



Kővágóörs Község Önkormányzata  
8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1.

---

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. december 21. napján 18: 00 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

**Helye:** Körjegyzőség, Polgármesteri Iroda

**Jelen vannak:** Horváth Dezső polgármester  
Papp István képviselő  
Pelikán Attila képviselő  
Szabó Lajos képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Szabó Tímea körjegyző

Kolláth Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

**Horváth Dezső, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kerner Gábor alpolgármester úr jelezte, hogy nem tud eljönni a testületi ülésre. Sürgősségi indítványként napirendi pontként tenne kiegészítést, mégpedig fodrásüzletbe bojlervásárlás. Kérdezi, hogy van-e más napirendi pontra vonatkozó javaslat?

Amennyiben nincs, aki a kiegészítéssel együtt a meghívó szerinti napirendi pontot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

#### 111/2011. (XII. 21.) HATÁROZATA

##### *A 2011. december 21-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról*

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. december 21-i ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Helyi adókról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: Horváth Dezső, polgármester

2. Bojler vásárlás fodrásüzletbe

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1. Helyi adókról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Az anyagot mindenki megkapta. Elégé érthetően le van írva az előterjesztés. Az adórendeletek szabálytalanul tartalmazzák a törvény adónemre vonatkozó rendelkezéseit, ezért jobb újat alkotni, mint módosítani.

Az ezzel kapcsolatos javaslatokat fogják kitárgyalni. Javasolni fogja, hogy milyen módon lehessen ezt megoldani, hogy nagyon érzékenyen ne érintsen embereket. Olyan kalkulációt végeztek, hogy %-os arányban állapítanák meg az állandó lakosoknak adandó kedvezményt. Ez mindenkire vonatkozna egységesen. Akik eddig fizették ezt az összeget a házuk után, nyugdíjasoknak a zöme is rendelkezik ekkora jövedelemmel. Ez nem akkora teher, hogy nem tudnák kifizetni. Ez a megkülönböztetés, ami eddig volt, az nem egészen törvényes. Ezzel kapcsolatban volt a körjegyző asszony a kormányhivatalban.

Kérdés, hozzászólás, kiegészíteni való a napirenddel kapcsolatban?

Körjegyző asszonynak van-e ezzel kapcsolatos kiegészítése?

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** A legsúlyosabb hiba az volt, hogy az állandó lakosok kedvezményt kaptak, megkülönböztetve az üdülőtulajdonosoktól. Igyekezett ahhoz hasonló szabályozást írni, aminél gyakorlatilag arról van szó, hogy a lakások adómentesek, viszont az üdülési célra szolgáló épületek azok nem. Az üdülőknél jelentős része nem üdülőként van nyilvántartva, hanem lakóházként. Itt csak azzal tudják megkülönböztetni, hogy más célra használják. Az üdülési célra szolgáló épületnek a kivétele a mentesség alól, ilyet már alkalmaztak más településen igaz ott a kommunális adó vonatkozásában, azzal szemben kifogás nem érkezett. Bízunk, hogy ennél sem fognak.

**Pelikán Attila, képviselő:** ez a költségvetésben hogyan szerepel?

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** A koncepcióba az idej szerinti összeggel tervezték. Ezért sem olyan jó, hogy nincs rendben a nyilvántartás sem, mert ezt sem tudják megbecsülni.

Az, hogy üdülési célra használja-e valaki az ingatlanát, az alapvetően a bevallásból fog kiderülni. Az adózóknak a tisztességes bevallásától sok minden fog függeni.

**Pelikán Attila, képviselő:** Ki ellenőrzi le, hogy állandó célra használja az ingatlant?

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Amit jó eszköznek gondol, hogy meg kell nézni, hogy a Probiónál a személyszállítási szerződés 52 hétre szól-e, vagy pedig 30 hétre szól.

A másik megoldás lenne az, hogy az üdülőknél is az a kedvezmény vonatkozna, mint a lakásoknál, viszont az jelentős mértékben lecsökkentené az önkormányzat építményadó bevételét.

**Szabó Lajos, képviselő:** Vagyoni alapról beszélnek itt. Elmondja, hogy budapesti, székesfehérvári rokonsága közül senki nem fizet építményadót lakása után. Ne sújtsa a testület az állandó lakosát, amennyiben lehetősége van rá. Sújtsa azokat, akiknek alapvagyon feletti résszel rendelkeznek. Vagy mindenki fizessen adót, az állandó lakos, pedig valamilyen %-ban kapjon kedvezményt.

**Horváth Dezső, polgármester:** Eddig mindenki fizet adót a lakás után. Most 30 m<sup>2</sup> kedvezmény van személyenként. Most mikor a nyugdíjas nem fizet adót, az nem igazságos. Nem arról van szó, hogy kell fizetni. Korrigálják olyan formában, hogy igazságosabb teherviselés lesz. Egységesen mindenki 20% után fog adót fizetni.

**Szabó Lajos, képviselő:** Azt akarja, hogy ha lehet, hogy több kedvezményt kapjon az állandó lakos, mint az üdülőtulajdonos.

**Pelikán Attila, képviselő:** ki kell szűrni, hogy tényleg ki fizikailag is állandó.

**Horváth Dezső, polgármester:** Gyakorlatilag a bevétel sem lesz több ebből. Igazságosabb lesz költségteher elviselése. Nem egyszerű. A fiatalok élnek a faluban és 50-60-70 e Ft-ból és ugyanúgy ki kell fizetniük az adót. Ha eltörlik az adókat, akkor nem lesz bevétele az önkormányzatnak.

**Papp István, képviselő:** Ő is úgy gondolja, hogy kibővül az adózók köre. Az eddigi kedvezmények kis mértékben csorbulnak. Nem lehet különbséget tenni. Tényleg az lesz fontos, hogy a bevallást becsületesen ki kell tölteni.

**Horváth Dezső, polgármester:** Jogilag nem lehet különbséget tenni az állandó és nem állandó lakos között. Az ingatlan adózik.

**Szabó Lajos, képviselő:** Állandó lakás után kell fizetni.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Itt az lesz a baj, hogy az üdülőknek ugyanazt a kedvezményt nem biztosítják.

**Szabó Lajos, képviselő:** Szerinte nem is jár. Nem mindegy, hogy van neki állandó lakása, és üdülője is, nem egy kategória.

**Horváth Dezső, polgármester:** Ő sincs mellette, hogy valamilyen módon pénzeket hajtsanak be szerencsétlen helyi lakosokon, de nem tudnak létezni másképpen. Pálkövén ezt a bevételt nem tudják hozni, és ott nem is csináltak semmit.

**Szabó Lajos, képviselő:** az üdülőtulajdonosok miatt kerül többre nekik a szolgáltatások díja, mert időszakosan veszik igénybe a szolgáltatásokat. Nem igazán ért egyet azzal, hogy az üdülőtulajdonos kapjon kedvezményt. Azt szeretné elérni, hogy lehetőleg a helyi emberek kapjanak kedvezményt az üdülőtulajdonosokkal szemben.

**Horváth Dezső, polgármester:** Az ingatlanokat, akik építették már meghaltak, a gyerekeik szeretnék megszabadulni az épülettől. Építeni nem lehet. Majd elérkeznek odáig, hogy nem tudják behajtani az adót. Valamit tenni kell az óriási adósságállománnyal.

**Szabó Lajos, képviselő:** Azzal egyetért, hogy az állandó lakos kapjon kedvezményt.

**Horváth Dezső, polgármester:** Az adózók zömét ez kedvezően fogja érinteni. Szerinte ez nem lehet olyan nagy összeg, az kibírható.

**Szabó Lajos, képviselő:** A település összetétele olyan, hogy nagyon sok az egyedül álló idős ember.

**Horváth Dezső, polgármester:** Több lesz a kedvezmény.

**Szabó Lajos, képviselő:** Egyedülállókkal lesz baj. A jövőt illetően, hogyan lehetne olcsóbb.

**Horváth Dezső, polgármester:** Azt nem tudja elképzelni, hogy nem tudják ezt az összeget kifizetni.

**Pelikán Attila, képviselő:** Akikkel a szociális bizottsági ülésre érkezett kérelmekkel kapcsolatban találkozunk, azokat ez a változás hogyan érinti, pl. lakásfenntartási támogatás.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Végső esetben, aki nem tudja befizetni az adót, azt nekik be kell hajtani. Behajtást lehet bankszámlán levő összegből, munkabérből, nyugdíjból, azoknál akik egyéb szociális ellátást kapnak, azokból nem lehet behajtani. Az sem volt például kezelve, hogy az új építési lakóházakra a használatbavételtől 10 évig mentességet élvez, ez ugyan hatályon kívül lett helyezve, de a hatályon kívül helyező rendelkezés nem tisztázta azt, hogy a folyamatban lévő kedvezményekkel mi a teendő, ezek az adózók nem kerültek bele az adónyilvántartásba. A változtatás ilyen szempontból is jó, hogy muszáj lesz mindenkinek új bevallást küldeni.

**Papp István, képviselő:** Ezzel nem fog csökkenni, hanem ki fog bővülni az adózók köre. A bevallásnak meg kell történnie.

**Horváth Dezső, polgármester:** Eddig 30 m<sup>2</sup> volt a kedvezmény, most pedig 80% lenne az állandó lakosnak.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Nem arról beszélnek, hogy állandó lakos és nem állandó lakos, hanem arról, hogy lakást, illetve ettől megkülönböztetve az üdülési és szolgáltatási célra használt épületet. Tehát ez a kedvezmény nem vonatkozna az üdülési vagy vállalkozási célra használt építményekre.

**Horváth Dezső, polgármester:** Ezek kényszerlépések. Ez a legkedvezőbb megoldás a lakosoknak. Szociálisan ő is érzékeny. Az idej kiadások nagy mértékben rontották az önkormányzat pénzügyi helyzetét.

**Pelikán Attila, képviselő:** A bejelentettek száma akkor már lényegtelen.

**Szabó Lajos, képviselő:** Próbáljanak elmenni a jó megoldás felé. Tudomásul veszi, hogy a jelenlegi helyzet nem tartható, módosítani kell, elfogadásra javasolja a 80% kedvezményt.

**Horváth Dezső, polgármester:** akkor az építményadó részén túljutottak.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Elmondja, hogy az iparüzési adónál volt megfogalmazásbeli változás, de tartalmában azon semmi nem változott. Az idegenforgalmi adó sem változott. De lehet változtatni.

Ha maradnak a 80%-os megoldásnál, akkor ez a nyugdíjas adóalanyoknak alanyi jogos kedvezményét megszüntetik, akkor az azt jelenti, hogy kimarad a rendeletből ez a 4.§. (1) bek. d) pontja, a c) pont pedig úgy fog szólni, hogy a lakás hasznos alapterületének 80%-a.

Továbbá a (2) bek. úgy fog szólni, hogy a „(1) bekezdés c) pontjában” stb., felesleges továbbá az (5) és a (6) valamint a (7) bekezdés.

**Horváth Dezső, polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, aki a helyi adókról szóló rendeletet az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### *18/2011. önkormányzati rendelete*

#### *a helyi adókról*

#### **2. Bojler vásárlás fodrászüzletbe**

Előadó: Horváth Dezső, polgármester

**Horváth Dezső, polgármester:** Elmondja, hogy a fodrászüzletben elromlott a bojler. A bérlő megvásárolta a bojler 40000 Ft-ért. Kérte a bérlő, hogy az önkormányzat fizesse ki részére. Ő személy szerint nem ért ezzel egyet. Elmondja, hogy gyógyszerésznőnek is fizetnek havi 20 e Ft-ot.

Kéri a véleményeket?

**Szabó Lajos, képviselő:** Annak idején mikor lekerült a gyógyszertár Révfülöpre, és hogy valamilyen formában biztosítva legyen a falu gyógyszerellátása, akkor ilyen feltételekkel vállalta. Ez 20 évvel ezelőtti döntés.

**Horváth Dezső, polgármester:** Ez nem mehet a végtelenségig.

**Szabó Lajos, képviselő:** Bérleti szerződés mit tartalmaz?

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Van egy ezeréves szerződés, ami költségekre nem hivatkozik. Az szerepel benne, hogy a tárgyak, tartozékok javíttatási költségei, vagy bármilyen hiba, kárelhárítása a bérleti jogviszony alatt bérlőt terhelik. Itt nem javíttatásról van szó, hanem cseréről.

**Pelikán Attila, képviselő:** Cserélni kell, vagy még meg lehet javítani?

**Szabó Lajos, képviselő:** Ha javíthatatlan a dolog, akkor cseréje szükséges.

**Dr. Szabó Tímea, körjegyző:** Úgy érzi, hogy ez inkább az épület tartozéka, mivel ez ott marad. Az lett volna a helyes eljárás, hogy szól a bérlő a bérbeadónak a hibáról. Meg kellene újítani a szerződést.

**Szabó Lajos, képviselő:** Azt kell eldönteni, hogy épülettartozék vagy sem.

**Horváth Dezső, polgármester:** A bérlő szolgálat, fizessék ki, ha úgy döntenek. Az összes szerződéssel, ami megkötődött felemás érzései vannak. Akkor fizessék ki. Szolgáltatónak adják a pénzt, nem tudja miért.

**Szabó Lajos, képviselő:** 2012-ben újra kell gondolni a lehetőségeket.

**Horváth Dezső, polgármester:** Új bojler már felszerelték.

**Pelikán Attila, képviselő:** Előbb be kellett volna jelentenie, szakvélemény, hogy javítható-e a berendezés.

**Papp István, képviselő:** fodrász melegvíz nélkül nem tud működni. Saját érdeke az egész.

**Horváth Dezső, polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a bojler árát fizessék ki a bérlőnek, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

### **112/2011. (XII. 21.) HATÁROZATA**

#### ***Bojler árának kifizetéséről***

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a fodrászüzletbe beszerzett új bojler árát Torma Anett 8254 Kővágóörs, Vörösmarty u. 7. sz. alatti lakos bérlőnek számla ellenében megtéríti.

**Horváth Dezső, polgármester:** Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt - az ülést 19:10 órakor bezárta.

**Kmft.**

**Horváth Dezső**  
polgármester

**Dr. Szabó Tímea**  
körjegyző