

Ügyiratszám: 22- 15 /2010.

Jegyzőkönyv

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. március 23-án 15,00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Molnár József polgármester
Horváth Dezső alpolgármester
Papp István képviselő
Dobai Kálmánné képviselő
Tóth László alpolgármester
Torma Anett képviselő

Összesen: 6 testületi tag

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:
Kolláth Zsuzsanna adóügyi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Napirend megállapítása

Molnár József

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés indoka a jegyző kiválasztása. Előzetesen elmondja, hogy a bizottság meghallgatott három pályázót. Ismerteti a napirendi pontokat: 1. Szociális rendelet módosítása Előadó: Molnár József polgármester 2. Jegyző kinevezése Előadó: Molnár József polgármester 3. Piac létesítése Előadó: Molnár József polgármester 4. Strandi pavilonok bérbeadása Előadó: Molnár József polgármester 5. Képviselői igazolások Előadó: Molnár József polgármester Aki az ismertetett napirendi pontokat elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat elfogadta és meghozza az alábbi:

28/2010. (III.03.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. március 23-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 12/2009.(IX.30.) sz. rendelet módosítása
Előadó: Molnár József polgármester
2. Jegyző kinevezése
Előadó: Molnár József polgármester
3. Piac létesítésének elhatározása
Előadó: Molnár József polgármester
4. Strandi pavilonok bérlete

Előadó: Molnár József polgármester
5. Képviselői igazolások
Előadó: Molnár József polgármester

1. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 12/2009. (IX.30.) sz. rendelet módosítása

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József

A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a szociális étkeztetés díjait. Ezt a mellékletet kell módosítani, mivel egyrészt csökkent az állami normatíva, másrészt az étkeztetés díja emelkedett.

Kolláth Zsuzsanna

Az állami támogatást eddig a rászorulóknak jövedelmétől függően sávosan kapták. Minél kevesebb volt valaki jövedelme, annál nagyobb volt az állami támogatás. Most egységesen 55.363 Ft állami normatíva jár, 4.000 Ft-ot kapnak személyenként a kistérségtől. Ez nagyon magas emelést jelentene, így az önkormányzat nyújtana hozzájárulást különböző mértékekben a jobban rászorulóknak részére. Ismerteti az előterjesztés szerinti fizetendő térítési díjakat. A szolgáltató az étkezést 655 Ft-ért biztosítja.

Molnár József

Ez érinteni fogja a költségvetést. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Dobai Kálmánné

Ő javasolja, hogy a jobban rászorulóknak kapjanak támogatást.

Molnár József

Aki az előterjesztéssel egyezően a rendelet módosítását elfogadja, kéri kézfeltartással. A képviselő-testület a rendelet módosítását 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

4/2010. (III.31.) sz. rendelet

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 12/2009.(IX.30.) sz. rendelet módosításáról rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Jegyző kinevezése

Molnár József

Átadja a szót a Bizottság elnökének aki megadja a tájékoztatást.

Dobai Kálmánné

Elmondja, hogy a második körben 14 pályázat érkezett. Igyekeztek először objektíven végignézni, a lehető legképzettebb, legelőnyösebb pályázót keresték. Kb. felének nem volt meg a közigazgatási gyakorlat. Kb. hat ember maradt fenn a rostán. Ezek közül hármat választottak, akiket személyesen meghallgattak. A beszélgetés után mindenkit megkérdeztek, hogy kit tartanak megfelelő pályazónak. Egy személyt javasolt mindenki, aki Sághegyi Imre bajai lakos. Van jegyzői gyakorlata, ami fontos szempont volt. Úgy érzi, hogy elég körültekintően és elég mélyrehatóan jártak el. Javasolja, hogy Sághegyi Imrét nevezzék ki 2010. május 1-től jegyzőnek.

Molnár József

A pályázó leírta, hogy letelepednének a községben. Az Államigazgatási Hivatalon keresztül referenciákat kértek a pályázó beleegyezésével, rosszat nem hallottak róla. Személyesen is meglátogatták lakhelyén. Mindenben van rizikó, ezek a dolgok nem egyszerűek. A lakhatását is meg kell oldani.

Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? (Hozzászólás nem volt.)

Tóth László

Lakáskérdés, hogy lesz megoldva?

Molnár József

Erről beszélni kell. Az az álláspontja, hogy a jegyzői lakást úgy, mint szolgálati lakás ne adják ki, mivel magas a rezsiköltsége. Erről a pályázóval is tárgyalni kell.

Torma Anett

Először a pályázó nézze meg, és döntse el ő.

Dobai Kálmánné

Személyes megbeszélésen teljesen nyitott volt, és úgy nyilatkozott, hogy bármilyen megoldást el tud fogadni. Tisztában volt azzal, hogy az álláshoz szolgálati lakás nem volt meghirdetve.

Horváth Dezső

Aki jegyző akar lenni, az nem lehet igénytelen. Ha valaki igénytelen, akkor mit várnak a munkájától.

Molnár József

Az nem is várható el, hogy a próbaidő lejárta előtt elköteleződjön.

További kérdés, hozzászólás a napirendhez? (Hozzászólás nem volt.)

Kolláth Zsuzsanna

Ismerteti a határozati javaslatot. Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sághegyi Imre pályázót 2010. május 01. napjától határozatlan időre, 6 hónap próbaidő kikötésével kinevezi Kővágóörs Község Önkormányzata jegyzőjének. Illetményét a Ktv. 45. § (2) bekezdés a) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján 265.760 Ft/hó összegben állapítja meg. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket a kinevezéssel kapcsolatban tegye meg. Felelős: polgármester Határidő: 2010. május 01.

Molnár József

Aki az ismertetett határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja, és meghozza az alábbi:

29/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sághegyi Imre pályázót 2010. május 01. napjától határozatlan időre, 6 hónap próbaidő kikötésével kinevezi Kővágóörs Község Önkormányzata jegyzőjének.

Illetményét a Ktv. 45. § (2) bekezdés a) pontja és 46. § (4) bekezdés a) pontja alapján 265.760 Ft/hó összegben állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket a kinevezéssel kapcsolatban tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 01.

3. Piac létesítésének elhatározása

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József

Elmondja, hogy a piac létrehozását már egyszer elindították, amit Kerner Gábor képviselőtársuk megakadályozott. Most újra szeretnék elindítani, és remélik, hogy ez most sikeresen is zárul. Azt tervezik, hogy a Kultúrház udvarán ki lehetne alakítani. Itt elérhető a hatóságok által előírt infrastruktúra. 500 m-en belül kell biztosítani a parkolóhelyet. Ezzel kapcsolatban az egyeztetések folynak. Ez valószínű érinteni fogja a rendezési tervet is. Erre tornakert egyik részét gondolták kijelölni. Azt kellene eldönteni, hogy végigvizsik-e a piac létesítését. Véleménye, hogy előzetesen a káli-medencei termékeknek a piacra jutását segítse. Megvan már az az igénye az embereknek, hogy helyi termékeket vásároljanak. További kérdés, hozzászólás? (Hozzászólás nem volt.)

Kolláth Zsuzsanna

Ismerteti a határozati javaslatot: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kővágóörs 112/1 hrsz-ú ingatlanon piacot kíván létesíteni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a piac létesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felelős: polgármester Határidő: azonnal

Molnár József

Aki az ismertetett határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadja és meghozza az alábbi:

30/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kővágóörs 112/1 hrsz-ú ingatlanon piacot kíván létesíteni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a piac létesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Pavilonok bérbeadása

Előadó: Molnár József polgármester

Molnár József

Beérkeztek a pályázati felhívásra a pályázatok, melynek elbírálása megtörtént. Előzetesen elmondja, hogy a 2. sz. pavilon bérleti időtartama is közben lejárt. Úgy gondolja, hogy ezt a szerződést meg kellene hosszabbítani. A szerződés tervezetét előzetesen megnézi egy ügyvéddel.

Átadja a szót a bizottság elnökének.

Dobai Kálmánné

A második körben sem volt nagy az érdeklődés. Az 5. sz. pavilonra a ZEBU Bt. adta be a pályázatát, 400 e/Ft bérleti díjért. A másik pályázó Kondor Jenőné zalahalápi vállalkozó családi vállalkozásban üzemeltetné a pavilont. Elfogadta a pályázati kiírás feltételeit. A bizottság az ő pályázatát tartja elfogadhatónak a 4. sz. pavilon bérbeadására, és javasolja a bérbeadást.

A bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 5. sz. pályázati felhívását nyilvánítsák eredménytelennek, és írják ki újra a pályázatot.

Molnár József

Azt gondolja, hogy ezektől az áraktól nem kellene eltérni. Ha a kicsi pavilont nem sikerül bérbe adni, akkor is a többi pavilonnal a strand ellátása megoldható. Egyetért a bizottság javaslataival. Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

Horváth Dezső

Szerinte adják ki a pavilont. Ha üresen áll a pavilon az sem jó, csak romlik az állaga.

Molnár József

Javasolja, hogy írják ki a pályázatot. Az a pályázó, aki az előző bérlőtől is bérelte a pavilont. Véleménye, hogy határozzák meg a profilt.

Horváth Dezső

Az önkormányzatnak az az érdeke, hogy minél magasabb színvonalon szolgáltatassanak.

Molnár József

Ugyanaz a véleménye, hogy azonos feltételekkel adják ki.

Dobai Kálmánné

Véleménye, hogy még egyszer pályáztassák meg az 5. sz. pavilont.

Molnár József

Aki egyetért azzal, hogy az 5. sz. pavilon pályázati kiírását nyilvánítsák eredménytelennek, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület. 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett és meghozza alábbi határozatát:

31/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 5. sz. pavilon pályázati felhívását eredménytelennek nyilvánítja.

Molnár József

Aki egyetért azzal, hogy az 5. sz. pavilon bérbeadására írják ki a pályázatot, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület. 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett és meghozza alábbi határozatát:

32/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázat útján bérbe adja Kővágóörs Község Önkormányzata tulajdonát képező Kővágóörs-Páلكöve strandon lévő 14 m² alapterületű 5. sz. pavilon épületet 2010. május 1. napjától 5 év időtartamra, 41.000 Ft/m²/év bérleti díjért.

A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

Ismerteti a határozati javaslatot: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörs tulajdonát képező Kővágóörs-Páلكöve strandon lévő 1474 hrsz-ú 22 m² alapterületű 4. sz. pavilon épületét bérbe adja Kondor Jenőné 8308 Zalahaláp, Hegy u. 33. sz. alatti vállalkozónak 5 év időtartamra 2010. április 24. napjától 2015. április 23. napjáig. Az ingatlan éves bérleti díja 2010. évben 900.000.- Ft, mely évente az inflációs ráta mértékével emelkedik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Felelős: polgármester Határidő: 2010. április 24.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület. 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett és meghozza az alábbi:

33/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörs tulajdonát képező Kővágóörs-Pálköve strandon lévő 1474 hrsz-ú 22 m² alapterületű 4. sz. pavilon épületét bérbe adja Kondor Jenőné 8308 Zalahaláp, Hegy u. 33. sz. alatti vállalkozónak 5 év időtartamra 2010. április 24. napjától 2015. április 23. napjáig. Az ingatlan éves bérleti díja 2010. évben 900.000.- Ft, mely évente az inflációs ráta mértékével emelkedik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. április 24.

Molnár József

Elmondja, hogy a 2. sz. pavilon bérleti ideje lejárt. A Kovács Gábor bérlő újra beadta igényét, hogy tovább üzemeltetné a pavilont, változatlan feltételekkel.

Ismerteti a határozati javaslatot: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörs tulajdonát képező Kővágóörs-Pálköve strandon lévő 1474 hrsz-ú, 18,35 m² alapterületű 2. sz. pavilon épületét bérbe adja a Kovács és társa Bt-nek (képviseli: Kovács Gábor 2509 Esztergom-Kertváros Szalézi út 7.) öt év időtartamra 2010. április 24. napjától 2015. április 23. napjáig. Az ingatlan éves bérleti díja 2010. évben 900.000 Ft, mely évente az inflációs ráta mértékével emelkedik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Felelős: polgármester Határidő: 2010. április 24.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta és meghozza az alábbi határozatát:

34/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörs tulajdonát képező Kővágóörs-Pálköve strandon lévő 1474 hrsz-ú, 18,35 m² alapterületű 2. sz. pavilon épületét bérbe adja a Kovács és társa Bt-nek (képviseli: Kovács Gábor 2509 Esztergom-Kertváros Szalézi út 7.) öt év időtartamra 2010. április 24. napjától 2015. április 23. napjáig. Az ingatlan éves bérleti díja 2010. évben 900.000 Ft, mely évente az inflációs ráta mértékével emelkedik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. április 24.

5. Képviselői igazolások

Molnár József

A 2009. IV. negyedévi képviselői hiányzások igazolását kell megtárgyalni. Erre a képviselő-testületnek rendelete van.

Aki a képviselői hiányzásokra beadott igazolásokat elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a képviselői igazolásokat elfogadta és meghozza az alábbi:

35/2010.(III.23.) sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testületi munkában történő akadályoztatásra benyújtott igazolásokat elfogadja az alábbi képviselőktől:

- Kerner Gábor
- Tóth László
- Torma Anett

A képviselő-testület utasítja polgármestert, hogy gondoskodjon a tiszteletdíj kifizetéséről

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

Tájékoztatásul elmondja, hogy működik a településőri szolgálat. A településőrök a révfülöpi rendőrőrsön kaptak tájékoztatást feladataikról. A felszerelésük még nem teljes. Elindul ebben az évben a szelektív hulladékgyűjtés is. A hulladékgyűjtő sziget a tűzoltószertár mellett kerül kialakításra.

Torma Anett képviselő elhagyja az ülést, a képviselők száma 5 főre változik.

Molnár József

A kivitelező is megkereste már. Olyan konténerek kerülnek kihelyezésre, amibe kizárólag pl, üveg, műanyag, elem gyűjthető, kommunális hulladék nem. Változás van a lomtalanításban is. A szolgáltató tájékoztatása szerint nincs arra kapacitása, hogy az egész területről egyszerre szállítsák a hulladékot. Most az önkormányzat mentesül a szállítási költségtől, mivel az már beépült a szemétszállítási díjról. Az idén szigorúan veszik a lomtalanítást.

Érkezett bejelentés a mozgóárusítással kapcsolatban. Ő ebben érintve van. Ez olyan kérdéseket is felvet, ami nem az önkormányzatra, hanem pl. ÁNTSZ-re stb. tartozik. Javasolja, továbbítsák a levelet a szakhatóságok felé.

Papp István

Véleménye, hogy kérjenek állásfoglalást.

Horváth Dezső

Nem egy emberen kell elkezdeni, hogy rendben legyenek a dolgok, hanem holnaptól Kővágóörsön az összes illegális dolgot meg kell szüntetni.

Molnár József

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – az ülést 16, 35 órakor bezárta.

Kmft.

Molnár József
polgármester

Kolláth Zsuzsanna
adóügyi üi., jegyző h.