



Kővágóörs Község Önkormányzata  
8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. április 25. napján 7:00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Körjegyzőség, Polgármesteri Iroda

**Jelen vannak:** Horváth Dezső polgármester  
Kerner Gábor képviselő  
Pelikán Attila képviselő  
Papp István képviselő  
Szabó Lajos képviselő

**Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:**

Dr. Szabó Tímea körjegyző

Kolláth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

**Horváth Dezső, polgármester:** Köszönti a megjelenteket, körjegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A sürgősséggel összehívott rendkívüli ülés indoka a napirendi pontokból kitűnik.

Aki a meghívó szerinti napirendi pontokat elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **24/2012. (IV. 25.) HATÁROZATA**

##### ***A 2012. április 25-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról***

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2012. április 25-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A 3. sz. strandi pavilon bérbeadására pályázat kiírása  
Előadó: Horváth Dezső polgármester

2. Egyezség kötése a MOL Rt-vel folyamatban lévő peres eljárásban  
Előadó: Horváth Dezső, polgármester

3. Bérleti díj tartozásról döntés  
Előadó: Horváth Dezső polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. A 3. sz. strandi pavilon bérbeadására pályázat kiírása

Előadó: Horváth Dezső polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Az egyik bérlő visszaadta a bérleti jogot, nem kívánja tovább üzemeltetni. Nyilatkozott, hogy milyen módon fogja az elmaradt bérleti díjat megfizetni. Az előterjesztést mindenki megkapta. Kéri ezzel kapcsolatban a véleményt.

**Kerner Gábor, alpolgármester:** Hogyan fogja Melkovics János megfizetni a tartozását?

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** 240.000 Ft a tartozása. Felszólították arra, hogy tartozását rendezze a felszólító levél kézhezvételétől számított 8 napon belül. Azt válaszolta, hogy a 200 e Ft összeg feletti összeget ki tudja fizetni, a 200 e Ft-ot pedig júliusban és augusztus hónapban. Válaszoltak, hogy fizetési kötelezettségének tegyen eleget, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy eljárást indít az önkormányzat.

**Horváth Dezső, polgármester:** A bérleti díjban be fog épülni az ÁFA-tartalom. Ezt a vállalkozók úgy értelmezik, hogy ez bérleti díj emelés. Ennek a pavilonnak az éves bérleti díja lenne 410.000 Ft/év +ÁFA.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Erre a pavilonra 2009. évben 450.000 Ft került meghatározásra.

**Horváth Dezső, polgármester:** Véleménye, hogy ne maradjon üresen a pavilon.

**Kerner Gábor, alpolgármester:** A pavilon funkciója meg van határozva? Tudja, hogy ebben nem épült ki az infrastruktúra.

**Horváth Dezső, polgármester:** A többi büfé nem szeretné, ha még egy büfé nyílna.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Ha elfogadják a minimális bérleti díj összegét, azon túl dőlt betűvel szerepelnek az eldöntendő kérdések, mint a pályázati anyag ára, és a bánatpénz összege, amire a rendelet lehetőséget ad. Gondolja, hogy ez itt most feleslegesnek érezhető a pályázati kiírásban. Az a kérdés még, ha több pályázat érkezik, akkor versenytárgyalást kell tartani. Licitlépcső összegét kell meghatározni, mely minimum 10000 Ft +ÁFA lehet.

**Horváth Dezső, polgármester:** A 10000 Ft az megfelelő összeg.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Úgy szól a rendelet, hogy esetenként megyei és országos sajtóban meg kell hirdetni a pályázatokat. Kérdezi, hogy hirdessék-e? Mert a fő szabály az, hogy a hirdetőtáblára kifüggesztjük.

**Kerner Gábor, alpolgármester:** Hirdessék meg. Szerinte a zöld újság rengeteg helyre eljut, valamint a Napló.

**Pelikán Attila, képviselő:** Expressz újságban nem lehetne?

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Ma a pályázati kiírást kifüggesztik. A hirdetéseket pedig amilyen gyorsan csak lehet megjelentetik, azzal, hogy a pályázati kiírás a honlapon megtekinthető.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázatbíráló bizottság bonyolítja le a versenytárgyalást, amennyiben több pályázat érkezik. Kik legyenek a tagjai?

**Kerner Gábor, alpolgármester:** Javasolja a pénzügyi bizottság tagjait.

**Horváth Dezső, polgármester:** Aki az elhangzottakkal kiegészített 3. sz. strandi pavilon bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról szóló határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **25/2012. (IV. 25.) HATÁROZATA**

#### ***A 3. számú strandi pavilon bérbeadására vonatkozó pályázati kiírásról***

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező 1474. hrsz-ú Kövágóörs-Páلكöve strandon lévő 18,35 m<sup>2</sup> alapterületű 3. számú pavilon bérbeadására vonatkozó pályázati kiírást jóváhagyja.

Utasítja a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

Határidő: 2012. április 27.

A fenti kiírásra beérkező pályázatok elbírálásához szükséges pályázati tárgyalás megtartására, továbbá a Képviselő-testület részére történő javaslat megtételére az alábbi tagokból álló Pályázatbíráló Bizottságot hozza létre:

- Pelikán Attila elnök
- Szabó Lajos tag
- Szabó Dénesné tag

Utasítja a Pályázatbíráló Bizottságot a pályázat tárgyalás megtartására, és a Képviselő-testület részére történő javaslattételre.

Felelős: Pályázatbíráló Bizottság

Határidő: a pályázati felhívás szerint

## **2. Egyezség kötése a MOL Rt-vel folyamatban lévő peres eljárásban**

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Az anyagot mindenki megkapta. Lényegi változás, hogy a MOL Rt-vel szemben megnyerték az önkormányzatok a pert. Egy egyezséggel eltekintenének az ítélet megfellebbezésétől. Azt támogatná, hogy ennek már legyen vége.

**Kerner Gábor, alpolgármester:** Ennek már hosszú előzménye van. Abban az időben ő képviselte az önkormányzatot a tárgyalásokon. Elég egységes volt a kistérség abban, hogy szembe kell menni a MOL-lal, elképzelhetetlen módokon próbálták befolyásolni az önkormányzatokat. Akkor is következetesen képviselték azt, hogy mindenképpen tartani kell a dolgot. Utána, amikor a volt polgármester a státuszából kiebrudalta, a későbbiekben még egyszer-kétszer felmerült, amikor a testület megakadályozta a kiegyezést. Elült az ügy. Úgy látja, hogy e mögött már van egy bírósági ítélet. Meg lett fogva a MOL. Ez egy sikertörténet a falusi önkormányzatoknak. Javasolja, hogy kössenek egyezséget az ügyvédi irodával, hogy az ajánlatának megfelelően képviselje az önkormányzatot. Az ügyvéd rengeteg munkát és következetességet fektetett ebbe bele. Javasolja, hogy fogadják el.

**Horváth Dezső, polgármester:** Egyezség még nincs, ez csak lehetőség. Javasolja, hogy fogadják el.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Két határozati javaslat van. Az egyik úgy szól, hogy a MOL-lal egyezséget kötnek az önkormányzatok a tekintetben, hogy senki nem nyújt be fellebbezést. Ez csak akkor áll, ha a MOL sem nyújt be fellebbezést. Ez esetben a MOL elismeri, hogy neki ezeket az összegeket ki kell fizetnie. A másik pedig az, hogy az önkormányzatok a munkáért cserébe a megítélt összegnek a 100 millió forint feletti részét ráengedményezik a Globál Mérnöki Irodára. Ennél a határozati javaslatnál fél mondatnyi kiegészítést tenne, mégpedig a negyedik bekezdéshez, hogy „egyéb követeléssel az önkormányzat fele nem él.” Mit az emlékeztetőből kitűnik, hogy vannak élő szerződések, és erről a határozati javaslat nem szól. Bár nem feltételezi, hogy bármi ilyen állna a háttérben. Beszült erről tegnap telefonon az ügyvéd úrral.

**Kerner Gábor, alpolgármester:** Javasolja a kiegészítést.

**Horváth Dezső, polgármester:** Aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

#### **26/2012. (IV. 25.) HATÁROZATA**

***A Mol Rt.-vel kapcsolatos perben történő egyezség megkötésével kapcsolatos felhatalmazásra, illetve ennek hiányában az ítélet megfellebbezésére***

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Globál Mérnöki Iroda Kft. megbízottat, azon belül is dr. Pecz Péter ügyvezetőt arra, hogy a 28.G.40.218/2012/10.

számú ítéletében foglalt, az önkormányzatok javára megítélt összeg alapul vételével megállapodják a Mol Rt.-vel az első fokú ítéletben történő megnyugvásban akként, hogy a per ezzel az egyezséggel végérvényesen befejeződjék. Erre tekintettel továbbá felhatalmazzák arra is, hogy a jogi képviselővel közölje a döntést: a felperesek az egyezséggel eltekintenek az ítélet megfellebbezésétől.

Az egyezségi megállapodásban a Mol Rt.-nek kötelezettséget kell arra nézve vállalni, hogy a felperesi önkormányzatok és a Globál Mérnöki Iroda Kft. közötti belső egyezsége tekintettel a bíróság által a fenti számú ítéletben megítélt (és az egyezés keretében a Mol Rt. által is elfogadott) összeget akként kell teljesítenie, hogy abból:

- 100 millió forint összeget az önkormányzatok felé az ítéletben meghatározott arányok szerinti bontásban;
- a 100 millió forint feletti összeget pedig közvetlenül a Globál Mérnöki Iroda Kft. felé teljesít.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Aki a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **27/2012. (IV. 25.) HATÁROZATA**

#### ***A Mol Rt-vel kapcsolatos perben történő belső egyezés megkötése az érintett Önkormányzatok között, valamint a Globál Mérnöki Iroda Kft. megbízott között a bíróság által az Önkormányzatok javára első fokon megítélt összeg felosztásáról***

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Globál Mérnöki Iroda Kft. által a 2012. április 13-i tárgyalás keretében előterjesztett tényeloadás, valamint az érintett önkormányzatok vezetői által elveiben helyesnek tartott egyezségi ajánlat bázisán, a megbeszélésről készített „Emlékeztető” (mint döntési előkészítő irat) alapján (arra tekintettel, hogy az egyezséget a Globál Mérnöki Iroda Kft. is elfogadja és erről nyilatkozott) úgy dönt, hogy az önkormányzatok egésze, illetve a Globál Mérnöki Iroda Kft. (mint megbízott) közötti elvi egyezséget jóváhagyja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

Ennek keretében a bíróság által a 28.G.40.218/2012/10. számú ítéletében foglalt, az önkormányzatok javára első fokon megítélt **144 093 383** forint összegből a 100 millió forintot meghaladó összegrész a Globál Mérnöki Iroda Kft.-t illeti meg akként, hogy azt a Mol Rt. közvetlenül a Globál Mérnöki Iroda Kft. felé fizesse meg (engedményezés).

Az önkormányzatokat megillető 100 millió forint önkormányzatok közötti, az üzletrész arányoknak megfelelő felosztása az 1. sz. függelékben található meg, amely a jelen határozattal jóváhagyott egyezségi megállapodás részét képezi.

Az egyezség része, hogy a neki jutó összegrészből a Globál Mérnöki Iroda Kft. vállalja azt, hogy a jogi képviselő munkadíját közvetlenül rendezi, és egyéb követeléssel az önkormányzat fele nem él.

A jelen egyezségi megállapodás kifejezetten és csakis a 28.G.40.218/2012/10. számú ítélettel megítélt összeg felosztásával kapcsolatban érvényes és érvényesíthető. Továbbá csakis arra az esetre vonatkozik, amennyiben a per egyezséggel történő lezárásával kapcsolatosan a Mol Rt.-vel is létrejön az egyezségi megállapodás.

A jelen határozat hivatalos példányának a Globál Mérnöki Iroda Kft. által történő aláírásával az ezen okirat a Ptk. 328. §-a szerinti, az engedményezésre vonatkozó szerződésnek minősül. Az engedményezés tényéről a Globál Mérnöki Iroda Kft. értesíti a kötelezettet, a Ptk. 328. § (3) bekezdése szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Elmondja, hogy hosszas egyeztetés után, a harmadik napirendi pontot zárt ülésen kellene tárgyalni. Azért nem volt egészen egyértelmű ez. Arról van szó, hogy itt alapvetően komoly pénzről van szó, amivel a képviselő-testület rendelkezni fog, amikor döntést hoz. Ugyanakkor súlyosan felmerülnek olyan személyiségi jogi kérdések, mint a volt bérlő anyagi helyzete. Ez ügyben egyeztetett, de igazából megállapítható, hogy az önkormányzati törvényben benne van az, hogy az állásfoglalást igénylő személyi ügyeknél zárt ülést kell tartani, ha az érintett nem egyezett bele a nyilvános tárgyalásba. Az idő rövideje miatt nem tudták megkérdezni az érintettet. Ez esetben úgy kell tekinteni, hogy nem járult hozzá és zárt ülést kell tartani. Az adatvédelmi biztos több állásfoglalásában pl. 1926/H/2004. kiderül, ha személyiségi kérdéseket érint egy-egy ügy, akkor azt zárt ülésen kell tárgyalni.

**Horváth Dezső, polgármester:** Köszöni a tájékoztatást. A harmadik napirendi pont tárgyalása tehát zárt ülésen történik. A nyílt ülést 7:15 órakor bezárta.

**Kmft.**

**Horváth Dezső**  
polgármester

**Dr. Szabó Tímea**  
körjegyző