

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Kővágóörs község építményadó adatbejelentéséhez

1. oldal

I. Az adatbejelentés fajtája

Amennyiben Ön 1/1 arányban tulajdonosa, vagyoni jog jogosítottja (haszonélvezője, özvegyi jog jogosultja) az ingatlanok, kérem, hogy itt a „**Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentést**” jelölje be.

Amennyiben az ingatlanok több tulajdonosa van, két lehetőség között választhatnak az adóalanyok:

1. Minden tulajdonos tulajdoni hányada arányában tesz külön-külön adatbejelentést, és ebben az arányban fizetik meg az adót. Ebben az esetben a „Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentést” kell bejelölni.

2. A jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy a tulajdonosok közül egy személyt ruházzanak fel az adóval kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel. Ebben az esetben csak a felruházott személynek kell adatbejelentést benyújtania, melyhez mellékelni kell a valamennyi tulajdonos által aláírt megállapodás nyomtatványt is. Ebben az esetben a „**Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés**” rubrikába kell x-et tenni. Felhívom figyelmüket arra, hogy a megállapodásra csak abban az esetben van lehetőség, ha valamennyi tulajdonostárs hozzájárul. Amennyiben akár csak egy tulajdonostárs nem kíván megállapodást kötni kérem, hogy tulajdoni hányadaik arányában, megállapodás nélkül nyújtsák be adatbejelentésüket.

Kérem Önöket, hogy amennyiben nem kívánnak a megállapodás lehetőségével élni, és mindenki a saját tulajdoni hányada arányában nyújt be adatbejelentést, a megállapodás nyomtatványt ne töltsék ki, és ne nyújtsák be az adatbejelentéssel egyidejűleg.

II. Az adatbejelentő adatai

Az adóalany adatait kell feltüntetni. Amennyiben Ön magánszemély, a 7., 8., 9. és 10. pontot nem kell kitölteni.

2. oldal

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

Amennyiben Ön tulajdonos, az 1. pontban kell jelölni. Kérem, tüntesse fel tulajdoni hányadát. Amennyiben Ön vagyoni jog (haszonélvezeti jog, özvegyi jog, kezelési jog vagy használati jog) jogosultja, úgy a 2. pontban kell jelölni. Kérem, tüntesse fel a jogosultsági hányadát, illetve a vagyoni értékű jog jellegét.

IV. az építmény címe

Kővágóörs község igazgatási területén lévő építmény címét (1) és helyrajzi számát (2) kell megadni.

3.1. Amennyiben az ingatlanon lakás vagy üdülő van, annak a darabszámát kell megadni.

3.2 Amennyiben az ingatlanon kereskedelmi egység, szállásépület vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület van (pl. üzem, műhely, garázs, raktár stb.) ennek darabszámát kell feltüntetni.

V. Dátum és aláírás.

Aláírás nélkül az adatbejelentés semmis, hiánypótlási eljárást von maga után, ezért kérem ne felejtsek.

„A” jelű betétlap (3. oldal)

Abban az esetben kell kitölteni, ha az ingatlanon lakóház található. Annyi „A” jelű betétlapot kell kitölteni és benyújtani, ahány lakóház vagy üdülő található az ingatlanon.

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja.

Kérem, x-el jelölje az adókötelezettségre okot adó körülményt.

Azt az időpontot kell feltüntetni, amikor a földhivatali nyilvántartásban (tulajdoni lapon) tulajdonjogát bejegyezték.

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Abban az esetben kell ezt a pontot kitölteni, amennyiben már élő adókötelezettségében változás következett be. Pl. az építmény bővítése, megállapodás felmondása vagy kötése stb.

Azt az időpontot kell feltüntetni, amikor a változás bekövetkezett.

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

Kérem x-el jelölje az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülményt (jellemzően elidegenítés)

Azt az időpontot kell feltüntetni, amikor a földhivatali nyilvántartásban (tulajdoni lapon) tulajdonjogát törölték.

VI. Az adótárgy címe:

Kövágóörs közigazgatási területén lévő ingatlanának címe és helyrajzi száma.

V. Az építmény fajtája

Az ingatlanon lévő építmény fajtáját kell X-el jelölni.

VI. Az építményadó alapja (4. oldal)

Az építmény hasznos alapterülete m²-ben számolva.

A Htv. 52. § 9. pontja értelmében **hasznos alapterület a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság** - a padlószint (járófelület) és az afelett levő épületszerkezet (födém, tetőszerkezet) vagy álmennyezet közti távolság - **legalább 1,90 m**. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint **a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik**. Az építményhez tartozó **fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek)**, és a **fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe**. A lakások esetében a **pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani**.

VIII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. A megfelelő választ (igen vagy nem) kérem kiválasztani.

Tájékoztatom, hogy a kedvezmény csak a tulajdoni lapon lakásként, lakóházként feltüntetett építményekre vonatkozik. Azt, hogy az ingatlanon lévő lakást életvitelszerűen, egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan használja az adózónak kell hitelt érdemlően igazolnia.

Elsődleges igazolásként a hulladékgazdálkodási szolgáltatóval kötött szerződést vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási számla számlarészletezőjét fogadja el hatóságom:

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási számla 1. (eredeti) példány 3/3 oldal Számla sorszáma: 157270142						
Vevő (fizető) azonosító száma: 16199699						
Vevő (fizető) neve:						
Vevő (fizető) címe:						
Számla sorszáma: 157270142			Teljesítés kelte: 2022.11.08			
Fizetési mód: Csekk			Számla kelte: 2022.10.24			
A szolgáltatás megnevezése: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás						
SZÁMLARÉSZLETEZŐ						
Tétel megnevezése	Mennyiség és mértékegysége	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Rezsicsökkentéssel érintett díjak						
Üritési díjak						
Hulladékszállítás - 80 liter	13 Darab	316,00 Ft/Alkalom	4 108,00	27	1 109,16	5 217,16
Kerekítés			0,00		-0,16	-0,16
Bruttó számlaérték összesen*			4 108,00		1 109,00	5 217,00
Fizetendő összeg						5 217,00

Amennyiben a hulladékgazdálkodási szolgáltatóval kötött szerződés vagy a számlarészletező nem áll rendelkezésére – például a zártkertben lévő lakások tekintetében – úgy az egész éven át tartó lakáshasználatot egyéb közszolgáltató (DRV Zrt., E.ON Zrt. stb) felé rendezett 12 havi csekk másolatával lehet igazolni.

IX. (5. oldal)

A kitöltés helyét, idejét és az adatbejelentő aláírását kell itt szerepeltetni. Az adatbejelentést keltezés és aláírás nélkül nem áll módunkban elfogadni.

„B” jelű betétlap (6.oldaltól)

Ha az ingatlanon a lakóházon, üdülön kívül lévő egyéb építmény is található (gazdasági épület, ól, raktár, gépjárműtároló stb.) a „B” jelű betétlap benyújtása is szükséges. Annyi „B” jelű betétlapot kell benyújtani, ahány egyéb építmény van az ingatlanon.

A „B” jelű betétlap kitöltése megegyezik az „A” jelű betétlapéval.