

Ügyiratszám: 22- 29 /2010.

Jegyzőkönyv

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. május 26-án 17,00 órakor megtartott testületi üléséről.

Helye: Művelődési Ház

Jelen vannak: Molnár József polgármester
Horváth Dezső képviselő
Janzsó Balázs képviselő
Kerner Gábor képviselő
Dobai Kálmánné képviselő
Tóth László alpolgármester

Összesen: 6 testületi tag

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Sághegyi Imre jegyző
Kolláth Zsuzsanna adóügyi ügyintéző, jegyzőkönyvvezető
Bárány Gyula ig. üi.
Nagy Tiborné üi.

Meghívottak részéről:

Horváth József r.fhdgy. Tapolca Rendőrkapitányság részéről
Szabó Lajos ÖTE elnöke
Velláné Kondor Katalin vezető óvónő
Beszt Kft részéről Gáspár Géza ügyvezető
Kovács Zoltán

Napirend megállapítása

Molnár József

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Az első és a második napirendi pontot felcserélnék. Aki a módosítással együtt a napirendi pontokat elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

54/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. május 26-i testületi ülés napirendi pontjai az alábbiak szerint határozza meg:

1, Tájékoztató a közrend, közbiztonság helyzetéről

Előadó: Molnár József polgármester

2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak éves értékeléséről

Előadó: Molnár József polgármester

3. Beszámoló a Tűzoltó Egyesület munkájáról

Előadó: Molnár József polgármester

4. Beszámoló az Óvoda működéséről

Előadó: Molnár József polgármester

5. Az óvoda minőségirányítási programjának értékelése alapján meghatározott intézkedések jóváhagyása

Előadó: Molnár József polgármester

6. Beszámoló a Gázló Egyesület munkájáról

Előadó: Molnár József polgármester

7. Költségvetéshez kapcsolódó megvalósítási terv készítése alóli felmentés

Előadó: Molnár József polgármester

8. Többfunkciós épület közbeszerzési eljárása (anyag az ülésen kerül kiosztásra)

Előadó: Molnár József polgármester

9. Ügyvéd megbízása munkaügyi perben

Előadó: Molnár József polgármester

10. Balatonrendes Kővágóörs megállapodás felülvizsgálata

Előadó: Molnár József polgármester

11. Horváth és Tsai Kft. könyvvizsgáló megbízási szerződésének felülvizsgálata

Előadó: Molnár József polgármester

12. Honlap készítésére vállalkozási szerződés felmondása ill. új szerződés megkötése (tájékoztatás szóban)

Előadó: Molnár József polgármester

13. Többfunkciós épület létrehozásához KEOP pályázat benyújtása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Molnár József polgármester

14. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

1. Tájékoztató a közrend, közbiztonság helyzetéről

Molnár József

Írásos anyagot kiküldték. Ezzel kapcsolatban hozzászólás?

Annyit tenne hozzá, hogy Kővágóörsön pozitív változás van az előző évekhez képest. Kéri a szóbeli kiegészítést.

Horváth József r.fhdgy.

Köszönti a megjelenteket. Nagyon rövid hozzászólna a beszámolóhoz. Elmondja, hogy a közbiztonság helyzet azt mutatja, hogy folyamatos a javulás. Ez a statisztika +- 5 eltérést mutat. A bűncselekmények csökkenéséhez hozzájárul az is, hogy bizonyos csoportok huzamosabb ideig nem tartózkodta a községben. Emelkedik viszont a garázda jellegű bűncselekmények, családok belüli erőszak száma, és a motívátlan rongálások. A tapasztalat az, hogy kialakult egy bizonyos elkövetői kör, és hiába van büntetés, nem mindegyik elkövető esetében hathatós, a visszatartó ereje lenne. A tavalyi évben megfelelő volt a rendőri létszám, illetve a szezonban majdnem plafonon volt a létszám, ami nagyban segítette a munkájukat. Az idei évben az örs helyzete annyival rosszabbá vált, hogy csak 1 autóval működnek a korábbi 3 autó helyett, ami nehézségeket jelent. Több sorozat bűncselekmények elkövetőjét elkapták. Szép eredményeket ért el a lehetőségeihez mérten az örs. Bízik abban, hogy ezt a tendenciát idén is tartani tudják. Elmondja, hogy valószínűleg az örs Badacsonytomajra költözik, ami nem érinti a járőrözést és a szolgálatellátást. Így nem területhatár szélén lesznek. Egy korszerű épületbe kerülnek át. Köszöni, hogy meghallgatták. Amennyiben kérdés van szívesen válaszol.

Molnár József

A községben működik a településőri szolgálat két fővel. Szeretné, ha szorosabb kapcsolat alakulna ki a rendőrség és a településőrök között.

Horváth József

Több településőr került felvételre. Mindenkinek tartanának oktatást.

Ezt a feladatokat a körzeti megbizottnak adta ki. Úgy gondolja, hogy a polgárőrség és a településőrség azért lett kitalálva, hogy az első és legfontosabb feladata az, hogy saját települése közbiztonságát, közrendjét megővje. Megpróbálnak minden tőlük telhetőt megtenni.

Molnár József

További kérdés? Kérdés, hozzászólás nem volt.

Aki a közrend, közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és meghozza az alábbi:

55/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közrend, közbiztonság helyzetéről és a Rendőrség 2009. évi és a 2010. év első negyedév működéséről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület megköszöni a Révfülöp KMB-nek Kővágóörs község területén végzett tevékenységét, és a jó együttműködés reményében további eredményes munkát kíván.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot a KMB-nak küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak éves értékeléséről

Molnár József

A beszámolót szintén mindenki megkapta. Ehhez kapcsolódna a nyári szociális gyermekétkeztetés a gyermekvédelmi kedvezményben részesülők körében.

Átadná a szót a kollégának.

Bárány Gyula

A beszámolóval kapcsolatban feltett kérdésekre szívesen válaszol.

Amint a polgármester úr említette a szociális nyári gyermekétkeztetéssel kapcsolatban a holnapi nap folyamán jelentési kötelezettségük van. Azért kell elfogadni, mivel költségvonzata van. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok közül akik kérik az étkeztetést biztosítani kell. 38 gyermekvédelmi kedvezményben részesülő

gyermek van, 13 gyermek kérte az ellátást. A rendelet melléklete meghatározza azt, hogy milyen támogatást kapnak erre. Kővágóörs vonatkozásában 8 gyermeknek állapítják meg a támogatást, ami 370 Ft/nap összeget jelent. A létszám feletti 5 gyermeknél a teljes összeget kell az önkormányzatnak megfinanszírozni. Az időszak az június 15-től augusztus 31-ig tart, 54 étkezési napot jelent. Amit le tudnak igényelni az 159.840 Ft, ami az önkormányzati rész az 152.550 Ft. Pótigényt is lehet benyújtani, be is nyújtották erre az összegre. Ahol nem igénylik, a fennmaradó összeget szétosztják az igénylők között. Ennek az összegnek a finanszírozásról döntenie kell.

Ha a beszámolóval kapcsolat kérdés van, szívesen válaszol.

Molnár József

A kérdés már tavaly is felmerült. Vannak olyan családok, akiknek a gyermekei nem jutnának melegétkezéshez.

Hozzászólás, kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? (Hozzászólás nem volt.)

Molnár József

Aki az előterjesztéssel egyezően a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak éves értékeléséről szóló beszámolót elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

56/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatának 2009. évben Kővágóörs községben végzett munkájáról, és az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak éves értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a beszámolót és a határozatot a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala Veszprémi Kirendeltségének küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

Szavazásra teszi fel a nyári szociális gyermekétkeztetés normatíván felüli 153 e/Ft önrésznek a 2010. évi költségvetésben történő biztosítását. Aki ezzel egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

57/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete részt kíván venni a szociális nyári gyermekétkeztetés megszervezésével. Ehhez az állami támogatáson felüli önrészt, maximum 153 e/Ft-ot a 2010. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem benyújtása felől intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Beszámoló a Tűzoltó Egyesület munkájáról

Molnár József

Mindenki megkapta a beszámolót. Jelen van az ÖTE elnöke, akinek szóbeli kérdéseket lehet feltenni. Kérdés, hozzászólás? Átadja a szót az ÖTE elnökének.

Szabó Lajos

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületet. Örülnek annak, hogy évről-évre lehetőségük van arra, hogy munkájukról beszámoljanak éves munkájukról. Az önkormányzat tényleg példásan támogatja az egyesület munkáját. A beszámolóban nem is szerepel, hogy a kisbuszt bármikor megkapják. Ezt a támogatási készséget továbbra is szeretnék kapni.

Molnár József

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? (Hozzászólás nem volt.)

Aki az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2009. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

58/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörsi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület megköszöni a tűzoltóknak Kővágóörs község területén végzett tevékenységüket, és a jó együttműködés reményében további eredményes munkát kíván.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az egyesületnek küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Beszámoló az Óvoda működéséről

Molnár József

Szintén kiküldték az anyagot a képviselők részére. Azt látják, hogy ahhoz képest elég szép létszám van az óvodában, ami azonban úgy tűnik csökkenni fog, ennek ellenére kiegyensúlyozottan tud működni az óvoda. Hozzászólás, kiegészítés ezzel kapcsolatban? Átadná a szót az óvodavezetőnek.

Velláné Kondor Katalin

Köszöni, hogy idén is leadhatta a beszámolót az óvoda működéséről. Jelenleg 22 fő a létszám, még az idén 2 gyermek jön az óvodába. Szeptemberben 18 fővel indulnak. Ez év szeptember 1-től változik a törvény miszerint már két és fél éves kortól felvehető az óvodába.

Kővágóörsön nem volt probléma a gyermekek felvételével.

Szivesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Molnár József

Aki az előterjesztéssel egyezően az óvoda működéséről szóló beszámolót elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

59/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörsi Napköziotthonos Óvoda 2009. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az óvodavezetőnek küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Az óvoda minőségirányítási programjának értékelése alapján meghatározott intézkedések jóváhagyása

Molnár József

Ezt az anyagot is szintén kiküldték. Ismét átadja a szót az intézményvezetőnek kiegészítésre.

Velláné Kondor Katalin

Annyit szeretne elmondani, hogy ez már hosszú évek óta működik az intézményben. Ez arról szól, hogy igyekezzen az intézmény igényes minőségpolitikát, oktató-nevelő feladatokat biztosítani az oda kerülő gyerekeknek az igényeiknek megfelelő. Minél dinamikusabban tudjanak fejlődni. Arra törekednek, hogy mind az intézmény, mind a kollégák részéről minőségi, tevékeny munkát tudjanak biztosítani. A program ezt foglalja magába.

Molnár József

Aki az óvoda minőségirányítási programjának értékelése alapján meghatározott intézkedéseket elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és meghozza az alábbi:

60/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörsi Napköziotthonos Óvoda minőségirányítási programjának értékelése alapján meghatározott intézkedéseket az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az óvodavezetőnek küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Gázló Egyesület beszámolója

Molnár József

Az anyagok kiküldték. A legjobban az tudja értékelni, hogy a szemétszedést minden tavasszal megrendezik. Az idén a teleki temetőtől kifelé vezető utat tették rendbe, és mindenképpen eredményesnek ítéli. További jó munkát kíván az egyesületnek.

Hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? Hozzászólás nem volt.

Aki a beszámolót elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

61/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gázló Környezet- és Természetvédő Egyesület 2009. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot az egyesület elnökének küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. Költségvetéshez kapcsolódó megvalósítási terv készítése alóli felmentés

Molnár József

Átadná a szót a jegyző úrnak, hogy adja meg a tájékoztatást a napirenddel kapcsolatban.

Sághegyi Imre

Az államháztartási törvényt úgy módosították, hogy a költségvetés részét képező un. megvalósítási tervet kell készíteni, viszont ennek a pontos tartalmáról szóló végrehajtási rendelet nem jelent meg, nem is készült el. Ezért a módosító rendelet lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület 2010-2011. évre ezen megvalósítási terv készítésétől eltekintsen.

Erre kéri, hogy határozatot hozzon a képviselő-testület.

Ismerteti a határozati javaslatot.

Molnár József

Aki az ismertetett határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta és meghozza az alábbi:

62/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 1992. XXXVIII.tv. 125 §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján 2010-2011. években eltekint a költségvetés részét képező megvalósítási terv készítésétől.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. Többfunkciós épület közbeszerzési eljárása

Molnár József

A közbeszerzési eljárást a Beszt kft. bonyolítja le az iskolaépülettel kapcsolatban, akivel többéves kapcsolatban vannak. Átadná a szót a Beszt Kft. képviselőjének.

Gáspár Géza

Nyílt és egyszerű eljárás lenne, mivel a becsült költség 35 m/Ft. Most készül a kiviteli terv, ami az ajánlati dokumentációnak része kell, hogy legyen. Ez a törvényi előírás. Az ajánlathoz kell majd adni költségvetési kiírást, amit az ajánlattevőknek kell beárazni. A közbeszerzési hirdetmény tartalmazza a műszaki tartalmat. Tervezett alapterület 685 m2, a tető kerül felújításra, 4 kémény, hőszigetelés, ablakok, ajtók cseréje, 165 m2 padlóburkolat cseréje stb., A kivitelezési határidő: 2010. november 30.

Molnár József

Tervező kicsit rövidnek találja ez az időt.

Gáspár Géza

A hitelt meddig kell rendezni?

Molnár József

Azzal nincs probléma. Mi lenne az optimális.

Erdélyi Balázs

Véleménye szerint írjanak 6 hónapot.

Janzsó Balázs

Szerint legyen inkább december.

Gáspár Géza

A hirdetmény legkésőbb két hét múlva megjelenhet.

Erdélyi Balázs

Június 30-ra szerződtek a kiviteli tervekre.

Gáspár Géza

Akkor nagyon korán jelenik meg a hirdetés.

Molnár József

Nem tudják előre, mi lesz a hiánypótlás.

Gáspár Géza

Mindig van hiánypótlás. A megjelenéstől számított 25. nap az ajánlattétel, azt követően van még a bíráló. Még 15 nap a szerződéskötésig. Ezek szerint augusztus közepe a munkakezdés.

Janzsó Balázs

A befejezést kell sürgetni? Nagyon sok a külső munka, Ha a vállalkozót sürgetik az a munka rovására megy.

Molnár József

Hitel szempontjából nincs rendelkezésre állás. Egy optimális időt kellene meghatározni, mert annak rossz vetülete van, ha egy építkezésen lődörgés alakul ki.

Janzsó Balázs

A befejezési határidőt, olyan időpontra kellene meghatározni, amikor már külső munkát lehet végezni.

Dobai Kálmánné

A beadandó pályázatban nincs kitétel?

Molnár József

A hitel önrészként szerepel, de jelennek meg olyan pályázatok, amiket itt bele tudnak tenni. Pályázat beadási határideje megvan, de ha nyernek, utólag is lehet kérni.

Kerner Gábor

A 35 M/Ft-os költség milyen szorzóval jött ki?

Gáspár Géza

Ő úgy kapta ezt a számot.

Molnár József

A beadott pályázat során lett beköltségezve.

Kerner Gábor

Az engedélyes terv készítésénél kell egy költségbecslői számítást, ami meglévő épületnél 150 e/Ft a szorzója, új épületnél 200 e/Ft. Nagyon kellene ennél vigyázni, mert nagyságrendekkel sok fog kerülni, mint 35 M/Ft. Így nem stimmel.

Gáspár Géza

Elnézést elírták kb. 200 m².

Erdélyi Balázs

A külső munkákat nem lehet megcsinálni télen.

Molnár József

Ha optimális zajlik le a közbeszerzés, akkor augusztus végére lesz kivitelező.

Janzsó Balázs

Májusnál előbb semmi esetre nem ajánlja a befejezést.

Gáspár Géza

Bírálati szempontok között szerepel egy előteljesítés, az ajánlati ár, késedelmi kötbér, jótállás időtartama. Ha azt mondják, hogy május vége a határidő és engedik, hogy előteljesítsen, akkor előrébb jöhet a teljesítés.

Molnár József

Május akkor elfogadható, és legyen előteljesítés.

Erdélyi Balázs

Építési szerződésben le lehet szakaszolni az építési munkákat.

Janzsó Balázs

Elvégzett munkához kellene kötni.

Kerner Gábor

Szerinte tudni kellene, hogy ez mennyibe fog kerülni.

Erdélyi Balázs

Ez egy nagyon megfaragott költségvetés, újra kellene árazni. Június 30-ig elkészül a tételes költségvetés.

Erdélyi Balázs

Honnan tudja az összegeket?

Kerner Gábor

Tételes költségvetés és a kész kiviteli terv birtokában lehet kiírni korrekt módon.

Molnár József

Június 30-ig lesznek korrekt kiviteli tervek. Akkor is áll a dolog, hogy augusztus közepére lesz kivitelező?

Kerner Gábor

A kivitelező áraz be.

Erdélyi Balázs

A már elkészített költségvetést felül kellene vizsgáltatni.

Gáspár Géza

Ha 2010. május 31-ig elmennek a határidővel, ráérnek a költségvetést megvárni.

Sághegyi Imre

A KEOP pályázatnál lehet pályázni külső hőszigetelésre, ablakokra stb., A pályázathoz úgyis be kell árazni mindent.

Molnár József

A közbeszerzési eljárást el tudják-e indítani?

Gáspár Géza

Igen. Költségvetési kiírást kell hozzá adni. A határidő maradjon 2011.május 31.

Molnár József

A pénzügyi ütemezéssel tudják ösztönözni a vállalkozót, hogy álljon neki a munkának. Május vége lesz a kivitelezési határidő, másfél hónap előteljesítéssel.

Gáspár Géza

Az előteljesítésnél 4-5 hónapot számoltak, 30 napos előteljesítéssel. Nagyon sok előteljesítést nem lehet ajánlani, mert „összehányja” az épületet. Most, hogy elmennek május 31-ig lehet ez 40-45 nap az előteljesítés.

Erdélyi Balázs

Ezt nem írná ki előnyként, mert ez veszélyes lehet. Véleménye, hogy egy szerződéssel lehet kézbe tartani egy kivitelezést.

Gáspár Géza

Az ajánlati ár egyértelmű. Késedelmi kötbérre azt mondták, hogy minimum 100 e/Ft, maximum 400 e/Ft/nap értékre. A kettő közé várják, hogy az ajánlattevők beálljanak.

Molnár József

Ez így elfogadható.

Gáspár Géza

A garancia esetében 365 nap kötelező, 3 évnél többet nem javasol.

Molnár József

Három év alatt nem javasolja.

Gáspár Géza

Referenciaként kérték igazolni két 25 M/Ft-os munkát tudjon igazolni.

Ajánlati biztosítékot kérnek, készpénzben vagy bankgaranciában. Aki nem nyert a pályázaton az visszakapja. Javasol még jóteljesítési biztosítékot, amit a szerződéskötéskor kell bizonyítani (1,5M/Ft-ot)ez maradna a sikeres műszaki átadást követő jegyzőkönyvig. Akkor tegyék be ezt az összeget garanciális visszatartásba. Ez a műszaki átadással lépne életbe. Biztosítás is szükséges, pl. ha valamit elront, megszűnik időközben, ez un. felelősségbiztosítás 30M/Ft-os éves biztosítással, esetenkéntire pedig 20 M/Ft. biztosítása legyen. Helyszíni bejárást kell tartani a kivitelezőknek. Ezt az ajánlatadás előtt tíz napon kívül kell biztosítani, a felmerült kérdésekre 4 napon belül válaszolni kell.

Sághegyi Imre

Ehhez a napirendhez kapcsolódóan a közbeszerzési törvény és a közbeszerzési szabályzat, amivel rendelkeznek a közbeszerzési eljárásoknál a polgármester felelőssége a törvényi szerint egy közbeszerzési bíráló bizottságot kell létrehozni, pénzügyi szakértelemmel, közbeszerzési szakértővel javasolja azonnali hatállyal felállítani.

Molnár József

Nincs miért sietni, javasolja, hogy a következő ülésen döntsenek erről. Javasolja, hogy a jelenlegi pályázatbíráló bizottság tagjait bővítsék ki a megfelelő szakemberekkel.

Gáspár Géza

Amikor az ajánlatok beérkeznek, megteszik a javaslatokat a bizottság felé.

Molnár József

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban? Hozzászólás nem volt?

Aki az elhangzott módosításokkal a pályázati kiírást elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett elfogadta és meghozza az alábbi:

63/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Kővágóörs többfunkciós épület egyszerű eljárás ajánlattételi felhívást elfogadta a vitában elhangzott módosításokkal.

Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési bíráló bizottságot hozza létre, és gondoskodjon a felhívás megjelentetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. Ügyvéd megbízása munkaügy perben

Molnár József

Elmondja, hogy egy dolgozó munkaviszonyát meg kellett szüntetni. Úgy gondolták, hogy közös megegyezéssel megszüntetik a munkaviszonyt. Többféle probléma merült fel a dolgozóval. Pl. a munkatársait tettelesen megfenyegette. Többször beszéltek a munkavállalóval a problémáktól, de sajnos a viselkedésében semmilyen pozitív változás nem volt. Ezért éltek a munkaviszonyának a megszüntetésével. A közös megegyezéssel megszüntetéshez nem járult hozzá, így rendkívüli felmondással szüntették meg a munkaviszonyát. Már a munkaviszony megszüntetése idején felvették a kapcsolatot egy ügyvéddel, látható volt, hogy munkaügyi per lesz, be is következett. Az ügyvédi megbízást kell egy testületi döntéssel alátámasztani. Hozzászólás nem volt.

Aki az ügyvédi meghatalmazással egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

64/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza dr. Vámos István (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 6/a. sz. alatti ügyvédet, hogy Kővágóörs község Önkormányzatát 3.M.214/2010. sz. bírósági eljárás során képviselje.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Balatonrendes Kővágóörs megállapodás felülvizsgálata

Molnár József

Elmondja, hogy a balatonrendesi önkormányzatnak a területe benne van a pálköveti strand területén. Mivel az Kővágóörs Község Önkormányzata üzemelteti a strandi a bruttó bevétel 6%-át utalják át Balatonrendes önkormányzatának. Utánanézték ennek a megállapodásnak. Érdekes dolgok derültek ki. Nem lett korrektül rendezve az önkormányzatok között. Testületi határozat alapján fizettek eddig 6%-ot, ami nem volt megalapozott. Megkereste Balatonrendes önkormányzata, hogy nem 6%-ot, hanem 10%-ot szeretnének a bevételből. Azt javasolja, hogy a 6%-tól ne térjenek el. Ebben még tárgyalásokat kell folytatni. A strandi bruttó bevételnek több mint a fele rezsire megy el. Önállóan a területükkel nem tudnak mit kezdeni. Egy ideig biztos, hogy tárgyalni fognak erről, míg megállapodik a két önkormányzat. Előzőekben területátadás történt, így pálköve nincs elvágva a balatonparttól. Egyenlőre koncepció szintjén kellene eldönteni, hogy mit képviseljenek ezen a tárgyaláson.

Dobai Kálmánné

Miért akarnak többet kérni, mert ők ezért biztosítanak egy embert? Milyen probléma merülhet fel, ha nem adják meg a 10%-át.

Molnár József

Kővágóörs jó helyzetben van, mivel Balatonrendes önállóan azt a területet nem tudja üzemeltetni. Strandüzemeltetés több kérdést ölel fel. A motivációt ismeri, de véleménye szerint alapja nincs. Egyetért-e a testület azzal, hogy kitartsanak a 6% mellett, ugyanakkor a jó viszonyt fenn kell tartani.

Sághegyi Imre

Annyit tenne hozzá, hogy a megkeresés után nyomozni kezdtek és találtak egy megállapodást, ami területcseréről szól, de a 6%-ról nem. Valamennyi megállapodás nem lelhető fel. A 2002. évi költségvetés meghozása előtti határozat, ami tartalmazza a bevétel 6%-ának átadását.

Balatonrendes említi, hogy vagy egy szerződés, de ez nem fellelhető Kővágóörsön, sőt Balatonrendesen sem. A 6%-ról semmiféle szerződésük nincs. Kérte a pénzügyeseket, hogy mutassák ki milyen bevétel és költségárányuk van. A tavalyi évben a kiadás 6 m/Ft volt, amiből Balatonrendes nem vállal át semmilyen részt, csak viszi a bruttó bevétel 6%-át.

Molnár József

A strandi területből 20% van Balatonrendes tulajdonában.

Tóth László

Van rajta épület?

Sághegyi Imre

Nincs és nem is lehet rá építeni.

Molnár József

Véleménye, hogy a 6%-tól nem térjenek el, mert ezért a pénzért semmit nem tesznek.

Kerner Gábor

Szerinte egy indoklással kellene a határozatot megcsinálni, és nem azt kiemelni, hogy nincs útjuk. Tényleg nem vettek részt a felújításban, rezsiköltségben. Nagyon jól járnak így is.

Sághegyi Imre

Egyetért a képviselő úr javaslatával. Össze is gyűjtöttek egy érvrendszert. Javasolná, hogy kezdeményezzék az egész megállapodást tárgyalják újra, és új szerződés kössenek.

Molnár József

Aki az elhangzottakkal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

65/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem ért egyet Balatonrendes Község Önkormányzata 10%-ra történő emeléssel kapcsolatos döntésével, az alábbi indokok alapján:

- Nincs, illetve nem fellelhető a 6% fizetésére vonatkozó szerződés, mindössze egy 2002-es Kövágóörsi képviselő-testületi határozat van, amely ezt követően évenként nem került megerősítésre, ezért ettől az időponttól jogcím nélkül fizet Kövágóörs Balatonrendes részére.
- A strand üzemeltetési és rezszi költségei elérik a 7 M/Ft-ot, amelyhez Balatonrendes Község Önkormányzata nem járul hozzá.
- A hivatkozott megállapodás kizárólag területek cseréjére vonatkozik.
- A Balatonrendes Község tulajdonát képező terület önállóan strandként nem üzemeltethető.
- A korábbi megállapodás alapján a vízijármű kölcsönző bérleti díj bevétele Balatonrendes község Önkormányzatát illeti.
- Az idegenforgalom folyamatosan csökken, a közüzemi díjak pedig jelentősen nőttek.

A fenti indokok alapján a képviselő-testület kezdeményezi Balatonrendes Község Önkormányzatánál, hogy a strandra vonatkozóan a nettó árbevétel 6 %-ára készüljön egy új szerződés, vagy ha ez nem fogadható el Balatonrendes számára, akkor kerüljön sor tárgyalásra a két falu között.

Felkéri a polgármestert, hogy erről a döntésről Balatonrendes Község Önkormányzatát értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Horváth és Társai Kft. könyvvizsgáló megbízási szerződésének felülvizsgálata

Molnár József

A könyvvizsgáló szerződése lejár. Javasolja, hogy egyidejűleg újra írják ki a könyvvizsgálói pályázatot változatlan feltételekkel.

Aki egyetért azzal, hogy a könyvvizsgálói pályázatot újra írják ki, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

66/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete a Horváth és Tsai Kft.-vel (8200 Veszprém, Ady E. u. 3.) 2008. június 17. napján kötött megbízási szerződést nem hosszabbítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Horváth és Tsai Kft-t értesítse és az új pályázat kiírása iránt a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. Honlap- készítésére vállalkozási szerződés felmondása, ill. új szerződés megkötése

Molnár József

Erre a napirendi pontra azért került sor mivel a honlap működtetése nem úgy működik, ahogy azt elképzelték. A jelenlegi informatikustól kaptak egy ajánlatot. Erről a jegyző úr ad tájékoztatást.

Sághegyi Imre

Egyértelműen látszik, hogy a korábban weblapot készítő ill. karbantartói cég nem dolgozik úgy ahogy kellene. A jelenlegi informatikusuk Kovács Zoltán vállalkozó. A weblapot bemutatta a hivatalban, könnyen kezelhető. Javasolja, hogy várják meg az informatikust, aki bemutatót fog tartani, de árban is javasolja elfogadni az ajánlatot.

Molnár József

Ez is egy törvényi kötelezettség, amit el kell végezni. Javasolja, hogy a jelenlegi VM Stúdióval kötött szerződést mondják fel, a beadott ajánlatokat pedig fogadják el. Kovács Zoltán informatikus bemutatta a weblap használatát.

Aki az ajánlatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

67/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete a VM Stúdió Bt-vel (8258 Badacsonytomaj, Kert u. 34.) 2006. július 6-án kelt vállalkozási szerződést felmondja.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Kovács Zoltán vállalkozó által weblap készítésre adott ajánlatát elfogadja az abban szereplő vállalkozói díjjal.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. Többfunkciós épület létrehozásához KEOP pályázat benyújtása

Molnár József

Ezzel a pályázattal kapcsolatban jegyző úr már említést tett. Ebben a pályázatban nyílászáróra, hőszigetelésre lehet pályázni. A bankhitel önrészként szerepel. Arról kellene dönteni, hogy a pályázatba belépjenek-e, és a szükséges előkészítéseket megtegyék?

Dobai Kálmánné

Mikor van a pályázat vége? Nehogy akkor nyerjenek, mikor már pl. a nyílászárókat kicserélték.

Sághegyi Imre

Megkezdett beruházásra is fel lehet használni.

Molnár József

Nincs kikötés, hogy megkezdett beruházásra nem lehet felhasználni.

Más hozzászólás, kérdés? Hozzászólás nem volt?

Aki egyetért azzal, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta és meghozza az alábbi:

68/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete úgy döntött, hogy a KEOP-2009-5.3.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítés című pályázat kerüljön benyújtásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása iránt a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Atlantisz Holding kft. tűz- és munkavédelmi feladatokra ajánlat

Molnár József

Elmondja, hogy a munkavédelmi feladatok ellátást az Atlantisz Holding Kft. látja el. A szerződés lejár, meg kell hosszabbítani. Az ajánlat 60 e/Ft/év díjról szól.

Sághegyi Imre

Kötelező feladat, nem emelt árat a cég.

Molnár József

Aki az Atlantisz Holding Kft. tűz- és munkavédelmi feladatok ellátására adott ajánlatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

69/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete tűz- és munkavédelmi feladatok ellátásra megbízást köt az Atlantisz Holding Kft-vel (9789 Sé, Kölcsey F. u. 8.) 2010. június 1. napjától határozatlan időre az ajánlatban szereplő vállalkozói díjjal.

A képviselő-testület a szolgáltatás éves díját a költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Kéktó u. nagyon rossz állapotban van. Az önkormányzatnak kell megcsinálni. Szóban vagy egy egyezség a tulajdonossal. Kértek árajánlatot az út javítására, a teljes korrekt megoldás kb. 1,5 M/Ft lenne. Az ajánlat magában foglalja a kátyúzást öt centis burkolattal. Ez hosszú távon megoldást hozna. Lehet egyszerűbb módon megoldani a kátyúzást, aminek az ára 5000 Ft/m². A második lehetőséget javasolja, mivel a csatornahálózat még függőben van.

Aki egyetért azzal, hogy a Magyar Közút Kft. ajánlata alapján az út kátyúzását rendeljék meg, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

70/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 8200 Veszprém Mártírok útja 1. szám által

adott árajánlat szerinti áron és tartalommal megrendeli a Kővágóörs, Kéktó utca kátyúzási munkáit.

Utasítja a polgármestert, hogy a megrendelés iránt a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

Tájékoztatja a testületet a Kossuth u. és Jókai u. kereszteződésének javításáról. Tárgyalást folytattak az Ásványvíz Zrt-vel. A Magyar Közút Zrt. 1 M/Ft-os ajánlatot adott. A kereszteződés 1/3 része lesz térkövezeve, aminek az árát az Ásványvíz Zrt. vállalja, illetve biztosítja az anyagot. Ebből az önkormányzatnak kiadása nem lesz, mivel nem lesz kiépítve a csapadékelvezető rendszer.

- Piros Sándor vállalkozó kérelme

Molnár József

Vállalkozótól érkezett kérelem, hogy az önkormányzat támogassa azon elképzelését, hogy a volt gázcseretelepen létrehozasson egy telephelyet.

Aki a támogató nyilatkozattal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

71/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete Piros Sándor 8253 Révfülöp, Káli u. 106. sz. alatti vállalkozó Kővágóörs 0208/18. hrsz-ú területre vonatkozó tehergépkocsitároló telephely létrehozását támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. Interpellációk, képviselői kérdések, bejelentések

Molnár József

Több mindent felírt magának. Szintén egy pályázatról lenne szó, falumegújításra már volt kiírva pályázat. Ezen a pályázaton már nyertek pályázati pénzt a játszótér kiépítésére. Most ismét kiírták a pályázatot. Abban kellene döntenie, hogy elindulnak-e a pályázaton és milyen témakörben. Pl. strandfelújítás, piactér, ravatalozó. Az önkormányzat kötelező feladataira nem használható a pályázat. Dönteni kell, hogy melyiket válasszák. Ő a strandot preferálja, mivel Pálkövén nem voltak fejlesztések. Október 31-ig kell benyújtani a pályázatot.

Janzsó Balázs

Mennyi a pályázati összeg?

Sághegyi Imre

Bőséges. Több területen 100 %-ot támogat. Középületek felújításai is belefér.

Molnár József

Melyik válasszák a három téma közül?

Strand esetében parkosításról, öntözőrendszer kiépítéséről lehetne szó.

Dobai Kálmánné

Véleménye, hogy a strandfejlesztés induljon el.

Molnár József

Aki egyetért azzal, hogy a pályázat a strandra vonatkozóan kerüljön benyújtásra, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

72/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete az EMVA pályázat falumegújítás című pályázat – strandra kerüljön benyújtásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- Testvértelepülési kapcsolatra pályázat beadása.

Molnár József

Elmondja, hogy ősszel jönnek a testvértelepülésük képviselői. Erre lehetne pályázni, 3-5 ezer euró közötti összegre. Konkrétan a látogatók létszámára kapnak támogatást. Unió pályázat, angol nyelven kell benyújtani, 160-170 e/Ft lesz, 5%-os sikerdíjjal.

Dobai Kálmánné

Milyen esély van?

Horváth Dezső

Pályázni kell, ha nincs pályázat, nincs pénz.

Molnár József

Aki egyetért azzal, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és meghozza az alábbi:

73/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy testvértelepülési pályázat kerüljön benyújtásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása iránt a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

A rendezési terv ügyéről ad tájékoztatást. Úgy látszik, hogy a vitorlaskikötő infrastruktúrájának megteremtése hosszabb egyeztetést fog igénybe venni. Azt javasolták, hogy ezt a részt vegyék ki, a többi részét a rendezési terv módosításnak vigyék végig. Mivel a programot a képviselő-testület határozta meg, kérdése, hogy ezt a módosítást vigyék végig.

Tóth László

Vegyék külön.

Dobai Kálmánné

Akkor cserben hagyják a kikötő beruházóit.

Molnár József

Nem, ők is azon vannak, hogy a hatóságok elvárásainak meg tudjanak felelni.

Aki egyetért azzal, hogy a vitorlaskikötő munkarészt vegyék ki a rendezési tervből, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta és meghozza az alábbi:

74/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési terv további készítése a palkövei kikötő fejlesztése nélkül folytatódjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a VÁTI Kht-t értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Molnár József

Tájékoztatja a testületet a piac elindulásáról. Beszélni kellene arról, hogy mikor nyissák meg a piacot, pl. szezon előtt. Össze kell állítani majd egy szabályzatot, amit a testületnek el kell fogadni. Két időpontot jelöltek meg. Kéri a véleményeket, hozzászólásokat.

Sághegyi Imre

A székesfehérvári Államigazgatási Hivatal napokban küldött tájékoztatót, miszerint a polgármester szabadságát a képviselő-testületnek kell jóváhagyni, mint munkáltatónak.

Molnár József

Aki az éves szabadság kiadásához hozzájárul, kéri kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta és meghozza az alábbi:

75/2010. (V.26.) Kth. sz. határozat

Kővágóörs község Önkormányzata képviselő-testülete a polgármester éves rendes szabadságának kiadásához hozzájárul.

Megbízta Tóth László alpolgármestert, hogy a szabadságok kiadását írja alá.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Horváth Dezső

Többen kérdezték, hogy a Somogyi Győző féle újságban szerepel, hogy ügyészségi vizsgálat van az önkormányzat ellen. Ez valós, vagy valótlan állítás?

Molnár József

Ezt Salföld vonatkozásában írták le.

Molnár József

További kérdés, hozzászólás?

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – az ülést 19,30 órakor bezárta.

Kmft.

Molnár József
Polgármester

Sághegyi Imre
jegyző