogy valamilyen szinten ott ne fejlesszenek, minden lehetőséget szeretnének megragadni, amit a törvények engednek.

Pálkövén, ami lényeges, hogy tulajdonoscseré történt a kórakodó kapcsán. Ehhez kapcsolható az is, hogy meg tudták nyitni a korábban lezárt utat, a Gerle utca folytatását. A hivatalos eljárást megkezdték, mert az előző tulajdonossal nem tudtak megegyezni, de az új tulajdonossal szerencsére igen, így már átjárható az út. Megépült a vitorlásokötő Satori úr vezényletével, különböző forrásokból. A kikötő átadásra került, működik is. Sajnos a sétány nem tud megépülni, erre anyagi lehetőség már nem is nagyon lesz, de egy közterület építése folyamatosan folyik, egy pihenőpark jelleggel épül, amit használhatnak a pálköveiek, illetve az oda látogatók. Ez egy lakossági összefogással, főleg Lehoczkiné Emese aktivitásával, illetve önkormányzati erővel történik. Tehát látható fejlődés van. Egy kápolna építését tervezik még, amihez már megvette az anyagot saját büdcséből, és valószínű, hogy egy másik család be fog állni az építésébe és meg is építik. Ez a régi mázsaház helyén lenne, de legalább valamilyen szinten szebb látványt fog nyújtani, így lesz egy kápolnája Pálkövének. Ez többeknek volt a kívánsága, hogy ez ügyben valamilyen elmozdulás legyen. Természetesen volt ennek már negatív visszhangja is, de ezzel nem foglalkoznak, a kápolna meg fog épülni. A Nádas házat birtokba vette az Önkormányzat, melyet a vagyonátadás kapcsán a Vagyonkezelési Zrt-től kaptak meg. Ugyanígy a Bajcsy Emlékmúzeumot is megkapta az Önkormányzat, ezeket birtokba vette. A Nádas ház kapcsán vélhetően el tudnak kezdeni egy felújítást, amit a költségvetés enged. Nem tudják még, hogy az energiaár robbanás miatt mi lesz, milyen lépéseket hoz a Kormány kényszerből, ami az önkormányzatra is vonatkozni fog. Ezt az épületet korábban szeretnék volna megvásárolni, de megkaptak ingyen, így a megvásárlásra szánt pénz rendelkezésre áll, amit szeretnének az állagmegóvásra, felújításra felhasználni. Pálköve kapcsán van sajnos egy-két dolog, ami sokuk felháborodását kelti, ezek egyike a rengeteg lakókocsi, illegális építmények, konténerházak, mobilházak megjelenése a tilalom ellenére. A műszakosok felmérték, meg fog történni az intézkedés, ezeket el kell távolítsák az érintett tulajdonosok. Probléma még Pálkövén a vadak különböző kártétele kapcsán az érintettség. Pálköve egy tölgyerdőbe épült, elfoglalva a vadak helyét, átvették az életterüket, ahova a vadak próbálnak néha visszamenni. Nem beszélve arról, hogy rengeteg kultúra hiányzik a környezetükből, nem vetnek semmit, sokan ugaroltatnak, a vad élőhelye az erdők kivágása miatt szűkül. A vadak betörését

valamilyen szinten tudják kezelni vadriasztókkal, különböző vadászatokat hajtanak végre, itt óriási gyérítés folyt.

Pálköve nagyon szép településrész, az idén is rendben volt. Ha ezeket a beruházásokat végre fogják tudni hajtani, a strandon már elvégeztek partvonal javítási munkálatokat közel 3 millió forintért, a vizesblokknál meglévő hiányosságokat a vállalkozó kijavítja, és remélhetőleg a jövő szezont tudják kezdeni egy szép stranddal.

Kővágóörs vonatkozásában megtörtént egy Pajta átadás, amely gyakorlatilag egy állandó rendezvénytertként működik a településen, amely a településé lesz, tulajdonba is át fog kerülni. A piacot sikerült átadni, sikerült elszámolni a piaccal, és reméli, hogy a tavasszal sikerül valamilyen szinten üzemeltetni, mert erre a törvény kötelezi az önkormányzatot. Egy szép építmény, a környezet is másképp néz ki. Megjött az elektromos teherautó is, ami jó fejlődés, észrevehető a gázolaj fogyasztáson is. Sajnos a Volkswagen gépkocsira nagyon sok pénzt költöttek, közel 4 millió forintba került a felújítása. Ez a kis elektromos teherautó 14 millió forint volt, amely jelen van a személyszállításban és a különböző kisebb dolgok szállításában részt tud venni.

A rendezvények kapcsán elmondja, hogy az összes nemzeti megemlékezés, ünnep, ami volt, mindent megtartottak, megadták a tiszteletet az ősöknek. Minden olyan térrel és emlékművel rendelkeznek, ami ehhez szükséges. Volt Kővágóörs napja, amikor is a teherautó átadása kapcsán rendeztek egy ilyen napot, amelyet egy éjszakai zenés táncos mulatsággal zártak.

Volt egy paraszt olimpia, aminek szintén nagy sikere volt. Megtartották a szüreti vigasságot, amely egy jó kis felvonulás volt, egy színes forgatag, teljesen új stílusban. Egy új kultúros van, aki igen kreatív, fiatal, belevitt egy csomó lendületet, átalakultak a dolgok. Véleménye szerint nagyon jó volt a szüreti multság. Tartottak egy trófea szemlét a Vadásztársasággal együtt, ahol nyolcan verseny főztek, volt fogadás is, Navracsis Tibor miniszter úr is megtisztelte a rendezvényt, jelen volt. Megemlékeztek továbbá az idősekről is, megtartásra került az idősek napja egy kis műsorral, amely jó hangulatban telt. Még vissza van a hétvégén egy csokoládé készítő, kóstoló rendezvény. Ez egy elég drága rendezvény, de a kultúros ügyes volt, le tudta faragni a költségeket 250.000.- Ft-ra. Ez egy érdekes program, legyen ilyen is Kővágóörsön. Karácsonyra szoktak adni a még meglévő csekély számú nyugdíjasnak 10.000.- Ft támogatást, ehhez az adatbegyűjtést elkezdték, mely után az összeget meg fogják kapni.

A Testület munkáját a maga részéről úgy értékeli, hogy megfelelőképpen állnak hozzá a történésekhez, kellőképpen részt vesznek a testületi üléseken, a testületi ülés mindig határozatképes, soha nem volt olyan, hogy határozatképtelenség miatt ne tudtak volna ülést tartani. Ha valaki távol is van, az mindig igazoltan van távol, de előtte megbeszélik telefonon az üléseket. Minden döntés a település érdekében történt.

A jövőt illetően, most van egy elnyert 25 millió forintos pályázati forrásuk a „Kocsma” épület felújítására, a mai napon a kivitelező kiválasztása megtörtént, el fog indulni a fejlesztés. A Kulturális Minisztériumtól, Fekete Péter úrnak köszönhetően kaptak 5 millió forintot, amiből 2 millió forintért megcsináltatják a szobrokat a kornyitói dombon, van is erre már egy vállalkozó, továbbá a Kultúrházba szeretnének vásárolni 70 db egységes székeket. 1 millió forintért csináltattak egy olyan hangosítást, amely megállja a helyét. Szeretné elmondani, hogy a terem rendelkezésre áll mindenkinek, de a hangosítást nem használhatják, arra szeretnének vigyázni egyéb más rendezvényre.

A mai döntésnek megfelelően elindulnak egy pályázaton, amelyben egy akusztikus orgonát vásárolna az önkormányzat, és azt biztosítanák az egyháznak használatra. A katolikus egyház nagy orgonája olyan rossz állapotban van, hogy szinte használhatatlan, a felhangolása lenne 15-20 millió forint, amire az egyháznak nincsen pénze. Beszélt Szakács Péter atyával ez ügyben és megbeszélték, hogy az önkormányzat pályázza erre az orgonára, amelyben 5%-os önrészt kellene biztosítani. Ez az orgona 10-14 millió forint körüli összeg lenne, így 500-

750.000.- Ft önrészt kellene beletenni és akkor lenne egy 14 milliós orgonájuk. Ezzel csak a vagyon gyarapodik. Az önrész összege rendelkezésre áll a költségvetésben.

Az országosan kialakult állapotok alapján nehéz helyzetbe került az Önkormányzat is, de minden olyan lehetőséggel élni fognak, ami a falu dolgát előre viszi, az emberek sorsát jobbitja. Ami pályázatot el tudnak érni, azokat megpályázzák. A Hivatalt talán a klímákkal ki tudják fűteni, a napelemmel tudják pótolni az energiát, a tervek szerint az idén nem használják a gázt. Jegyző asszonynak kell majd készítenie egy olyan anyagot, amelyben az intézkedéseket megteszi a rezsi csökkentése céljából. Vannak olyan hivatalok, ahol már otthon dolgoznak a dolgozók. Azért szeretnék olyan módon ezt megoldani, hogy ne sérüljön senki az érdeke, sem a településé, sem a dolgozóké. Intézkedéseket azért valószínűleg kell tenni, amik nem biztos, hogy népszerűek lesznek.

A Kultúrház vonatkozásában áttértek cserépkályhás fatüzelésre, amellyel egy termet fűtenek. Az óvodában a gyermekek egy termet használnak szintén, az orvosi rendelőben kell még megoldás, már felvették a kapcsolatot szakemberrel, mert ott meg gázfűtés van, de az nagyon drága. Megvannak az új díjszabások, azokat nem tudják bevállalni. Az óvodát semmiképpen nem szeretnék megszüntetni, az utolsó gyökereket számolnák azzal fel a településen, ez a Testület együttes álláspontja. Az óvodában lenne egy kis zongora oktatás, meg valami kis nyelvi képzés, ennyivel többet tudna nyújtani az óvoda. Az értékeket próbálják megőrizni továbbra is, próbálják az állagmegóvást elvégezni, karban tartani őket. Nem szeretnék semmit eladni, ezt továbbra is tartja. A település vagyona jelenleg 2,5 milliárd, ennyit gyarapodott 5 év alatt. Bíz benne, hogy ez megfelelő tájékoztatás volt, ezzel a napirendet a maga részéről lezárna.

Megkérdezi Jegyző asszonyt, van-e esetleg kiegészíteni valója ezzel kapcsolatban, vagy esetleg a műszaki kollégának?

dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Nincs kiegészíteni valója.

Kiss Tibor, műszaki ügyintéző: Köszöni, nincs.

Horváth Dezső, polgármester: A napirend tárgyalását lezárja, javasolja, térjenek át a következő napirendre.

III. Közérdekű kérdések, javaslatok

Horváth Dezső, polgármester: Most majd a jelenlévők a szerep, akinek közérdekű jellegű kérdése, észrevétele van. Megtesznek mindent annak érdekében, hogy rendben tartsák az utakat, a környezet állapotát, meg mindent, amit tudnak. A természet nem veszi figyelembe, hogy mire mennyit költenek, az első olyan nagyobb mennyiségű esőzés elviszi a nem kevés pénzért dombos helyre oda hordott anyagot. A település óriási külterülettel rendelkezik, sok dolog nem egyszerűen nyomon követhető. Pálkövén volt már többek részéről olyan javaslat, hogy kapcsolják le a közvilágítást, mert annyira kevesen vannak itt Pálkövén télen. Kővágóörs vonatkozásában egyelőre nem szeretné lekapcsolatni a közvilágítást, egyetlen dolog biztos, hogy karácsonyi díszkivilágítás nem lesz. Azt most megbeszélte a kultúrossal, hogy betlehem azért legyen, de a díszkivilágításra nincs szükség. Majd összedugják a fejüket itt a Hivatalban is, hogy mit tudnak tenni, milyen intézkedéseket kell meghozni. A Tűzoltószertár kapcsolódik a napelemhez, ők ezzel elvannak.

Sümei László, képviselő: Szeretné megjegyezni, hogy a Tűzoltószerternél önerőből beszerzésre került 2 db klíma, amelynek beszerelése is megtörtént. Ezzel is annyival értékesebb lett az épület.

Horváth Dezső, polgármester: Az ilyen kezdeményezések nem rosszak. Ami még az energiaár robbanás kapcsán tud lenni, próbáljanak meg olyan módon hozzáállni a Hivatalhoz is, ami igazán elvárható és teljesíthető. Azt már többször elmondta, hogy ez a Hivatal egy hatóság, nem egy szociális intézmény, nem egy szolgáltató cég. Ennek a Hivatalnak a vezetője nem a polgármester, hanem dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző. Van öneki egy aljegyzője, dr. Takács Katalin, tehát rendelkeznek kellő ismeretekkel. Arra kér mindenkit, hogy próbáljanak alkalmazkodni az előírásokhoz, védjék a környezetüket, ne azon legyenek, hogy ne legyen jobb a másoknak. Annyira kevesen vannak már a településen is, és ha ez a kevés ember még egymást is bántja, ez arra vezet, hogy mindig rosszabb lesz. Csak összefogással, megértéssel, bizalommal legyenek egymás iránt, legyenek bizalommal a Hivatal irányába. Átadja a szót és a lehetőséget a jelenlevőknek. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek a napirend keretében kérdése, elmondani valója?

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálffy Tibor, lakossági résztvevő: Kérdezi, hogy a Postával mi lesz?

Horváth Dezső, polgármester: Azt egyelőre még nem lehet megmondani, nincs róla információja. Ebben nem tudnak mit tenni, nem önkormányzati hatáskör.

Somogyi Ferenc, lakossági résztvevő: Visszatérő téma a szemetelés a temetőnél. Ott van a kamera, miért nincs az hasznosítva? Akik odaviszik a szemetet a sírok közé, miért nem büntetik meg? A büntetésből származó bevétel meg lehet az önkormányzaté vagy a falué. Nem is egyszer volt olyan, hogy baseball ütővel akarták leverni a kamerát, aztán elzavarta az elkövetőket.

Horváth Dezső, polgármester: A kamera felvételeket hivatalosan az önkormányzat nem nézheti meg, nem járhatnak el, itt a rendőrség járhat el. Ha illegális személtelhelyezést észlelnek, jelentsék be, és tovább adják a rendőrségnek. Tettek már feljelentéseket, hogy következménye mi lett, arról nem tudnak. Ez nagyon nagy baj, mert az önkormányzatnak kell elszállíttatni a szemetet, ami nem kevés pénz. Ez a szemet kérdés nagyon nehéz. Fel kell jelenteni az illetőt, ha ilyet tapasztalni, mert a polgármester nem tud eljárni ebben a dologban.

Somogyi Ferenc, lakossági résztvevő: Polgármester úr említette az időseket és a gondoskodást. Azért is jött el, hogy elmondja, tisztelet és becsület a Testület felé, hogy így gondoskodnak az idősekről. Nagyon sokuknak jólesik ez.

Horváth Dezső, polgármester: Köszöni szépen a dicséretet, úgy is keveset kapnak. Ez a Hivatal sem kap túl sok dicséretet egyébként, annak ellenére, hogy mindenkivel....

Somogyi Ferenc, lakossági résztvevő: Úgy gondolja, hogy társadalmi munkában is lehetne egy picit a szeméttel foglalkozni, már úgy érti, összefogással lehetne.

Horváth Dezső, polgármester: Most már későn van, tavasszal majd tudnak ilyenben is lépni. Kérdezi, hogy van-e még valakinek még kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Dezső, polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt mindenki részéről, a közmeghallgatást 17:06 órakor bezárta.

Kmft.

Horváth Dezső
polgármester

dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző