

**Ügyiratszám:** 22- 27/2010.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. május 12-én 17,00 órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Molnár József polgármester  
Janzsó Balázs képviselő  
Papp István képviselő  
Dobai Kálmánné képviselő  
Tóth László alpolgármester  
Torma Anett képviselő

**Összesen:** 6 testületi tag

**Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:**  
Sághegyi Imre jegyző  
Kolláth Zsuzsanna adóügyi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak részéről:**  
Szabó Lajos ÖTE elnöke

### **Napirend megállapítása**

#### **Molnár József**

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Először a jegyző a képviselő-testület előtt leteszi az esküt.

A jegyző a képviselő-testület előtt letette az esküt.

#### **Molnár József**

A rendkívüli képviselő-testületi ülés indoka a strandrendelet módosítása, 5.sz. pavilon bérbeadása. Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait: 1. strandrendelet módosítása, 2. 5.sz. pavilon bérbeadása., 3. Badacsonytomaj okmányiroda létesítése, 4. Zsidótemető gondozása, 5. TSZ műhely területének bérlése, 6. Emlékhely kialakítása, 7. Nyugdíjas klub kérelme, ÖTE támogatása, Vegyes ügyek,

További kérdés, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertett napirendi pontokat. Aki az ismertett napirendi pontokat elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

## **47/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. május 12-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A strand használatának rendjéről és a belépődíjairól szóló 6/2006.(V.18.) számú rendelet módosításáról

**Előadó:** Molnár József polgármester

2. Pávilon bérbeadása

**Előadó:** Molnár József polgármester

3. Badacsonytomaj Város Önkormányzata kérelme

**Előadó:** Molnár József polgármester

4. Zsidó temető karbantartására megállapodás

**Előadó:** Molnár József polgármester

5. Pyro Energia Kft. kérelme

**Előadó:** Molnár József polgármester

6. Emlékhely kialakítására javaslat

**Előadó:** Molnár József polgármester

7. Nyugdíjas klub támogatás kérése

**Előadó:** Molnár József polgármester

8. Kövágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme

**Előadó:** Molnár József polgármester

9. Vegyes ügyek

1. A strand használatának rendjéről és a belépődíjairól szóló 6/2006.(V.18.) számú rendelet módosítása

### **Molnár József**

A rendelet módosítását indokolja, hogy az elmúlt évben megállapított belépődíj összege 90 Ft-ra végződött, így a pénztárosnak nagyon sok aprópénzre volt szüksége. Ezt gyakorlati szempontból nem gondolták át. A kolléganő utánanézett a környékbeli emeléseknek, ehhez hasonló korrekciók voltak a környező strandokon.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs szavazásra teszi fel a rendelet módosítását az előterjesztéssel egyezően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendelet módosítását elfogadta és meghozza az alábbi:

## **8/2010. (V.14.) önkormányzati rendelete**

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a strand használatának rendjéről és a belépődíjairól szóló 6/2006.(V.18.) számú rendelet módosításáról az előterjesztéssel egyezően első olvasatban rendeletet alkot.

A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet helyben szokásos módon történő kihirdetéséről.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

### **Sághegyi Imre**

Kéri, hogy a vizimentőktől érkezett megkeresést tárgyalják ennek a napirendnek a keretében.

### **Molnár József**

Szükséges a strandon a vizimentők biztosítása. Több éve már ez a Szakszolgálat látja el ezt a feladatot a strandi szezonban. Ezt már többféle képpen próbálták már megoldani. Mindig úgy jártak, hogy a tanfolyam elvégzése után 1-2 évig bírják, aztán új embert kell alkalmazni. Ez nem működik. Törvényi előírás, hogy több vizimentőt kell biztosítani, itt konkrétan a táborokra gondol. Másrészt a hosszú nyitva tartás miatt. A megbízási szerződés szerint 2010. június 1-től augusztus 31-ig biztosítanak a vizimentőt 584 e/Ft +ÁFA összegben. Plusz 65 e/Ft +ÁFA díjért 1 db URH rádiót bérelnének.

### **Szabó Lajos**

Két dolgot szeretne elmondani az üzemeltetéssel kapcsolatban. 90 napot kell biztosítani a vizimentő szolgáltatnak, van elő és utószezon is időjárástól függően. Folyamatosan személyt kell biztosítani napi 12 órára, heti hét napra. Ha ezt viszonyítják ez ember béréhez látható, hogy ez az összeg nem olyan magas. A másik dolog, hogy a szakhatóságok a kővágóörsi önkormányzatnak adták meg az üzemeltetési jogot. Tájékoztatásul elmondja a strandi bevétel átadása ügyében, hogy a rendesi területen nincs semmi, ezért nem javasolja az emelést, nem indokolt. (nincs járda, fásítás stb.)

### **Molnár József**

Elmondja, hogy a strandi bevétel ügye a következő testületi ülés napirendi pontja lesz.

További kérdés a megbízási szerződéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki a megbízási szerződést az előterjesztéssel egyezően elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

### **48/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. évi strandi szezonra megbízási szerződést köt a Vizimentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesülettel (8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 12.) 2010. június 1-től 2010. augusztus 31-ig terjedő időszakra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

## 2. Strandi pavilon bérbeadása

### **Molnár József**

Az 5. sz. pavilon bérbeadásáról van szó. A Pályázatbíráló bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökének tájékoztatóját.

### **Dobai Kálmánné**

2010. április 26-án felbontották a beérkezett pályázatot. Az 5. sz. pavilont hirdették meg. Egy pályázat érkezett. Nem ajánlott annyi bérleti díjat, mint ami a pályázatban szerepelt. Kondor Jenőné zalahalápi vállalkozó 410 e/Ft-ot ajánlott. Ő nyerte el a 4. sz. pavilon bérleti jogát. A bizottság úgy gondolja, hogy nincsen olyan helyzetben az Önkormányzat, hogy ne nyissák ki a pavilont, ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el ezt az ajánlatot.

### **Molnár József**

Azt fontolja meg a képviselő-testület, hogy nem nagyon lehet pályáztatni, mert közeleg a szezon, adják ki, de csak egy évre.

### **Szabó Lajos**

Ez a pavilon nincs új kiépítve, mint a többi, ezért jónak látja a bérleti díjat, és az időtartamot.

### **Molnár József**

Hozzászólás?

Aki egyetért azzal, hogy az 5. sz. pavilon bérleti jogát Kondor Jenőné zalahalápi vállalkozó kapja meg egy éves időtartamra, a pályázatban ajánlott 410 e/FT/év bérleti díjért, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslattal egyetértett és meghozza az alábbi:

### **49/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kövágóörs tulajdonát képező Kövágóörs-Páلكöve strandon lévő 1474 hrsz-ú, 14 m<sup>2</sup> alapterületű 5 sz. pavilon épületét bérbe adja a Kondor Jenőné 8308 Zalahaláp, Hegy u. 44 sz. alatti vállalkozónak egy év időtartamra 2010. május 1. napjától 2011. április 30. napjáig. Az ingatlan éves bérleti díja 410.000 Ft/év.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 3. Badacsonytomaj Város Önkormányzata kérelme

### **Molnár József**

Badacsonytomaj Város Önkormányzatától érkezett egy megkeresés, melyben kérik, hogy az okmányiroda létrehozásának kezdeményezését támogassák. A képviselő-testülettől csak egy támogató nyilatkozatot kérnek, nem anyagi támogatást.

**Torma Anett**

A közlekedés szempontjából egyszerűbb Tapolcára menni.

**Molnár József**

Aki támogatja az okmányiroda létesítésének kezdeményezését, kéri kézfeltartással szavazzon. A képviselő-testült 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

**50/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Badacsonytomaj Város Önkormányzata képviselő-testülete  
az okmányiroda létesítésének kezdeményezésével egyetért.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a döntésről  
Badacsonytomaj Város Önkormányzatát értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Htáridő:** azonnal

4. Zsidó temető karbantartására megállapodás

**Molnár József**

Megkeresték az Önkormányzatot a zsidó temető gondozása ügyében. 100 e/Ft-ot ajánlottak fel egy évre, ezért a munkáért.

Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

**Tóth László**

Ennyiből kijönne a munka elvégzése?

**Molnár József**

Ha mindent felszámolnak, akkor nem.

**Torma Anett**

Nem lenne rossz rendben tartani.

**Molnár József**

Kővágóörsnek eleve nagy területe van, beleszámítva Pálkövét is. Van egy működő temető, van egy temető a Teleki útnál, amit rendbe kellene tartani. Van egy régen felhagyott temető, ahol a Kerkápoly kripta van. Ezzel kapcsolatban ő az oda vezető út rendbentartását vállalta. Az ott lakó Mlinár György rendszeresen szemetel, az ingatlana is rendetlen. Nem tudnak rá hatni. Nagyon sokat dolgoznak a helyi polgárok helyett is. Folyamatosan nyírják a dolgozók a területeket, de nem érnek a végére. Jó lenne, ha rendben lenne a zsidó temető, mert egyre többen keresik, de mégiscsak javasolja, hogy bízzanak meg egy vállalkozót.

Ő keresett nekik egy vállalkozót, aki számlaképes, aki 150 e/Ft-ot ajánlott a munkaáért.

**Tóth László**

200 e/Ft-ért vállalják.

### **Molnár József**

Udvarias levelet írnak válaszul, hogy 200 e/Ft-ért vállalják a munkát.  
A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

### 5. Pyro Energia Kft.kérelme

#### **Molnár József**

A volt Tsz műhelyt megvásárolta egy kft., aki kazánok gyártásával foglalkozna. Banki hitel igényléshez szükségük van előzetes szándéknyilatkozatra, hogy esetlegesen Kővágóörs Önkormányzata a területéből havi 200 e/Ft-ért bérelne területet a gépek tárolására. Ez csak egy szándéknyilatkozat. Az sem mindegy, hogy ez munkahelyeket jelentene a falunak.

Aki egyetért a szándéknyilatkozat kiadásával, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és meghozza az alábbi:

### **51/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kővágóörs Község Önkormányzata képviselő-testülete előzetes szándéknyilatkozatát adja a Pyro Energia Kft. Kővágóörs, Zrínyi u. 3. sz. részére, hogy a tulajdonában lévő ingatlant Kővágóörs Község Önkormányzata bére venné gépparkjának tárolására havi 200.000 Ft bérleti díj fejében.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### 6. Emlékhely kialakítása

#### **Molnár József**

Stark Béla úr kereste meg az Önkormányzatot. Van egy kis emlékhely, amit 1972-ben állítottak oda, amit a Béla bácsi a Vöröshadsereg emlékművének látja. Nem zárkózik el attól, hogy valamit kezdjenek vele, de ha ez komolyra fordul, akkor ehhez értő embert kell felkérni.

#### **Papp István**

Az az érdekes, hogy egy volt kommunista vezér javasolja ezt.

#### **Szabó Lajos**

Beleillik abba a koncepcióba, hogy március 15-én a felvonuláskor meg szoktak állni azon a helyen.

#### **Molnár József**

Körülnéz, hogy mit lehet tenni ebben az ügyben. Azon a területen elférne akár két kopjafa is.

### 7. Nyugdíjas Klub kérelme

#### **Molnár József**

A Káli-Nyugdíjas klub tagjai kirándulni szeretnének, ehhez kérnék az önkormányzati kisbusz biztosítását.

**Sághegyi Imre**

Elmondja, hogy Székesfehérvárra szeretnének menni májusban 18 fővel a sofőrökkel együtt.

**Molnár József**

Javasolja, hogy a kistérségtől igényeljének buszt, és ennek a költségét vállalná át az önkormányzat.

**Tóth László**

Ez azt jelentené, hogy az önkormányzat fizetné a Nyugdíjas Klub buszköltségét?

**Molnár József**

Igen.

**Papp István**

Ezzel az idei évre letudnák a támogatást.

**Molnár József**

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat biztosítsa a kistérségi busszal való kirándulás költségét, kéri kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és meghozza az alábbi:

**52/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kövágóörs Község Önkormányzata képviselő-testülete a Káli-Nyugdíjas Klub kirándulásra vonatkozó kérelmét úgy támogatja, hogy a kirándulás időpontjára a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulástól bérelt busz bérleti díját a 2010. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse, valamint intézkedjen a busz megrendeléséről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

8. Tűzoltó Egyesület támogatása

**Molnár József**

A kérelem a tűzoltószertár felújítására vonatkozik. Az Egyesület beadott egy pályázatot. Elmondja, hogy a költségvetési rendeletben már elfogadtak 2103 e/Ft-ot. Az ÖTE elnöke adott egy nyilatkozatot, hogy önkéntes munkával vállalják a rekonstrukciós munkába való ingyenes részvételt, de kérték, hogy az önkormányzat támogassa őket, építőanyaggal és a műszaki felügyelet biztosításával. Megállapodással az épületet átadták használatra az ÖTE részére.

Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

### **Szabó Lajos**

Az Önkormányzati Minisztérium írt ki pályázatot azoknak az egyesületeknek, akik együttműködési megállapodást kötöttek hivatásos tűzoltósággal. Ennek a feltételnek megfeleltek. Hat település tűz- és katasztrófavédelmét vállalták. Szabályos építési engedéllyel rendelkeznek az átépítésre. Az elkészített anyagkimutatás szerint az épület anyagköltsége igen magas, ami azt feltételezi, hogy több részletben lehet az épületet megvalósítani. Az ezévi terv, hogy földémszintig elkészítenék az épületet. A Tűzoltó Egyesület tagjai között vannak szakemberek. Természetesen vannak olyan szakipari munkák, amit külső kivitelezőre kell bízni. Nagyon fontos, hogy az önkormányzattól megkapják a támogatást. Ezt az építkezést támogatja a megyei Tűzoltóság. A megyei elnök megkereste a LEIER céget, együttműködési megállapodás is aláírásra fog kerülni, akik 30 % kedvezményt adnának a termékekre. Társadalmi munka kérdése igen kényes terület, és ebben kérné a jegyző úr segítségét. Munkavédelem, munkaügyi ellenőrzés területén fenyegető kérdőjellel állnak szemben. Úgy gondolja, hogy ez megfelelően ledokumentálva megpróbálják hivatalossá tenni. Ezért is kell az önkormányzat egyetértése is. Jelen pillanatban nagyon sok fiatal van az egyesületnél. Kéri a képviselő-testület támogatását, hozzájárulását az építési anyagok és a műszaki ellenőrzés tekintetében.

### **Molnár József**

Kéri a véleményeket.

### **Papp István**

Szerinte ezen nincs mit gondolkodni, ki kell használni az alkalmat.

### **Janzsó Balázs**

Az építési engedély meddig szól. Nagyon át kell gondolni. Nem beszélve arról, hogy ez most társadalmi munkában épül. Pl. ha valami baleset történik azért a felelős műszaki felelős felel. Nem tudja, hogy ezt ki vállalná el.

### **Molnár József**

Lesz ilyen ember. Szerződésben áll az Önkormányzat az Atlantisz Kft-vel, aki végzi a munkavédelmi feladatokat.

### **Janzsó Balázs**

Ez csak a bürokratikus része.

### **Molnár József**

Igen, de ha le van papírozva, és mindenki megkapja a balesetvédelmi oktatást, akkor nem lehet nagy baj.

### **Dobai Kálmánné**

Mi van akkor, ha az aláírók között alábbhagy a lelkesedés? Akkor is tovább tudnak jutni? Ha kevesebb lesz az embert, mit lehet tenni? Nem szeretné, ha egy félkész épület lenne ott.

### **Szabó Lajos**

Bajorországból kaptak egy fészítő-vágóeszközt, 4-5 M/Ft értékben. Ha megszorulnának eladnák ezt az eszközt, mivel raktárra minden nap szükség van, erre az eszközre azonban nem. Ő bízik a fiúk lelkesedésében.

A társadalmi munka nem legális munka. Ami megépítenek az itt marad a faluban.



### **Janzsó Balázs**

A szándéknyilatkozatot adott Önkormányzatok közül senki nem tud anyagi támogatást adni?

### **Molnár József**

Révfülöp jelezte, hogy kisebb összeggel támogatja az építkezést.

### **Szabó Lajos**

Nincsenek sajnos az önkormányzatok olyan anyagi helyzetben. Javasolták neki a megyénél, hogy keressék meg az un. módosabb ingatlanulajdonosokat levélben adományyszerzés céljából. Véleménye, hogy adományokból kb. 1-2 m/Ft-ot össze tudnának szedni.

### **Dobai Kálmánné**

Nagyon támogatja a dolgot, ésszerűnek és jó dolognak tartom. Annyit kérne, hogy ezt a lelkesedést propagálják kifelé is. Nagyon sokszor hallotta, hogy az önkormányzat nem támogatja az egyesületet. Tegyétek tisztába az aláírók is, hogy ki hogyan játszik szerepet ebben a dologban. Ne az legyen a faluban, hogy az önkormányzat nem támogatja az építkezést.

### **Tóth László**

Támogatja a dolgot. Felajánlja a segítségét.

### **Molnár József**

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat műszaki felügyelettel és építőanyaggal támogatja az önkéntes tűzoltó egyesületet, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyetértett és meghozza az alábbi:

#### **53/2010. (V.12.) Kth. sz. határozat**

Kővágóörs Község Önkormányzata képviselő-testülete a Kővágórösi Tűzoltó Egyesület tűzoltó szertár felújításának finanszírozását a 2010. évi költségvetésben rendelkezésre álló - a beruházáshoz szükséges önrész fedezeteként - keret terhére építőanyag vásárlására, műszaki ellenőr, építésvezető díjának kifizetésére 2.103.000 Ft összegben biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Vegyes ügyek

### **Molnár József**

Elmondja, hogy pénteken virágültetés lesz 14,00 órakor.

Tájékoztatja a testületet, hogy szennyvízcsatorna beruházással kapcsolatban jóteljesítési biztosítékot megfizette az önkormányzat. Amikor ezt kialkudta, úgy egyeztek meg az Erro Kft. ügyvezetőjével, hogy az önkormányzat 15% kamatot fizet erre. A cég felszámolása azonban elindult. A felszámoló cég az Erro Kft. ügyvezetőjét bízta meg. Az átadott irat alapján cégek vannak felsorolva, hogy a jóteljesítési garanciát kinek fizessék meg. A megállapodásban rögzített cégek közül egy cég jelzett, hogy igényt tart a kamatra. Globálisan

a kamat összege 600 e/Ft. Ennek a cégnek kb.170.000 Ft járna. Gondolkodóba esett, mert ő nem a cégekkel állapodott meg, ezért nem tiszta számára a dolog, nem teljesen egyértelmű. Így a mai napig nem fizettek semmiféle kamatot. A legutolsó telefonbeszélgetés óta, akkor azt mondta, hogy erre nincs testületi határozat, és a testülettel meg fogja beszélni, hogy mitévők legyenek. Véleménye szerint nem egy lovagias dolog, de nem egy akkora összeg, amiért érdemes elmenni a bíróságra. Kérdés, hogy fizessenek-e vagy sem, ha nem fennáll az esélye, hogy bírósági ügy lesz belőle.

### **Janzó Balázs**

Szerinte ezt még járják körbe. Kérdezzenek meg ügyvédet, hogy mik az esélyeik. Csődeljárásnál ki a jogutód?

### **Dobai Kálmánné**

Ők csak az Erro Kft-vel voltak szerződésbe.

### **Molnár József**

Felszámoló biztos jár el ilyen ügyekbe, de ez esetben átadta ez a jogot az Erro kft. ügyvezetőjének. Véleménye, hogy nem kellene fizetniük. Erre szerinte nem tud egyértelmű véleményt adni. Eddig még hivatalos megkeresés nem érkezett.

### **Torma Anett**

Véleménye, hogy ne fizessenek, mivel nem velük voltak szerződésbe.

### **Molnár József**

Az az állásfoglalás, hogy ne fizessenek, ha hivatalos megkeresés érkezik, keressenek meg egy ügyvédet.

Aki ezzel az állásfoglalással egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az állásfoglalással egyetértett.

### **Sághegyi Imre**

Rövid tájékoztatás ad a hivatali átadás-átvételtől, és a hivatali munkáról.

### **Molnár József**

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – az ülést 18,37 órakor bezárta.

**Kmft.**

**Molnár József**  
polgármester

**Sághegyi Imre**  
jegyző