

ELŐTERJESZTÉS

Tárgya: a 3. számú strandi pavilon bérbeadása

Készítette: dr. Szabó Tímea, körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3. számú strandi pavilon bérbeadására kiírt pályázat beadási határideje 2012. május 29. (kedd) 16: 00 óra, melyre jelen előterjesztés elkészítéséig pályázat még nem érkezett.

A bérleti szerződés tervezete a korábbi években az Önkormányzat által használt tartalommal, illetve a pályázati kiírásban már meghatározott elemekkel készült el, értelemszerűen -al jelöltem azon elemeket, melyek csak a benyújtott pályázat/ok, illetve a nyertes pályázat, valamint a pályázati tárgyalás alapján határozhatóak meg. A pályázati tárgyalás időpontja 2012. május 30.

Határozati javaslat:

KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

... /2012. HATÁROZATA

Az 3. számú strandi pavilon bérbeadásáról

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonát képező 1474. hrsz-ú Kövágóörs-Pálköve strandon lévő 18,35 m² alapterületű 3. számú pavilont részére határozott időre, három évre - 2012. június 1-től 2015. május 31-éig bérbeadja.

A bérleti szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

Határidő: 2012. június 1.

Kövágóörs, 2012. május 24.

dr. Szabó Tímea
körjegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől Kővágóörs Község Önkormányzata, (8254 Kővágóörs, Kossuth u. 1. képviseli Horváth Dezső polgármester) (a továbbiakban Bérbeadó)

másrésztől (név) (székhely::; adószám::; bankszámlaszám:), mint Bérelő (a továbbiakban Bérelő)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Kővágóörs, 1474 hrsz-ú pátkövei strandon lévő 3-as számú 18, 35 m² alapterületű pavilon épület.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1. pontban szereplő építményt.
3. A bérbeadás időtartama 3 (három) év, mely 2012. június 1-jétől 2015. május 31-éig tart.
4. A bérbeadásról Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete ... számú határozatával döntött.
5. Az ingatlan éves bérleti díja 2012. évben ... Ft (minimum 410. 000 Ft + áfa), melyet Bérelő két részletben fizethet meg úgy, hogy 2012. évben az első részletet a szerződés aláírásakor, a második részletet 2012. július 1-jéig. A következő években az első részletet március 1-jéig, a második részletet július 1-jéig kell megfizetni. A bérleti díj 2012. évet követően minden évben a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik. Amennyiben Bérelő a bérleti díjat késedelmesen fizeti meg, Bérbeadó a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot számol fel.
6. Jelen bérleti szerződés a bérleti díjnak az Önkormányzat számlájára történt megérkezésétől lesz érvényes.
7. A bérelő az általa elfogyasztott áramdíjat a szolgáltatóval köteles rendezni. Bérelő az ívóvíz díját, és a szennyvíz szállítás- és kezelés díját, a Bérbeadó tulajdonát képező, hiteles vízmérőóra állása alapján, minden hónap 15. napjáig, az üzemeltetési naplóban rögzített adatok alapján fizeti meg az Önkormányzat 73200134-10000647 számú számlájára, az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Bérelő a szilárdhulladék elszállításáról a PROBIO emblémás zsák alkalmazásával gondoskodik.
8. Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni. Köteles Bérbeadót értesíteni az ingatlan mindennemű meghibásodásáról.
9. A Bérelő által megvalósítani tervezett kereskedelmi és vendéglátó funkció kialakításához szükséges átalakítás és berendezés költsége Bérelőt terheli. Az átalakítást a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni kell.
10. Az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele a bérelő feladata.

11. A Bérelő a helyiség további albérletbe adására nem jogosult, ugyancsak nem jogosult a bérleti jogot apportálni.

12. A Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult írásban felmondani, amennyiben a Bérelő

- a bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg;
- a bérelő engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez;
- a jelen szerződés 9., vagy 10., vagy 11. pontjában foglaltakat vagy a strand Üzemeltetési Szabályzatban foglaltakat megsérti, vagy felszólítás ellenére nem tartja be.

13. A Bérelő felmondhatja a bérleti szerződést 90 napos határidővel a hónap utolsó napjára. Amennyiben a tárgyév március 31. után mond fel, úgy a tárgyévi bérleti díjat köteles megfizetni. Bérelő amennyiben a bérleményt visszaadja, a pavilont köteles eredeti állapotban helyreállítani, illetve lehetősége van a következő bérelővel megállapodni az értéknövelő beruházásaik megtérítéséről.

14. Bérelő nyilatkozik, hogy természetes személy / átlátható szervezet.

15. Bérelő vállalja, hogy

a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

c) a hasznosításban - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

16. A szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja – rendkívüli felmondási ok -, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a Bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél is- szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

17. Bérelő köteles Bérbeadót tájékoztatni, ha a hasznosításban részt vevő bármely szervezet már nem minősül átlátható szervezetnek. A tájékoztatás határideje: a változástól, illetve az arról való tudomásszerzéstől számított három munkanap.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - tanúk előtt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kővágóörs, 2012. ...

Bérbeadó

Bérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. -----

2. -----
