



Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Szám: Krs/216-1/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2019. január 7.** napján **14:00 órakor** megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme (8254 Kővágóörs, Petőfi u. 2.)

Jelen vannak:

Horváth Dezső	polgármester
Papp István	alpolgármester
Nagy Lászlóné	képviselő
Sümegei László	képviselő
Pelikán Attila	képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző megbízásából:
Dr. Takács Katalin aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető

Kimbauer Viktorné pénzügyi ügyintéző

A jegyzőkönyvet készítette: Nagy Eszter jegyzőkönyvvezető

Horváth Dezső, polgármester: Tisztelettel köszönti a rendkívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Kővágóörs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013. (IX. 28.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülés összehívásának okáról. A rendkívüli ülés sürgősséggel történt összehívásának indoka a Tannerson Company Kft.-vel fennálló szerződés teljesítésének vagy nem teljesítésének megállapítása. A teljesítésre adtak egy határidőt, ami lejárt, ezért ez indokolja a döntés mielőbbi meghozatalát.

Javasolja megtárgyalni a meghívóban szereplő napirendi pontot. Kéri, hogy aki a napirendi pontot el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÖVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

1/2019. (I. 07.) HATÁROZATA

A 2019. január 7-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Kövágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. január 7-ei rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint határozza meg:

I. A Kövágóörs, Jókai u. 55. számú ingatlan bérleti szerződés ügye
Előterjesztő: Horváth Dezső, polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. A Kövágóörs, Jókai u. 55. számú ingatlan bérleti szerződés ügye

Horváth Dezső, polgármester: A Képviselő-testület 2018. december 12-ei rendkívüli ülésén tárgyalta az ügyet, ahol azt javasolták, hogy a bérlő 2018. december 31-ig egyenlítse ki a fennálló tartozását, amely 1,6 millió forint körül volt. A Tannerson Company Kft. képviselőjében ma felhívta Timár úr, aki beszélni akart vele, de megmondta neki, hogy nincs miről beszélni, az épület az Önkormányzaté, a szerződés mindenkit kötelez. 2018. december 31-ig a bérlő részéről befizetésre került 890.500.- Ft. Mindenki döntse el magában, hogy milyen módon állnak hozzá ehhez kérdéskörhöz. Így már legalább pénzhez jutottak, ez már nem vezett el. Egy hosszas bírósági ügy tudná ezt valahogyan rendbe tenni, ha most felmondának. Kimondhatják azt is, hogy mivel december 31-ig nem fizette meg a teljes tartozását, akkor a szerződés azonnal felmondják. Megtehetik ezt is. A maga részéről el kellene érni, hogy nullázzák ki a tartozást. Ma reggel is felhívta Timár úr és küldött egy e-mailt is, hogy fizetett és a fennmaradó hátralékát szeretné január 31-ig kinullázni, meg átíratni a közüzemi órákat. A kinyomtatott e-mailt a képviselőknek körbe adja.

Hibát követett el az Önkormányzat is, mert fizette a közüzemi díjakat, jóhiszeműleg, hogy ne legyen itt rezszi elmaradás és kikötések, de többet ilyet nem tesznek.

Ezzel a fizetéssel a bérleti díj megfizetése megtörtént, már csak a rezsiköltségből van hátraléka a bérlőnek. El tudná fogadni azt, hogy január 31-ig fizesse ki a fennálló tartozását, de ha nem, akkor ténylegesen felmondják a határidőt. Arra az esetre a határozati javaslatban Dr. Takács Katalin jól megfogalmazta, akkor már nem kell testületi ülést sem összehívni a szerződés felmondására.

Dr. Takács Katalin, aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető: Az elkészített előterjesztésben úgy fogalmazta meg a határozati javaslatban, hogy ezt a fennmaradó 808.055.- Ft közüzemi díjából fennálló tartozását 2019. január 31-ig egyenlítse ki a bérlő, valamint legkésőbb január 31-ig a közművek átíratásáról gondoskodjon. Ugyan ebbe a határozatba beleírta azt is, hogy felhívja a Képviselő-testület a Kft. figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidőig kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy bérbeadó az eredménytelenül eltelt határidő utolsó napját követő 8 napon belül a bérleti szerződést felmondja. A Képviselő-testület a fenti

határidő eredménytelen eltelte esetén felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés felmondására és a felmondás bérlővel történő közlésére.

Horváth Dezső, polgármester: A továbbiakban is azt gondolja, hogy egyedül nem kompetens tárgyalni senkivel, különösen szerződéses ügyekben. Mindenki tartsa magát a szerződéshez. Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket.

Pelikán Attila, képviselő: Kérdezi, hogy bérlő a közmű díjakat most vitatja vagy elfogadja? – mert korábban jelezte, hogy nem érti azt.

Kirnbauer Viktorné, pénzügyi ügyintéző: Elfogadta, erre a mostani e-mailban nem utalt. Azt mondta, hogy kifizeti.

Horváth Dezső, polgármester: Kinek van még ezzel kapcsolatban bármilyen jellegű kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

Horváth Dezső, polgármester: Amennyiben nincs kérdés, akkor Dr. Takács Katalin által ismertetett határozati javaslatot teszi fel szavazásra. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KŐVÁGÓÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

2/2019. (I. 07.) HATÁROZATA

A Kővágóörs, Jókai Mór utca 55. szám alatti ingatlan bérleti szerződéséről

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felszólítja a 8254 Kővágóörs, Jókai Mór utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjét, a Tannerson Company Kft-t (8254 Kővágóörs, Jókai Mór utca 42.), hogy a 2018. december 31. napjáig felhalmozott 808.055 Ft, azaz nyolcszáznyolcezer-ötvenöt forint közüzemi díjából fennálló tartozását 2019. január 31. napjáig egyenlítse ki, valamint legkésőbb 2019. január 31. napjáig a közművek átíratásáról gondoskodjon.

Kővágóörs Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhívja a Tannerson Company Kft. figyelmét, hogy amennyiben fenti határidőig kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy bérbeadó az eredménytelenül eltelt határidő utolsó napját követő 8 napon belül a bérleti szerződést felmondja.

A Képviselő-testület a fenti határidő eredménytelen eltelte esetén felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés felmondására és a felmondás bérlővel történő közlésére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a bérlőt értesítse.

Felelős: Horváth Dezső, polgármester

Határidő:

- jelen döntés bérlő részére történő megküldésére: azonnal
- jelen döntésben meghatározott 2019. január 31-i határidő eredménytelen eltelte esetén a bérleti szerződés felmondásának közlésére: 2019. február 8.

Horváth Dezső, polgármester: Kérdezi, hogy kinek van közérdekű bejelenteni valója?

Közérdekű bejelentés nem hangzott el.

Horváth Dezső, polgármester: Több napirend nem lévén megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 14:13 órakor bezárja.

Kmft.

**Horváth Dezső
polgármester**

**Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző**

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy:

Dr. Takács Katalin
aljegyzőt helyettesítő igazgatási csoportvezető